

**OBEC VALASKÁ**  
**Stavebný úrad**  
**Nám.1.mája 460/8, 976 46 Valaská**

Číslo:0653/2024/Ocu

Vo Valaskej dňa:17.1.2025

Ev.č.: /2025

Vybavuje: Ing. Mikovínyová (č.tel.048/2856707)

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**

Dňa 28.10.2024 podalo **Mesto Brezno, primátor mesta so sídlom Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Bytový dom Sekurisova ulica Brezno**“ na poz.parc.č. **C-KN 610/81, 610/61, 610/25, 610/36, 610/97, 1/1** v k.ú.**Brezno**.

Navrhovateľ má k pozemku C-KN parc.č. 610/81, 610/61, 610/25, 610/36, 610/97, 1/1 v k.ú. Brezno vlastnícky vzťah podľa LV č. 2351.

Pozemok C-KN parc.č. 610/81, 610/61, 610/25, 610/36, 610/97, 1/1 je v Katastri nehnuteľností vedený ako zastavané plochy a nádvoría.

Obec Valaská ako určený stavebný úrad v zmysle § 119 ods.3 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel (ďalej len stavebný zákon) posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade tohto vydáva podľa § 39 a 39a) stavebného zákona v znení neskorších noviel

**ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY**

**„Bytový dom Sekurisova ulica Brezno“**

na pozemkoch C-KN parc.č. 610/81, 610/61, 610/25, 610/36, 610/97, 1/1 v k.ú. Brezno, ako je to zakreslené v situačnom výkrese a v projektovej dokumentácii pre územné konanie, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia (len pre stavebníka). Projekt vypracoval Ing. Ján Majerský, PhD, PROMA s.r.o., Žilina,

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

**1) Popis umiestnenia stavby:**

Projektová dokumentácia "BYTOVÝ DOM UL. MPČĽ BREZNO - MAZORNÍKOVO", rieši vymedzené záujmové územie v katastrálnom území mesta Brezno, lokalita "MAZORNÍKOVO". Vymedzenie záujmového územia pre zástavbu je na parcelách č. 3858/153 a 3858/192, ktoré sú v zmysle listu vlastníctva zaradené ako ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoría.

Riešený pozemok sa nachádza v areáli bývalých kasární J. Švermu, v katastrálnom území Brezno v okrese Brezno, v Banskobystrickom kraji. Na vlastnom pozemku sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky a nedochádza k záberu poľnohospodárskeho, pôdneho a lesného fondu. Územie je ohraničené z južnej, juhozápadnej a západnej strany súkromnými pozemkami. Z východnej strany pozemkami mesta Brezno. Zo severovýchodnej a severnej strany ohraničený pozemkami mesta Brezno, miestnou prístupovou komunikáciou a parkovacími plochami.

V súčasnosti riešené územie tvoria trávnaté porasty. Konfigurácia územia je mierne svahovitá s expozíciou severovýchodne orientovaného svahu, čo z hľadiska využitia pre funkciu bývania je

vhodná.

Typologicky sa jedná o zástavbu doskovej formy chodbového typu s čiastočne zapusteným suterénom s podzemnou garážou a spoločnými priestormi. Pre urbanistický koncept boli výraznými determinantmi zachovanie čo najväčšieho podielu zelene na mierne svažitom pozemku ako aj svetlo-technické podmienky pre presvetlenie a preslnenie budovy.

Zvolená forma doskového objektu definuje priestor ulice a umožňuje prepojenie riešeného areálu s verejným priestorom. Nové exteriérové schodisko so sadovníckymi úpravami pozdĺž jestvujúcej komunikácie dotvárajú profil ulice, ktorý vyúsťuje do nástupného bodu novej bytovej výstavby v rozvojovom území Kasární. Navrhovaný priestor zelene v západnej časti pozemku nadväzuje na plánované zelené plochy na susednom pozemku a jasne tak definuje funkčné delenie urbanistického bloku na mestský a prírodný priestor. Novovybudované areálové chodníky sú napojené na vedenie chodníkov popri obslužnej komunikácii a Sekurisovej ulici a prístup k hlavnému i vedľajším vstupom do bytovému domu je bezbariérový.

#### **Dopravné napojenie a parkovanie v území**

Existujúcim napojením riešeného územia zo Sekurisovej ulice sú existujúci vjazd (p.č.610/25) a obslužná komunikácia funkčná trieda C3 MO 6,5/30 (p.č.610/81). Novým dopravným napojením riešeného územia je navrhovaný vjazd na nové parkovisko z jestvujúcej komunikácie v severnej časti pozemku investora. Z parkoviska je navrhnutý vjazd do podzemných garáží. Parkovacie kapacity sú teda umiestnené jednak na povrchovom parkovisku, ako aj v podzemnej garáži ako súčasť hlavného stavebného objektu bytového domu. Územie sa nachádza v dochádzkovej vzdialenosti zastávok MHD premávajúcimi po Ul. Československej armády.

#### **Architektonický návrh**

Hmotovo-priestorový koncept je založený na samostatne stojacej forme doskového typu. Forma objektu a terénne úpravy sú zvolené tak, aby svojím tvarom a orientáciou navádzali peších a umožňovali prechod riešeným územím pre obyvateľov a návštevníkov širšieho okolia, ako aj komfortný prístup pre rezidentov k hlavnému objektu. Priestor pred vstupmi do budovy a parkoviska je dotvorený pobytovými plochami pre peších a rozptýlenými plochami zelene. Stromoradie a sadovnícke upravy lemujúce hranu navrhovaného objektu podporujú oživenie otvorených priestorov pri vstupoch a vytvárajú prirodzenú vizuálnu bariéru medzi dopravou a bytovým domom. Čiastočným zapustením podzemného podlažia sa eliminuje priamy kontakt z úrovne terénu do bytov. Prírodné danosti svažitého pozemku umožňujú väčšie súkromie obyvateľov bytov ako i ľahší prístup do podzemnej garáže. V nadväznosti na plánované bytové domy v západnom susedstve, navrhovaný verejný priestor v pomyselnom „vnútrobloku“ počíta s možnosťou využitia detského ihriska či komunitných stretnutí. Priestor zelene budú tvoriť výsadby z nepravidelne rozmiestnených stromov v trávniku tak, aby vytvoril vhodný pomer oslnených a tienených plôch. Plochy trávniku budú bez prekážok a terénne úpravy nebudú brániť voľnému pohybu rezidentov.

Architektonicky zámer pracuje s modifikáciou základného elementu formy, ktorý predstavuje hranol horizontálne osadený v miernom svahu. Charakteristickým prvkom zvolenej formy je ustúpenie fasád vybraním hmôt horného podlažia a prízemia. Fasády sú navrhnuté vo farebnom prevedení RAL 9003. Výrazovým prvkom návrhu je raster okenných otvorov a balkónov vo farebnom prevedení RAL 7012, ktorý vnáša do návrhu homogenitu. Stálosť výrazu fasády prináša do tvarovania objektu kompaktnosť a zámernú čitateľnosť tektoniky pričom strohosť fasády dynamizuje striedanie okenných otvorov a balkónov, ktoré spolu s ustúpenými hmotami podlaží navodzujú otvorený koniec základnej formy. Zjednocujúcim prvkom fasády sú stavebné otvory a zábradlia na znížených parapetoch okien a balkónoch, ktoré zároveň dodávajú rozpoznateľný architektonický detail.

Vstupné priestory do bytového domu sú prístupné prostredníctvom vonkajšieho schodiska a pešej rampy zo východnej strany. Spoločenské priestory v parteri sú prístupné priamo z terénu a nadväzujú na oddychové plochy zelene v západnej časti pozemku. Západná, východná a najmä južná strana objektu sú funkčne a výškovo oddelené od úrovne vonkajších priestorov zvažujúcim sa terénom. Presadené balkóny prízemných bytov plávajú nad terénymi a sadovými úpravami.

**Odstupy objektu od existujúcich susediacich objektov:**

- Severná fasáda SO 01 – od stavby hasične.....30,9 m
- Východná fasáda SO 01 – od stavieb rodinných domov ..... 36,9 m
- Južná fasáda SO 01 – od domu smútku 9,8 m
- Južná fasáda SO 01 – garáž 3,1 m
- Západná fasáda SO 01 – plánovaný bytový dom 32,0 m

**Navrhované objekty**

*SO 01 Bytový dom*

Konštrukčné riešenie je navrhnuté zo štandardných materiálov. Navrhnutý je železobetónový kombinovaný systém so železobetónovými stropnými doskami, v kombinácii s nenosným výplňovým murivom a štandardnými výplňami okenných a dverných otvorov. Železobetónový nosný systém rešpektuje dispozíciu bytov. Nosný systém nadzemných častí je riešený ako stenový. Nosné steny sú v priečnom aj pozdĺžnom smere. Nosný systém suterénu je navrhnutý ako bezprievlakový. S rozpätiami monolitických nosných dosiek do 7,5 m. Schodiská budú mať prefabrikované ramená s monolitickými podestami a medzipodestami. Zvislé nosné konštrukcie tvoria železobetónové stĺpy, steny a jadro. Cez stenové a stĺpové prvky sa bude prenášať zvislé a vodorovné zaťaženie do základovej dosky. Vnútorne nenosné priečky sú navrhnuté zo sadrokartónových stien. Predsadené balkóny na fasádach budú osádzané systémom prerušeného tepelného mostu. Predpokladaná konštrukčná výška suterénu je 3,0 m. 1.NP je 3,5 m a typického bytového podlažia je 3,0 m. Pôdorysný tvar objektu je obdĺžnikový s max. rozmermi nadzemnej častí objektu 17,6 m x 43,4 m. Pre potreby výškového vytýčenia budúcej stavby bola stanovená absolútna výška atiky na 16,7 m = 524,0 m n.m. Bpv.

Na obvodový plášť objektu je použitý kontaktný zatepl'ovací systém (KZS), ktorý je zhotovený z minerálnej vlny s kolmým vláknom. V mieste soklov na prízemí a na balkónoch, do výšky min. 300mm nad úroveň terénu resp. podlahy je zateplenie navrhnuté z nenasiakavého materiálu, XPS, resp. soklovej dosky. Obvodový plášť musí spĺňať teplo-technické parametre podľa teplo-technického posúdenia a akustické požiadavky v zmysle akustického posúdenia.

Strecha je navrhnutá ako plochá bez prevádzky, spádová, jednoplášťová s gravitačným systémom odvodnenia do strešných vyhrievaných vpustí kombinovaná so štrkovými plochami a pochôdznyimi chodníkmi z veľkoformátovej dlažby. Nosnú konštrukciu strechy tvorí ŽB stropná doska posledného podlažia. Hydroizolácie strechy hornej stavby sú v celom objekte navrhnuté ako systémové riešenie fólii na báze PVC. Tepelno-technické vlastnosti konštrukcií a návrh skladieb bude podrobne spracovaný v nasledujúcom stupni PD.

Vonkajšie výplne otvorov sú navrhnuté pre okenné, balkónové, dverné konštrukcie ako plastové, 6komorové, zasklené izolačným trojsklom čírym s teplým dištančným rámkom a plnené vzácnym plynom (argónom). Vstupné dvere do bytov sú navrhnuté ako bezpečnostné dvere, s bezpečnostným zámkom s cylindrickou vložkou, priezorníkom a plechovým prahom vo farbe dverí. Dverné krídlo je osadené v rámovej oceľovej zárubni. Interiérové dvere v bytoch sú drevené, otváracé, jednokrídlové, v drevenej obložkovej zárubni a bez prahu. Na dverách do spoločných priestorov sú inštalované samozatvárače. Všetky dvere objektu na hraniciach požiarnych úsekov musia byť v súlade s projektom požiarna ochrany a musia spĺňať požiadavky na bezpečnosť, nepriezvučnosť a tepelnú ochranu. Všetky exteriérové výplne otvorov musia splniť požadovaný súčiniteľ prechodu tepla podľa STN 73 0540-2+Z1+Z2. Požiadavky na montáž a zabudovanie treba dodržať v zmysle STN 73 3134: 2014 a v súlade s STN 74 6210: 2014.

Povrchové úpravy objektu budú riešené vnútornými a vonkajšími omietkami, prípadne kombinované s obkladmi, podlahy sú navrhnuté podľa účelu využitia priestoru.

Z hľadiska ochrany pred hlukom a vibráciami bude stavba navrhnutá tak, aby hluk a vibrácie vnímané užívateľmi stavby a osobami v jej blízkosti neprekročili úroveň, ktorá ohrozuje ich zdravie, aby im umožnili spať, odpočívať a pracovať v uspokojivých podmienkach. Podrobné technické riešenie bude spresnené v ďalšom stupni PD.

Navrhované riešenie je vypracované v súlade s §47 Vyhl.532/2002Zb.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Bezbariérový pohyb osôb bol premietnutý do riešenia vonkajších terénnych úprav a väzieb na vstup do objektu. Vstupy do objektu sú riešené bezbariérovo. V objektoch je navrhnutý výťah pre prepravu telesne postihnutých osôb a spĺňajú rozmerové požiadavky pre imobilné osoby.

V navrhovanom objekte SO 01 sú zastúpené tieto funkcie:

nájomné bývanie (50 bytových jednotiek)

Predpokladaná štruktúra bytov a počet obyvateľov

Byt 1 iz. (do 45m <sup>2</sup> )	14 bytov	21 obyvateľov
Byt 2 iz. (do 60m <sup>2</sup> )	32 bytov	64 obyvateľov
Byt 3 iz. (do 75m <sup>2</sup> )	4 byty	12 obyvateľov
Počet bytov a obyvateľov spolu	50 bytov	97 obyvateľov

**Príprava územia, zariadenie staveniska**

*SO 02.01 Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy*

**Spevnené plochy a komunikácie**

*SO 03.01 Areálové spevnené plochy a komunikácie*

Vjazd je riešený z obslužnej komunikácie C3 MO 6,5/30. V rámci vjazdu bude riešený prechod pre chodcov s vodiacou líniou.

V dokumentácii sa navrhuje 60 parkovacích miest, z toho v podzemnej parkovacej garáži 15 stojísk a na parkovisku s kolmým radením 45 stojísk verejne prístupných. V zmysle požiadavky STN sú 3 stojiská (min. 4%) určené pre parkovanie osôb so zníženou schopnosťou pohybu.

Novovybudované areálové chodníky nadväzujú na vedenie chodníkov popri obslužnej komunikácii a Sekurisovej ulici. Navrhované chodníky budú výškovo odsadené nad príľahlou komunikáciou a parkovacími miestami, pričom budú realizované ako bezbariérové.

Smerové a výškové vedenie spevnených plôch vychádza z existujúcich pomerov, konfigurácie terénu, pozemku a osadenia 0,0 objektu. Rozdiel výšky spevnenej plochy na vjazde k BD a vjazde do garáže BD je cca 2m. Minimálny sklon na spevnených plochách bude 0.5%.

Konštrukcie spevnených plôch vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie má nasledovné zloženie:

Komunikácia - asfalt :

Asfaltový betón	AC 11 O; PMB 45/80-75,STN EN 13 108-1	50,0 mm
Postrek spojovací	PS; A 0,50 kg/m <sup>2</sup> , STN 73 6129	
Asfaltový betón	AC 22 L; CA 35/50, STN EN 13 108-1	70,0 mm
Postrek infiltračný	PI; A 0,50 kg/m <sup>2</sup> , STN 73 6129	
Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C 8/10 STN EN 14227-1	180,0 mm
Nestmelená vrstva zo štrkodrvy	UMŠD, 63 Gc (Gp) STN 73 6126	220,0 mm

---

Konštrukcia spolu 520,0 mm

Parkovanie - dlažba :

Betónová dlažba Ekodrain	DL	80,0 mm
Lôžko z drveného kameniva fr.4-8	4/8 GP85	
	STN EN 13242+A1, STN EN 13285	40,0 mm
Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C 8/10 STN EN 14227-1	150,0 mm
Nestmelená vrstva zo štrkodrvy	UMŠD, 63 Gc (Gp)	
	STN EN 13242+A1, STN EN 13285	230,0 mm

Izolácia proti ropným produktom + 2x geotextília

---

Konštrukcia spolu 500,0mm

Chodník - dlažba :

Betónová dlažba	DL	60,0 mm
Lôžko z drveného kameniva	2/4 GP85	40,0 mm
	STN EN 13242+A1, STN EN 13285	
Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C 5/6 STN EN 14227-1	100,0 mm

Štrkodrvina

UMŠD, 45 Gc (Gp)  
STN EN 13242+A1, STN EN 13285

150,0 mm

---

Konštrukcia spolu 350,0 mm  
Parkovacie státiá budú lemované betónovým cestným obrubníkom 100/250/15 osadeným do betónového lôžka s prevýšením 10cm. Chodníky budú od zelene oddelené parkovým obrubníkom.

Vozovka :

Vozovka sa skladá z podkladových vrstiev a krytu. Ako podkladová vrstva je použitá štrkodrvina a štrkopiesok. Podkladové vrstvy sú definované v STN 73 6114 Vozovky pozemných komunikácií. Zhotovujú sa podľa STN 73 6126 Stavba vozoviek – nestmelené podklady.

Podkladné vrstvy sa nemajú zhotovovať ak hrozí nebezpečenstvo, že teplota pri kladení klesne pod 5o C. Kladenie sa nesmie vykonávať ani pri silnom alebo dlhotrvajúcom daždi. Po rozprestretí sa hneď začne so zhutňovaním. Zhutňuje sa každá vrstva samostatne. Vrstva sa zhutňuje od okrajov ku stredu. Zhutňovanie sa opakuje až po dosiahnutie požadovanej miery zhutnenia. Nestmelená vrstva zo štrkodrviny musí byť v technologicky najkratšom čase prekrytá naväzujúcou vrstvou. Pred pokládkou ďalšej vrstvy sa kontroluje modul pretvárnosti z druhého zaťažovacieho cyklu Edef2 statickou zaťažovacou skúškou.

Odvodnenie spevnených plôch je zabezpečené priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi odvedením dažďových vôd do uličných vpustov napojených do kanalizácie. Odvodnenie pláne vozovky je zabezpečené pozdĺžnou drenážou zaústenou do uličných vpustov.

#### **Elektroinštalácie**

##### *SO 04.01 Prípojka NN*

Zo skrine PRIS C.2-dvojsystémová bude napojený nový skupinový elektromerový rozvádzač RE. Rozvádzač RE je umiestnený v rozvodni objektu, prístupnej z verejného priestranstva. Na rozvodni bude osadený dvojblokový zámok. Prvý zámok slúži pre prístup prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Druhý zámok slúži pre prístup majiteľov bytov.

Prípojka NN bude tvorená dvoma paralelnými káblami NAYY-J 4x120mm<sup>2</sup>. Káble budú uložené do výkopu v zeleni resp. v chodníku a opatrené budú pieskovým lôžkom ochrannými tehliami a výstražnou fóliou. Pod komunikáciami budú káble zatiahnuté do chráničiek FXKVR 110.

##### *SO 04.02 Areálové osvetlenie*

###### *1/ Areál parkoviska*

Riešený areál bude vybavený areálovým osvetlením. Areálové osvetlenie bude tvorené samostatne stojacimi oceľovými stožiarimi výšky 6m. Na stožiaroch budú osadené LED svietidlá. Stožiare areálového osvetlenia budú napojené z rozvádzača areálového osvetlenia R-AO v rozvodni objektu káblom CYKY-J 5x6mm<sup>2</sup>. Rozvádzač R-AO bude meraný samostatným elektromerom.

###### *2/ Priestor komunitnej záhrady*

Priestor záhrady za objektom bude tiež vybavený záhradným osvetlením. Záhradné osvetlenie bude tvorené samostatne stojacimi oceľovými stožiarimi výšky 4m. Na stožiaroch budú osadené LED svietidlá s kruhovou krivkou svietivosti. Stožiare areálového osvetlenia budú napojené z rozvádzača spoločnej spotreby v rozvodni objektu káblom CYKY-J 5x6mm<sup>2</sup>. Presné pozície budú upravené na základe projektu sadových úprav v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Osvetlenie záhrady za objektom bude merané spolu s ostatnými zariadeniami napojenými z rozvádzača spoločnej spotreby RSS. záhradné osvetlenie bude ovládané ASTRO hodinami.

##### *SO 04.03 Slaboprúdová prípojka*

V rámci výstavby inžinierskych sietí riešeného areálu bude spravená predpríprava pre zavedenie optických trubičiek. Predpríprava bude realizovaná HDPE chráničkami oranžovej farby. Tieto chráničky budú uložené vo výkopoch v zemi podľa požiadaviek vybraného providera.

Bod napojenia je nová zemná šachta na existujúcej vetve optického vedenia na Sekurisovej ulici v Brezne. Trasa riešenej SLP prípojky bude vedená zo šachty v trase existujúcich telekomunikačných vedení až do rozvodne objektu. Rozvodňa objektu je prístupná z verejného priestranstva.

##### *SO 04.04 Nabijacie stanice elektromobilov*

V riešenom objekte bude príprava pre nabíjanie elektromobilov rezidentov. Príprava bude riešená tak, aby bolo možné doplniť systém merania a vyhodnocovania aktuálnej spotreby. Systém

prideluje voľnú kapacitu jednotlivým nabíjacím staniciam. Systém je navrhnutý tak, aby zabezpečil nabitie každého elektromobilu na minimálnu požadovanú hodnotu, ktorá bude stanovená pri nastavení systému správcom po dohode s majiteľmi. Systém zároveň zabezpečuje, aby nebola pri nabíjaní prekročená maximálna rezervovaná kapacita.

Distribučný NN rozvod (nie je predmetom tejto PD)

### **Vodovodná prípojka a areálové rozvody vody**

#### *SO 05.01 Vodovodná prípojka*

V objekte SO 01 bude studená pitná voda odoberaná pre hygienické potreby obyvateľov bytových jednotiek a pre protipožiarne zabezpečenie objektu. Vnútorne rozvody vody v BD SO 01 sú predmetom riešenia a návrhu častí Zdravotechnika objektu SO 01.

Pre zásobovanie objektu SO 01 vodou je navrhnuté vybudovanie vodovodnej prípojky DN 50 mm – verejnej časti, v celkovej informatívnej horizontálnej dĺžke cca 7,0 m – dĺžka bude spresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Tesne pri jej napojení na vodovod DN 80 mm je navrhnuté vybudovanie vodomernej šachty, za ktorou bude potrubie prípojky zaústené do 1. NP. objektu BD SO 01.

Trasa potrubného rozvodu prípojky je navrhnutá s vedením priamo.

Potrubný rozvod prípojky bude uložený v ryhe šírky min. 0,7 m na 10 cm hrubom pieskovom lôžku. Po montáži potrubia bude do výšky 30 cm nad jeho vrchol zriadený zhutnený obsyp z prehodenej zeminy a zvyšok rýh sa zasype zhutneným zásypom s povrchovou úpravou podľa skutkového stavu a podľa projektovaných spevnených plôch.

Návrh nivelety je v súlade s STN 75 5401. Výškové vedenie potrubia bude v nezamrzajúcej hĺbke v min. sklone 3‰.

Potrubný rozvod prípojky bude navrhnutý z potrubia HDPE.

Pri mieste napojenia prípojky bude osadený uzáver. Ďalšie uzávěry budú osadené vo vodomernej šachte. Uzávěry na prípojke pri ich uložení v zemi budú opatrené teleskopickými zemnými súpravami vyvedenými do liatinových pokloпов. Uzávěry osadené vo vodomerných šachtách budú opatrené ovládacím ručným kolieskom.

Vo vodomerovej šachte budú osadené aj ďalšie armatúry – montážna vložka, uzávěry a vodomer. Na meranie odobratej vody z verejného vodovodu bude vo vodomernej šachte osadený vodomer.

#### *SO 05.02 Areálový vodovod*

V objekte SO 01 bude studená pitná voda odoberaná pre hygienické potreby obyvateľov bytových jednotiek a pre protipožiarne zabezpečenie objektu. Vnútorne rozvody vody v BD SO 01 sú predmetom riešenia a návrhu častí Zdravotechnika objektu SO 01.

Pre zásobovanie objektu SO 01 vodou je navrhnuté vybudovanie vodovodnej prípojky DN 50 mm – domovej časti, v celkovej informatívnej horizontálnej dĺžke cca 38,0 m – dĺžka bude spresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Za napojením vo vodomerovej šachte bude potrubie prípojky zaústené do 1. NP. objektu BD SO 01. Súčasťou areálového vodovodu je tiež napúšťanie požiarnej nádrže. Potrubný rozvod bude navrhnutý z potrubia HDPE DN 50 a vedený zo stavebného objektu SO 01 do podzemnej požiarnej nádrže umiestnenej severne od objektu.

Trasa potrubných rozvodov prípojky – domovej časti je navrhnutá ako lomová, pre ich výstavbu s nevyhnutným počtom lomov.

Potrubný rozvod prípojky – domovej časti, bude uložený v ryhách šírky min. 0,7 m na 10 cm hrubom pieskovom lôžku. Po montáži potrubia bude do výšky 30 cm nad potrubím zriadený zhutnený obsyp z prehodenej zeminy a zvyšok ryhy sa zasype zhutneným zásypom s povrchovou úpravou podľa skutkového stavu a podľa projektovaných spevnených plôch.

Návrh nivelety je v súlade s STN 75 5401. Výškové vedenie potrubia bude v nezamrzajúcej hĺbke v min. sklone 3‰.

Potrubný rozvod prípojky je navrhnutý z potrubia HDPE.

### **Splašková kanalizácia**

#### *SO 06.01 Kanalizačná prípojka*

Pre odvod splaškových odpadových vôd z objektu SO 01 je navrhnuté vybudovanie prípojky splaškovej kanalizácie – verejnej časti, svetlosti DN 150 mm v celkovej informatívnej horizontálnej dĺžke cca 7,70 m, ktorá bude napojená do jestvujúcej verejnej splaškovej kanalizácie DN 300 mm.

Potrubný rozvod kanalizácie, bude uložený v ryhe šírky min. 0,8 m. Uloženie potrubia v ryhe bude navrhnuté na 15 cm hrubom pieskovom lôžku, so zhutneným štrkopieskovým obsypom do výšky 30 cm nad vrchol potrubia a zvyšok rýh sa zasype zhutneným zásypom s povrchovou úpravou podľa skutkového stavu a podľa projektovaných spevnených plôch.

Potrubný rozvod navrhnutej kanalizačnej siete bude navrhnutý z plastových hladkých rúr.

Na potrubnom rozvode kanalizácie je navrhnuté vybudovanie vstupnej kanalizačnej šachty.

Kanalizačná šachta je navrhnutá v typovom prevedení  $\square$  1.000 mm, s dnom, driekom a vstupnou časťou z betónových prefabrikovaných dielcov skruží, so vstupom opatreným ťažkým liatinovým poklopom typu "D 400".

#### *SO 06.02 Areálová splašková kanalizácia*

Pre odvod splaškových odpadových vôd z objektu SO 01 je navrhnuté vybudovanie prípojky splaškovej kanalizácie – domovej časti, svetlosti DN 150 mm v celkovej informatívnej horizontálnej dĺžke cca 20,50 m, ktorá bude napojená do revíznej šachty na verejnej časti prípojky splaškovej kanalizácie.

Potrubný rozvod kanalizácie, bude uložený v ryhe šírky min. 0,8 m. Uloženie potrubia v ryhe bude navrhnuté na 15 cm hrubom pieskovom lôžku, so zhutneným štrkopieskovým obsypom do výšky 30 cm nad vrchol potrubia a zvyšok rýh sa zasype zhutneným zásypom s povrchovou úpravou podľa skutkového stavu a podľa projektovaných spevnených plôch.

Potrubný rozvod navrhnutej kanalizačnej siete bude navrhnutý z plastových hladkých rúr.

#### **Dažďová kanalizácia**

##### *SO 07.01 Dažďová kanalizácia striech*

Dažďové vody zo strechy objektu SO 01 budú odvedené samostatným potrubím do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá odvedie dažďové vody z týchto plôch do retenčnej nádrže a následne do vsakovacieho zariadenia umiestneného v blízkosti objektu. Geologické pomery pre účely vsakovania dažďových vôd budú preverené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Pre odvod odpadových vôd z povrchového odtoku je uvažované s vybudovaním vsakovacieho zariadenia do ktorého cez šachtu s filtrom budú zaústené potrubné rozvody dažďovej kanalizácie svetlosti DN 300 mm. Pre účely závlah, pred vsakovacím objektom, bude vybudovaná retenčná nádrž s celkovým objemom 40m<sup>3</sup>. Potrubné rozvody kanalizácie v rámci objektu SO 0Z.1 budú svetlosti DN 300 mm, v celkovej informatívnej horizontálnej dĺžke cca 20,45m. Dimenzie a dĺžky potrubných rozvodov budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Potrubné rozvody kanalizácie, budú uložené v ryhách šírky min. 0,8 m. Uloženie potrubia v ryhe bude navrhnuté na 15 cm hrubom pieskovom lôžku, so zhutneným štrkopieskovým obsypom do výšky 30 cm nad vrchol potrubia a zvyšok rýh sa zasype zhutneným zásypom s povrchovou úpravou podľa skutkového stavu a podľa projektovaných spevnených plôch.

Potrubný rozvod navrhnutej kanalizačnej siete bude navrhnutý z plastových hladkých rúr.

Na potrubných rozvodoch kanalizácie je navrhnuté vybudovanie prislúchajúceho počtu vstupných kanalizačných šacht. Kanalizačné šachty sú navrhnuté v typovom prevedení  $\square$  1.000 mm (ako sútokové, lomové a koncové), t. j. s dnami, drikmi a vstupnými časťami z betónových prefabrikovaných dielcov skruží, so vstupmi opatrenými ťažkými liatinovými poklopmi typu "D 400".

##### *SO 07.02 Dažďová kanalizácia spevnených plôch*

Pre odvod odpadových vôd z povrchového odtoku komunikácie a parkovísk je uvažované s vybudovaním vsakovacieho zariadenia do ktorého cez šachtu s filtrom budú zaústené potrubné rozvody dažďovej kanalizácie svetlosti DN 250 mm.

Dažďové vody z povrchu komunikácie a parkovísk budú zachytávané uličnými vpustmi (v rámci stavebného objektu cesty).

Potrubné rozvody kanalizácie v rámci objektu SO 07.2 budú svetlosti DN 200 až DN 250 mm, v celkovej informatívnej horizontálnej dĺžke cca 89,95 m, z toho DN 200 mm cca 20 m; DN 250 mm cca 69,95 m. Dimenzie a dĺžky potrubných rozvodov budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Potrubné rozvody kanalizácie, budú uložené v ryhách šírky min. 0,8 m. Uloženie potrubia v ryhe bude navrhnuté na 15 cm hrubom pieskovom lôžku, so zhutneným štrkopieskovým obsypom do

výšky 30 cm nad vrchol potrubia a zvyšok rýh sa zasype zhutneným zásypom s povrchovou úpravou podľa skutkového stavu a podľa projektovaných spevnených plôch.

Dažďové vody z parkovísk budú zachytené taktiež prostredníctvom vpustov a následne odvedené dažďovou kanalizáciou cez ORL – 25 l/s do vsakovacieho zariadenia. Vsakovacie zariadenie bude tvorené z potrebného počtu plastových drenblokov s rozmerom 60x60x60cm, ktoré budú obalené geotextíliou. Vsakovacie objekty budú odvetrané potrubím PVC DN150 nad povrch terénu, alebo do usadzovacej šachty. Pod vsakovacím objektom bude realizovaný štrkový podsyp hrúbky 300 mm.

Potrubný rozvod navrhutej kanalizačnej siete bude navrhnutý z plastových hladkých rúr.

Na potrubných rozvodoch kanalizácie bude navrhnuté vybudovanie prislúchajúceho počtu vstupných kanalizačných šácht. Kanalizačné šachty budú navrhnuté v typovom prevedení □ 1.000 mm (ako sútokové, lomové a koncové), t. j. s dnami, driekmi a vstupnými časťami z betónových prefabrikovaných dielcov skruží, so vstupmi opatrenými ťažkými liatinovými poklopmi typu "D 400".

### **Teplovodná prípojka**

#### *SO 08.01 Teplovodná prípojka pre vykurovanie*

Teplovodná prípojka bude napojená na existujúci teplovodný rozvod a bude zabezpečovať dodávku tepla pre potreby vykurovania navrhovaného bytového domu.

#### *SO 08.02 Teplovodná prípojka TUV*

Ako zdroj tepla pre vykurovanie a dodávku teplej vody navrhujeme napojenie na jestvujúci teplovod v blízkosti BD. Teplovod v štvorrúrovom prevedení pre 2x vykurovanie (SO 08.01) a 2x teplá voda D75/D63 (SO 08.02). Teplovod TUV navrhujeme previesť z predizolovaných rúr uložených v zemi. Trasa je vyznačená na situácii. Teplovod vstúpi do objektu, kde sa prevedie zaregulovanie vstupu a meranie spotreby teplej vody.

### **Sadovnícke a parkové úpravy**

#### *SO 09.01 Sadovnícke a parkové úpravy*

Projekt rieši náhradnej výsadby na základe plánovaného vyrúbu existujúcich drevín, ktoré sú v kolízii s navrhovanou stavbou.

Cieľom navrhovaných sadových úprav je upraviť okolie navrhovaného bytového domu na Sekurisovej ulici v Brezne.

Navrhované sadovnícke úpravy majú za cieľ zlepšiť ich mikroklimatickú, hygienickú a estetickú hodnotu okolia.

Návrh sadových úprav vychádza z celkového urbanistického riešenia územia a jeho priestorovej štruktúry. Zeleň je navrhovaná komplexne, aby jednotlivé časti spolu ladili a nadväzovali na seba vzhľadovo ale aj druhovo vhodným výberom drevín.

### **Ostatné objekty**

#### *SO 10.01 Oporné múry*

##### **Oporný múr A**

Z južnej strany je pozemok ohraničený monolitickým oporným múrom na rozhraní výškového rozdielu riešeného pozemku a nižšie položeného susedného pozemku (p.č. 1/46 a p.č.3). Múr je dĺžky 51,7m, stena je hrúbky 300 mm, a výška nadzemnej časti je cca 1,5m nad úroveň jestvujúceho terénu susedného pozemku.

Horná hrana na východnom konci je na úrovni 505,10 m.n.m. Koruna jestvujúceho múru bude vyburaná a nahradená novou kopírujúcou upravený terén do výšky cca 0,3m nad úroveň pôvodného múru.

##### **Oporný múr B**

Bude monolitický, dĺžky 6,5m, stena je hrúbky 200mm, výškovo bude kopírovať sklon svahu s prevýšením do 1,5m. Bude riešiť výškový rozdiel, ktorý vzniká medzi exteriérovým schodiskom a plochou zelene v priestore navrhovaného parkoviska. Horná hrana bude na úrovni 505,40 m.n.m.

##### **Oporný múr C**

Bude monolitický, dvakrát zalomený celkovej dĺžky 17,3m, stena je hrúbky 300mm, jeho horná hrana bude na úrovni 509,70 m.n.m.. Bude riešiť výškový rozdiel, ktorý vzniká medzi spevnenou plochou stojiska kontajnerov domového odpadu (v.02) a upraveným terénom zelene pri severnej



hranici riešeného pozemku.

#### *SO 10.02 Stojisko kontajnerov*

Objekt prístrešku pre kontajnerové stojiská bude slúžiť na prekrytie smetných nádob. Prístrešok sa nachádza severne od navrhovaného objektu SO 01, v záreze terénu chránený oporným múrom (SO 10.01). Vstupné dvere do prístrešku sú na magnetické uzamykanie.

Navrhovaný objekt je založený na základových pásoch.

Nosný systém objektu je tvorený oceľovou rámovou konštrukciou kotvenou pomocou oceľových platní do betónového základu. Vonkajšie rozmery kontajnerového stojiska sú 5,25m x 4,2m. Nosná konštrukcia je navrhnutá z oceľových valcovaných uzavretých jāklových profilov. Použitá oceľ S235. Rozmery, druhy oceľových prvkov a spojovacích prostriedkov budú definované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Strešná konštrukcia je navrhnutá ako sedlová so sklonom 4°. Strešný plášť je uvažovaný z trapézového plechu. Fasádu prístrešku tvoria plotové panely. Podlahu tvorí vonkajšia betónová dlažba.

#### *SO 10.03 Oplotenie*

Predmetom tejto časti projektovej dokumentácie je areálové oplotenie. Toto areálové oplotenie bude slúžiť na oddelenie a ohraničenie novovzniknutého vonkajšieho priestoru na západe riešeného územia. Oplotenie bude pozostávať z oceľových stĺpikov štvorcového prierezu 60x60mm v rastru cca 2000 mm, výplň tvorí pletivo, založenie stĺpikov bude na betónových základových pätkách. Výška deliaceho oplotenia je 1800 mm od terénu. Súčasťou oplotenia bude jednokrídlová vstupná brána na východnej strane a dvojkridlová brána na severnej strane. Celková dĺžka areálového oplotenia je cca 84,00 m.

#### *SO 10.04 Prvky malej architektúry*

##### **Prevádzkové súbory (PS)**

*PS 01 Odovzdávací stanica tepla*

*PS 02 Výťah*

## **2) Dodržať požiadavky dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní:**

### Okresný úrad Brezno, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy:

1.Predmetný objekt nie je situovaný v území významnom z hľadiska ochrany vodohospodárskych záujmov spoločnosti; nezasahuje do žiadneho ochranného pásma vodárenského zdroja a samotná stavba, nie je situovaná v koryte, ani na pobrežnom pozemku žiadneho vodného toku.

2.Navrhované prípojky vodovodu a kanalizácie NIE SÚ VODNÝMI STAVBAMI podľa ust. § 2 vodného zákona a na ich povolenie nie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa ust. § 6 tohto zákona.

3.Napojenie novobudovanej vodovodnej prípojky na existujúci verejný vodovod zrealizovať so SÚHLASOM a za dodržania technických podmienok vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu.

4.Napojenie novobudovanej kanalizačnej prípojky na existujúci verejnú kanalizáciu zrealizovať so SUHLASOM a za dodržania technických podmienok vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.

5.Odľučovacie zariadenie — odľučovač ropných látok a súvisiaca dažďová kanalizácia (zaolejované vody) so vsakovacím zariadením (V02)

areálová dažďová kanalizácia so vsakovacím zariadením (VO 1 ) (odvádzajúca vody z povrchového odtoku, t. j. voda zo zrážok zo strechy objektu SO 01) sú podľa ust. §2 ods. 1 písm. e) vodného zákona, VODNÝMI STAVBAMI.

### **USKUTOČNENIE PREDMETNÝCH VODNÝCH STAVIEB PODLIEHA:**

- vydaniu STAVEBNÉHO POVOLENIA podľa ust. 26 ods. I vodného zákona a podľa ust. § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a
- vydaniu POVOLENIA NA OSOBITNÉ UŽÍVANIE VÔD, t. j. povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku

(voda zo zrážok) do podzemných vôd podľa ust. § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, o ktoré je investor povinný požiadať OKRESNÝ ÚRAD BREZNO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby a príslušný orgán štátnej vodnej správy pre vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd.

5.1. Investor je k žiadosti povinný doložiť náležitosti vyplývajúce zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

5.2. Projektová dokumentácia spracovaná v stupni pre vydanie stavebného povolenia na predmetné vodné stavby, t. j. odlučovač ropných látok a súvisiaca dažďová kanalizácia so vsakovacím zariadením (V02) + areálová dažďová kanalizácia so vsakovacím zariadením (VO1) musí byť vypracovaná PROJEKTANTOM S OPRÁVNENÍM NA PROJEKTOVANIE VODNÝCH STAVIEB.

5.3. Pre potreby vydania stavebného povolenia na vyššie uvádzané vodné stavby súčasne s povolením na osobitné užívanie vôd je potrebné, aby projektová dokumentácia obsahovala:

- hydrotechnické výpočty a doklady umožňujúce povoliť vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (hydrogeologické, či hydrologické posúdenie, atď.);
- vypúšťanie vôd (charakteristika a parametre vypúšťaných vôd a režim ich vypúšťania, atď.).

5.4. Pri voľbe ORL musí byť zabezpečená účinnosť čistenia na výstupe ORL max. do 0,5 mg/l voľných ropných látok (ukazovateľ NEL — nepoláme extrahovateľné látky), BEZ OBTOKU. Dimenzovanie ORL podriadiť príslušným hydrotechnickým výpočtom.

6. Je potrebné zabezpečiť, aby počas stavebných prác nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.

Zariadenia a mechanizmy používané pri realizačných prácach udržiavať v bezchybnom technickom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite.

#### SPP-D a.s. Bratislava:

##### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP— D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník : rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01 , zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam, zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami.

- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

##### OSOBITNÉ PODMIENKY:

žiadne

Slovak Telekom a.s. Bratislava

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona Č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona Č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené p.č. v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
  4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona Č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona Č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK .. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
  6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
  7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona Č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
  12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
  13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
  14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
  15. Prílohy k vyjadreniu:
- Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods., 1 zákona c. 351/2011 z., z. o elektronických

komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavene budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

-Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

-Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

-Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

-Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

-Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

-Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

-Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje)

-Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

-Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním)

-Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 1012129

-Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

#### Okresný úrad Brezno, OSOŽP, úsek OPaK:

1. V prípade nevyhnutného výrubu drevín alebo krovín je investor povinný požiadať o vydanie SUHLASU na výrub drevín príslušný orgán ochrany prírody, ešte pred vydaním územného rozhodnutia, resp. v spojenom konaní územného rozhodnutia a stavebného povolenia (v nadväznosti na ustanovenia 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny), je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy, t.j. v súlade s ustanovením 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.

2. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo — ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému, čo najskôr zasypať. Požadujeme pri prácach dodržať normu — Slovenská technická norma pre starostlivosť, udržiavanie a ochranu stromov; STN 83 7010 (r. 2005) Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, ktorú vydal

Slovenský ústav technickej normalizácie, Bratislava.

3. Pre zriadenie staveniska používať pozemky navrhnuté na zástavbu.
4. Výkopovú zeminu použiť na opätovné terénne úpravy dotknutých parciel. So vzniknutou prebytočnou výkopovou zeminou a stavebným materiálom je potrebné nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Nevytvárať depónia stavebného materiálu a výkopovej zeminy vo voľnej krajine.
6. Všetky práce vykonávať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu resp. ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo ich biotopov podľa ustanovenia 4 ods. I zákona o ochrane prírody a krajiny.
7. Do fasádneho systému objektu zabudovať objekty pre hniezdenie voľne žijúcich druhov vtáctva, na základe vhodného ornitologického posúdenia v danej lokalite.
8. Zhotoviteľ požiada o súčinnosť osobu s príslušnými odbornými skúsenosťami v oblasti ochrany prírody, ktorá je držiteľom výnimky zo zákona na manipuláciu s chránenými živočíchmi (ďalej len „ekologický konzultant“) (napr. Mgr. Denisa Löbbová, Praktická ochrana prírody, Muránska Dlhá Lúka 78, 049 19 Muránska Dlhá Lúka; tel. č.: 0902 815 812 alebo p. Ing. Peter Bačkor; tel. č.: +421 903 180 139) pre návrh hniezdných možností v navrhovanom objekte, ktorý bude zapracovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
9. Pri stavebných prácach používať stroje, len v dobrom stavebno — technickom stave s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
10. Mechanizmy nesmú deštruovať okolitý trávnatý kryt. Zemné ako aj stavebné práce vykonávať vo vhodnom ročnom ako aj vegetačnom období a tak, aby nedochádzalo k vytváraniu koľají.
11. Podľa 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázií nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov — vlastník alebo správca pozemku sú povinní odstraňovať zo svojho pozemku invázne nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie, pokiaľ sa predmetnom pozemku vyskytnú a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu; ak je pozemok v užívaní inej osoby, ako je vlastník alebo správca pozemku, tieto povinnosti má užívateľ pozemku.
12. Po ukončení stavebných prác vykonať dôslednú rekultiváciu plôch dotknutých stavebnou činnosťou s výrazným ohľadom na plochy dotknuté zemnými prácami a prejazdom mechanizmov, pričom na zatrávenie sa môžu použiť len lokálne druhy tráv a bylín.
13. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na odbornú organizáciu, Správu Chránenej krajiny Poľana, so sídlom ul. J. M. Hurbana 20, 960 01 Zvolen a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním.

#### Veolia Energia Brezno a.s., Brezno:

1. Zabezpečiť skapacitnenie rozvodu tepla k miestu pripojenia tepelnej prípojky pre novostavbu.
2. Zabezpečiť hydraulické vyregulovanie UK a TUV na všetkých objektoch okruhu kotolne ČSA.

#### Technické služby Mesta Brezno:

- projektová dokumentácia nezohľadňuje potrebu rozšírenia miestnej komunikácie Sekurisova, ani umiestnenie chodníka pre chodcov na západnej strane MK, preto požadujeme do ďalšieho stupňa PD prepracovať riešené územie s ohľadom na potrebu rozšírenia MK na 6m a doplnenie chodníka na západnej strane;
- z vyššie uvedeného vyplýva požiadavka vyriešiť umiestnenie chodníka pre chodcov v riešenom území, tak aby chodci nemuseli prechádzať na opačnú stranu ulice Sekurisova;
- doporučujeme zvážiť umiestnenie kontajnerového stojiska s ohľadom na nárast frekvencie vozidiel na komunikácii C-KN 610/96 po vybudovaní MC Kasárne;
- v predloženej PD chýba vyznačenie parkovacích miest pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, žiadame doplniť chýbajúce miesta v zmysle predloženej technickej správy;
- z predloženej PD nie je zjavné ako použiť vedľajší vstup do objektu zo západnej strany — prepoj BD/záhrada;
- taktiež nie je možné využívať komunitný priestor na západnej strane BD pre imobilných —

chýbajúci bezbariérový prepaj;

-pred realizáciou prác požiadať vlastníkov sietí o presné vytýčenie uložených sietí. VEOLIA — voda, VEOLIA - energia, SSD, spp, TS, upc, TELEKOM, ORANGE, MO SR, SLOVANET, DIGI  
-práce realizovať za dodržania podmienok zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 8/2009 Z.z o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR číslo 30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v nadväznosti na platné STN a T P.

-žiadateľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli správcovi komunikácie ako aj tretím osobám z dôvodu nekvalitne vykonaných prác, nedostatočného udržiavania dotknutej časti miestnej komunikácie a ostatných činností;

- projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie zohľadňujúcu vyššie uvedené podmienky požadujeme predložiť na vyjadrenie;

#### ORHaZZ v Brezne:

1. Predložená projektová dokumentácia PBS spracovaná 10/2022 špecialistom PO — Ing. Patrik Sakáč, uvažuje o spôsobe zabezpečenia potreby vonkajšej vody na hasenie požiarov, vybudovaním novej certifikovanej podzemnej nádrže v objeme 22 m<sup>3</sup> vo vzdialenosti do 200 m od predmetnej stavby, je potrebné, aby stavebník/investor do termínu kolaudácie stavby predložil na okresné riaditeľstvo doklad o funkčnosti navrhovanej podzemnej nádrže.

#### StVS a.s. Banská Bystrica:

1) Spoločnosť StVPS a.s. je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany existujúcich inžinierskych sietí v majetku StVS, as. Banská Bystrica, k bilanciam dodávky pitnej vody podľa vypočítanej potreby, rovnako ako k produkovaným množstvám odpadových vôd a technickým podmienkam napojenia na existujúci verejný vodovod a kanalizáciu,

2) Potvrdenie krytia bilančnej potreby dodávky vody z verejného vodovodu pre projekt riešený v PD musí byť vydané vo vyjadrení Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica, rovnako StVPS as. odsúhlasuje spôsob a miesto napojenia na verejný vodovod, 3) o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné požiadať aj prevádzkovateľa vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry StVPS, a.s. a ich oprávnené požiadavky žiadame v plnej miere rešpektovať

4) V prípade, že zámerom investora budú dotknuté pásma ochrany podzemných vedení v majetku StVS, a.s., B. Bystrica, resp. vyvolané preložky týchto vedení alebo ich rozšírenie, investor predloží PD k vyjadreniu aj vlastníkovi StVS, a.s., Partizánska cesta 5, B. Bystrica. Pokiaľ by technické riešenie vyvolalo potrebu preložky verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, žiadame tieto stavebné objekty vyprojektovať v PD ako samostatné objekty. Prípadné preložky infraštruktúry je nutné považovať za vyvolanú investíciu.

5) Prítomnosť existujúcej vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry v záujmovom území stavby potvrdzuje a ich priebeh vyznačí Prevádzkovateľ — Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, as, Banská Bystrica

6) Žiadame rešpektovať jestvujúce vodohospodárske zariadenia v majetku StVS a.s., Banská Bystrica, ktoré na základe „Zmluvy o prevádzkovaní“ prevádzkuje StVPS a.s. (V pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie nesmú byť umiestnené žiadne objekty, skládky a zariadenia, ktoré by bránili prístupu alebo by mohli ohroziť ich technický stav. Všetky činnosti v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie môžu byť vykonávané len so súhlasom vlastníka a prevádzkovateľa za predpokladu dodržania platných technických a právnych noriem).

7) Pokiaľ dôjde výstavbou predmetnej stavby k stretu s existujúcou infraštruktúrou v majetku Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, as. Banská Bystrica, stavebník je povinný zabezpečiť jej primeranú ochranu podľa STN a príslušných predpisov. Technické riešenie ochrany je povinný odsúhlasiť s Prevádzkovateľom a Vlastníkom infraštruktúry.

8) Pri príprave PD všetkých stavebných objektov žiadame dodržať pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v majetku StVS a.s, v súlade s S 19 zákona č. 442/2002 Z. z. s

možnosťou trvalého prístupu k potrubiu pešo aj mechanizmami.

9) Budúci stavebník svojou činnosťou nesmie nezhoršiť súčasný technický a prevádzkový stav vodárenských zariadení v majetku StVS, as. , B. Bystrica.

SVP š.p. OZ Povodie Hrona Banská Bystrica:

**A. z technicko-prevádzkového hľadiska:**

Navrhovanou stavbou nie sú z technicko-prevádzkového hľadiska bezprostredne priamo dotknuté záujmy nášho štátneho podniku. Riešená stavba je plánovaná na pozemkoch parcel KN-C č. 610/8 1 , 61 0/61, 610/25 a 36 v k. ú. Brezno. Pre informovanosť investora uvádzame, že podľa dostupných mapových podkladov (VHM I :50 000, 3. vydanie) je stavba situovaná v najbližšej odstupovej vzdialenosti cca 60 m od koryta drobného vodného toku, správcovský názov Besná (identif 4-23-01-3728), ktorý je v správe SV P, š. p. Povodie Hrona, odštepny závod. DVT preteká vzdialenejším okrajom susedného pozemku s parc. č. KN-C 610/97, ktorý nie je súčasťou riešenej stavby. V uvedenom úseku je DVT situovaný v prekrytom profile, pričom v súčasnosti nám nie sú známe technické parametre prekrytia a ani jeho technický stav. Prekrytá časť DVT nie je v dlhodobom hmotnom majetku nášho štátneho podniku a správu a údržbu vykonáva správca toku len v jeho otvorených častiach.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti upozorňujeme, že správca toku nemá vysledované inundačné územie uvádzaného DVT, pričom vplyvom povodňových prietokov môže dochádzať k zaplavovaniu príslušného územia a tým aj objektov situovaných v blízkosti toku. Vzhľadom na možné povodňové riziko vodného toku nebudeme zodpovedať za prípadné škody vzniknuté na objektoch z titulu vybreženia vôd počas povodňových prietokov, resp. zaliatím objektov vnútornými vodami.

**B. z hľadiska ochrany kvality vôd:**

\*navrhovaná stavba dažďovej kanalizácie je vodnou stavbou, na ktorej uskutočnenie (výstavbu) je v zmysle 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy (Okresný úrad Brezno, OSŽP). V zmysle 21 ods. 2 vodného zákona je pred vydaním predmetného stavebného (vodoprávneho) povolenia na vodnú stavbu alebo súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní potrebné vydať aj povolenie na osobitné užívanie vôd, t. j. na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

\*v rámci realizácie stavby ako aj pri úpravách okolitého terénu nepoužívať látky a materiály, ktoré by mohli zhoršiť kvalitu podzemných, alebo povrchových vôd,

\* zariadenia a mechanizmy, používané pri realizačných prácach udržiavať v bezchybnom technickom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnom úseku vodného toku, v prípade výrubu stromov postupovať podľa vodného zákona a podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,

\* navrhované čistiace zariadenie ORL bude zrealizované ako plnoprietokové, bez vnútorného alebo vonkajšieho obtoku. Zároveň bude toto zariadenie dimenzované pre výmeru odvodňovaných plôch deklarovaných v predloženej PD, s účinnosťou do 0,1 mg NEVI, spevnené plochy, ktoré majú byť v zmysle predloženej PD určené pre parkovanie vozidiel, žiadame vyhotoviť v takej konštrukčnej skladbe, ktorá bude trvalo odolná voči pôsobeniu a prieniku ropných látok z parkovacích plôch do podlažia (napr. uložením vyhovujúcej ropotesnej fólie). Ku kolaudácii stavby bude potrebné predložiť certifikáty použitých materiálov a doklad o odbornom zhotovení diela (ropotesná fólia), parkoviská bude potrebné výškovo ohraničiť napr. betónovými obrubníkmi tak, aby nedochádzalo k prenikaniu zaolejovaných vôd do okolitého terénu, ale aj prenikaniu vôd z povrchového odtoku z okolitých plôch do navrhovaného ORL (hydraulické preťaženie),

\*vody z povrchového odtoku zo zastavaných plôch je nutné finalizovať priamo na mieste ich vzniku vsakovaním. Podkladom k vydaniu povolenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd bude práve kladný hydrogeologický posudok, pre vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch navrhnuť a zrealizovať zachytávanie plávajúcich látok (záchytné rošty a koše v uličných vpustiach a pod.), aby sa zabránilo zanášaniam vetiev dažďových kanalizácií, kanalizačných

šacht, ORL a vsakovacích objektov. Zachytené plávajúce a sedimentované látky likvidovať v súlade so súčasne platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva,

\* likvidáciu odpadov vznikajúcich prevádzkovaním ORL je potrebné zabezpečiť v súlade s prevádzkovým poriadkom a v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva organizáciou s oprávnením na takúto činnosť. Spôsob likvidácie pre prípad potreby dokladovať, dažďovou kanalizáciou nebudú vypúšťané iné druhy vôd, ako vody z povrchového odtoku (čisté a prečistené na ORL),

\* v rámci zriadenia staveniska je neprípustné vykonávať činnosti, ktoré by svojim charakterom mohli nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemných alebo povrchových vôd v predmetnej lokalite (napr. umývanie a opravy motorových vozidiel, skladovanie a manipuláciu s nebezpečnými alebo škodlivými látkami a pod.),

\* je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie stavebných prác a prevádzky stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu,

\* vodné stavby bude potrebné prevádzkovať pod ra vypracovaného a schváleného prevádzkového poriadku, ktorý bude obsahovať o.i. podmienky údržby (spôsob a početnosť) zariadení na zachytávanie usaditeľných, či plávajúcich a znečisťujúcich látok pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo strešných zvodov, uličných vpustov, odvodňovacích žlabov, vrátane ORL,

\* v prípade, kedy by pri realizácii výkopových prác bolo potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody, je potrebné k uvedenému vopred požiadať o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa 21 ods. I písm. g) vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov spolu so stanoviskom správcu povodia (SVP, š.p., Povodie Hrona, o.z.) v prípade ich vypúšťania do podzemných vôd,

\* v prípade oplachu podzemných garáží je potrebné tieto vody pred ich vsakovaním prečistiť v ORL, nakoľko môžu byť znečistené NEL,

\* v prípade akýchkoľvek zmien, ktoré sa vyskytnú počas výstavby, prípadne užívania stavby a budú mať vplyv na spôsob odvádzania vôd a súvisiace technické riešenie (druhy, množstvá a kvalitu vypúšťaných vôd, zmena trasy kanalizácie) bude potrebné toto zmenené riešenie prerokovať v samostatnom konaní na základe vypracovanej projektovej dokumentácie zmeny stavby.

Po dopracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie si ho žiadame predložiť na vyjadrenie k vydaniu stavebného povolenia.

#### UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.:

1. podmienky ochrany a dozoru vedení UPC BROADBAND \$ s.r.o. počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom splnomocneným zástupcom a spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýč UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom do stavebného denníka,

2. Investor je povinný objednať si u spoločnosti UPC priestorové siete a zariadenia pred zahájením výkopových prác,

3. bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem a ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a STN, preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce

4. s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop,

5. preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.

6. v prípade, ak dôjde ku križovaniu ukladateľných optických káblov spolu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor.

7. bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC, v



prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.

8. v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou.

9. zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC,

10. v prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC,

Z uvedených dôvodov teda žiadame :

dodržať ust. zákona č. 351/2011 Z. z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení,

Okresný úrad Brezno, OSOŽP, úsek OH:

- a) zabezpečiť triedenie odpadov, vzniknutých pri predmetnej stavbe, v mieste ich vzniku;
- b) nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác (množstvo cca 3 200 m<sup>3</sup>) využiť pri stavbe na zásypy a na terénne úpravy jej okolia. Nadbytočné množstvo zeminy, nevyužitú pri predmetnej stavbe, bude odpadom zaradeným podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, pod katalógovým číslom 17 05 06 — výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, ktorú možno v územnom celku okresu Brezno odovzdať do zariadení na zhodnocovanie odpadov, prevádzkovateľa ROLTA s.r.o., Brezno, alebo prevádzkovateľa DRUTEXOKNÁ s.r.o., Banská Bystrica, resp. na zneškodnenie na skládku odpadov „Sekológ“, prevádzkovateľa Sekológ s.r.o., Brezno, Pre využitie resp. uloženie zeminy mimo stavby, sa vyžaduje udelenie súhlasu podľa 97 ods. I zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- c) odpady stavebného charakteru, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov pod katalógovými číslami 17 01 01 — betón (množstvo cca 50 t), 1 7 01 07 — zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 (množstvo cca 1 t), 1 7 03 02 — bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 1 7 03 01 (množstvo cca 4,5 t) a 1 7 09 04 — zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (množstvo cca 25 t) odovzdať prednostne do zariadení určených na ich zhodnotenie, vrátane mobilných zariadení (súhlasy na ich prevádzkovanie sú vydávané príslušnými okresnými úradmi v sídle kraja), v územnom celku okresu Brezno je možnosť odovzdať odpady do zariadenia na zhodnocovanie odpadov, prevádzkovateľa ROLTA s.r.o., Brezno, alebo prevádzkovateľa DRUTEXOKNÁ s.r.o., Banská Bystrica, resp. na zneškodnenie na skládku odpadov „Sekológ“, prevádzkovateľa Sekológ s.r.o., Brezno;
- d) pri nakladaní so stavebnými odpadmi dodržať ustanovenia 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vykonávací predpis - vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií);
- e) zabezpečiť zhodnotenie odpadov, zaradených podľa vyhlášky MŽP SR 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, pod katalógové čísla 15 01 01 — obaly z papiera a lepenky, 15 01 02- obaly z plastov, 17 02 01 — drevo (množstvo cca 1,0 t) a 17 04 11 - káble iné ako uvedené 17 04 10 (množstvo cca 0,25 t);
- f) zabezpečiť zneškodnenie tých druhov odpadov, u ktorých nie je vhodné ich zhodnotenie;
- g) zabezpečiť zneškodnenie nebezpečného odpadu zaradeného podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, pod katalógovým číslom 15 01 10 — obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami (obaly po náterových farbách, lepidlách.
- h) odpady odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- i) pred podaním žiadosti o kolaudáciu predmetnej stavby, investor požiada tunajšiu štátnu správu

odpadového hospodárstva o vyjadrenie podľa §9 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, kde súčasťou žiadosti bude „Ohlásenie po realizácii demolačných prác“ a doklady preukazujúce množstvo, miesto a spôsob zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov vzniknutých pri danej stavbe.

#### Stredoslovenská energetika a.s. Žilina:

1. V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD , pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné. zelená plná čiara - NN podzemné vedenia

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení.

Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke wvwssd .sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka

2. zariadenia žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.3.Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

3. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia ( vrátane ustanovení príslušných technických noriem ) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

#### RÚVZ Banská Bystrica:

1.do návrhu podrobného technického riešenia hluku a vibrácií v navrhovanom bytovom dome, ktorý má byť spracovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zahrnúť aj opatrenia týkajúce sa chodu a prevádzky odovzdávacej stanice tepla na prvom podzemnom podlaží nachádzajúcej sa priamo pod bytom č. 01.04 situovanom na prvom nadzemnom podlaží a výťahu susediaceho s obytnými priestormi bytu č. 02.13, 03.13, 04.13 a 05.04 na druhom až piatom nadzemnom podlaží bytového domu tak, aby boli splnené požiadavky na ochranu zdravia ľudí pred hlukom podľa zák. č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o

požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 237/2009 Z. z. (ďalej len „vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.”);

2.pri kolaudácii stavby preukázať výsledkami merania vykonanými osobou s odbornou spôsobilosťou podľa zák. č. 355/2007 Z. z. dodržanie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí obytných miestností bytov č. 01.04, 02.13, 03.13 , 04.13 a 05.04 nachádzajúcich sa na prvom až piatom nadzemnom podlaží navrhovaného bytového domu z chodu a prevádzky odovzdávacej stanice tepla na prvom podzemnom podlaží a výtahu situovanom v bytovom dome určených vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z..

Okrem požiadaviek uvedených v bode 1. a 2. pre posúdenie návrhu na vydanie záväzného stanoviska RÚVZ BB ku kolaudácii stavby bude potrebné orgánu verejného zdravotníctva preukázať vyhovujúcu kvalitu pitnej vody výsledkami minimálneho laboratórneho rozboru pitnej vody podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 97/2018 Z. z..

V prípade, ak upratovanie spoločných priestorov bude zabezpečené tretou osobou, je v predmetnom bytovom dome potrebné zriadiť miestnosť na upratovanie, ktorá musí byť vetrateľná a vybavená výlevkou s výtokom teplej a studenej vody.

#### Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. B.Bystrica

V záujmovom území sa nachádza verejný vodovod DN 80 mm oceľ a verejná splašková kanalizácia DN 300 mm betón v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.), Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (StVS, a.s.), Partizánska cesta 5, Banská Bystrica (informatívne zakreslené v koordinačnej situácii stavby).

K možnosti pripojenia navrhovaného bytového domu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sme sa vyjadrili listom zn. 4930/2022/ZC1863-573 zo dňa 4.5.2022 — stanovenie konkrétnych technických podmienok pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

Na parcele č. KN-C 610/61, k.ú. Brezno je existujúci objekt. V prípade, že predmetný stavebný objekt bude zbúraný, požadujeme v ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie aj časť projektovej dokumentácie, ktorá rieši búracie práce.

Upozorňujeme:

Pre existujúci objekt — súp.č. 2734, situovaný na parcele č. KN-C 610/61, k.ú. Brezno, evidujeme s našou spoločnosťou uzatvorenú Obchodnú zmluvu na odvedenie zrážkových odpadových vôd, odberateľ: Mesto Brezno, ev.č.odberu: 166735.

V projektovej dokumentácii stavebného zámeru v záujmovom území požadujeme riešiť zrušenie existujúcej kanalizačnej prípojky z existujúceho objektu na parcele č. KN-C 610/61, k.ú. Brezno. Zrušenie existujúcej kanalizačnej prípojky požadujeme v mieste napojenia na verejnú kanalizáciu.

Žiadateľ o zrušenie existujúcej kanalizačnej prípojky si podá žiadosť na Zákaznícke centrum Závod 01 Banská Bystrica, na základe ktorej mu budú určené konkrétne podmienky zrušenia existujúcej kanalizačnej prípojky pre riešený objekt.

- Požadujeme, aby bola vodomerná šachta navrhnutá do 5 m od bodu napojenia na verejný vodovod z vonkajšej strany plánovaného oplotenia, resp. na oplotení navrhnuť odkok pre zabezpečenie prístupu pracovníkom StVPS a.s., z dôvodu kontroly, resp. cyklickej výmeny fakturačného meradla spotreby pitnej vody.

- Požadujeme v ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložiť na posúdenie aj stavebný objekt SO 10.03 Oplotenie — textovú časť.

- Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod požadujeme riešiť min. 5,0 m od hydrantu

- Požadujeme pripojenie kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu navrhnuť cez odbočovací kus AWADOCK do potrubia verejnej kanalizácie.

- Do verejnej splaškovej kanalizácie v správe našej spoločnosti je možné zaústiť len splaškové odpadové vody.
- Požadujeme základy stĺpov verejného osvetlenia navrhnuť tak, aby boli tieto minimálne vo vzdialenosti 1,80 m od osi potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti.
- Požadujeme základy stĺpu verejného osvetlenia navrhnutého pri vodomernej šachte navrhnuť minimálne 1 m od okraja vodomernej šachty.
- Na predmetnú časť záujmovej lokality stavby, ktorou prechádza verejný vodovod DN 80 mm oceľ a verejná kanalizácia DN 300 mm betón v správe našej spoločnosti, doporučujeme zriadiť právo vecného bremena za účelom zabezpečenia vstupu na pozemok zástupcom StVPS a.s. pre prípad vykonávania opráv a údržby na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii. O zriadenie vecného bremena požiada investor stavby vlastníka vodárenskej infraštruktúry StVS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a stavby ako celku, ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Vyjadrenie za oblasť ochrany pred požiarmi:

Navrhnutá je požiarna nádrž s objemom 22 m<sup>3</sup>.

Požadujeme v ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložiť na posúdenie aj časť projektovej dokumentácie „Požiarna bezpečnosť stavby“ vypracovanú špecialistom požiarnej ochrany.

V zmysle Zákona 442/20020 Z.z. S3: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany.

Hydranty osadené na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie, odvzdušnenie vodovodného potrubia). V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarne účely, si musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom.

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

V prípade prípojok doporučujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne

- min. 2 0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;
- min. 0 75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

Žiadame dodržať minimálnu vzdialenosť 100 cm od vodomernej šachty k plynovodu alebo plynovej prípojke.

Pri križovaní a súbehu vodovodného / kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

V územnom konaní požadujeme predložiť stavebnému úradu:

1. Vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica č. 17089/2022/ZC7381-1620 zo dňa 21.3.2023 k stavebnému zámeru.

2. Vyjadrenie StVS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica k zriadeniu vecného bremena.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby, súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu „Bytový dom Sekurisova ulica - Brezno“ v k.ú. Brezno, č.p. KN-C 36, 610/81, 610/61, 610/25.

K stavbe „Bytový dom Sekurisova ulica — Brezno“ v záujmovej lokalite pre účely vydania stavebného povolenia sa vyjadríme po predložení kompletnej projektovej dokumentácie vypracovanej v stupni „Dokumentácia pre stavebné povolenie“ (DSP).

Mestský úrad Brezno, odbor investícií, životného prostredia a stavebného poriadku, úsek dopravy:

- V predloženej PD je označené iba jedno miesto pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím. Žiadame doplniť ostatné chýbajúce miesta na plánovaný počet podľa predloženej technickej správy.
- PD nerieši rozšírenie miestnej komunikácie Sekurisova. Žiadame do kolaudácie stavby zrealizovať rozšírenie ulice Sekurisova od križovatky obslužnej účelovej komunikácie až po napojenie na cestu

1/66 min o I meter západným smerom.

•Žiadame vyriešiť umiestnenie chodníka pre chodcov v riešenom území, tak aby chodci nemuseli prechádzať na opačnú stranu ulice Sekurisova.

•Zároveň je nutné prehodnotiť umiestnenie inžinierskych sietí, konkrétne preložku VN kábla mimo budúcej rozšírenej cesty a chodníka.

•Pred vydaním SP je nutné požiadať mesto Brezno o zriadenie vjazdu z obslužnej komunikácie na spevnené plochy.

•pred realizáciou prác požiadať vlastníkov sietí o presné vytýčenie uložených sietí. VEOLIA voda, VEOLIA - energia, SSD, spp, TS, UPC, TELEKOM, ORANGE, MO SR, SLOVANET, DIGI

•Práce realizovať za dodržania podmienok zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR číslo 30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v nadväznosti na platné STN a TP.

•Projektovú dokumentáciu pre SP spracovanú podľa vyššie uvedených podmienok požadujeme predložiť na vyjadrenie.

•Žiadateľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli správcovi komunikácie ako aj tretím osobám z dôvodu nekvalitne vykonaných prác, nedostatočného udržiavania dotknutej časti miestnej komunikácie a ostatných činností.

#### Mesto Brezno, architekt mesta:

I) Zhodnotenie súladu s ÚPN mesta: Podľa ÚPN mesta Brezna, schválený mestským zastupiteľstvom mesta Brezno dňa 14.12.2001 a to schválením Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o záväzných častiach územného plánu mesta Brezna VZN č. 065, uzn. č. 134/2001/11. s účinnosťou od 01 .OI .2002 ako aj v znení neskorších doplnkov sa predmetná časť územia so zámerom : Bytový dom Sekurisova ulica - Brezno, p.č. C-KN 610/81 ,25 nachádza v urbanizovanom okrsku č.5 Kasárne — Nemocnica - Banisko, podľa situovania pozemkov z hľadiska územného určenia ako zmiešané územie mestské (ZM)

-služi pre bývanie a umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti, služieb a zariadení remeselnej a drobnej výroby. Polyfunkčnosť využitia územia pripúšťa obmedzený dopad na kvalitu životného prostredia, predovšetkým z hľadiska hluku (pravidelná dopravná obsluha zariadení i samotná prevádzka zariadení).

-dopravnú obsluhu územia je potrebné zabezpečiť menšími nákladnými resp. dodávkovými automobilmi do nosnosti I resp. 3 tony a časovým obmedzením. V týchto územiach je možné umiestňovať parkoviská, parkovacie garáže i hromadné garáže pre IAD pri dodržaní hygienických predpisov. Odstavovanie a parkovanie vozidiel zamestnancov je nutné riešiť na vlastných pozemkoch.

Vhodné funkcie:

- . bytové domy
2. polyfunkčné domy s bývaním
3. byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
4. zariadenia základnej občianskej vybavenosti
5. stredné a učňovské školy
6. umelecké a jazykové školy
7. zdravotnícke objekty
- 1 / 2
8. sociálne objekty
9. kultúrne objekty
10. cirkevné objekty
- 1 1 . internáty, slobodárne
12. hotely
13. stravovacie objekty
14. obchody

15. nevýrobné služby
16. športové objekty
17. objekty štátnej a obecnej správy
18. objekty polície a požiarnikov
19. objekty úradov
20. remeslá a opravárenské služby
21. parkovacie garáže, parkoviská IAD a hromadné garáže
22. čerpace stanice PHM

Koeficient prípustnej hladiny (výšky zástavby) = 4 nadzemné podlažia

Koeficient zastavanosti v lokalite je max 80% (pomer zastavanej plochy k výmere pozemku)

Predložená PD DUR Bytový dom Sekurisova ulica - Brezno (po zapracovaní pripomienok) rieši:

- nájomný bytový dom, ktorého účelom je zabezpečiť dlhodobé bývanie zastúpené štandardnými I - , 2- a 3- izbovými bytmi s celkovým počtom 50 bytov.

Bytový dom Sekurisova ulica - Brezno je novostavbou, výstavba je plánovaná jednoetapovo.

Dopravne je stavba prístupná zo Sekurisovej ulice existujúcim vjazdom, z obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 MO 6,5/30 a z novonavrhovaného vjazdu z jestvujúcej komunikácie (momentálne bez názvu) v severnej časti pozemku stavebníka. Parkovanie je zabezpečené na vonkajších plochách a v podzemnej garáži bytového domu. Stavba bude napojená novobudovanými prípojkami na inžinierske siete

PD sme posúdili, predložená projektová dokumentácia nie je v rozpore s platným UPN mesta Brezno. S architektonickým riešením, farebným riešením, osadením stavby a usporiadaním jednotlivých v objektov v území, súhlasíme.

#### ISTROFINAL, a.s. Žilina:

Spoločnosť ISTROFINAL, a.s. Vám udeľuje súhlas s napojením na obslužnú komunikáciu v našom vlastníctve v zmysle zaslanej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, za podmienok rešpektovanie jestvujúceho stavu a polohy vybudovaných inžinierskych sietí a zariadení, v zmysle odsúhlasenia projekt. dokumentácie ODI PZ a ostatných orgánov Štátnej správy dotknutých účastníkov konania, technických noriem, zákonov, vyhlášok a nariadení platných v SR.

3) Vytýčiť všetky podzemné vedenia a dodržať bezpečnosť práce aj v ich ochranných pásmach.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím na stavebný úrad a špeciálny stavebný úrad.

V konaní neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania .

### **O D Ő V O D N E N I E :**

Dňa 28.10.2024 podalo Mesto Brezno, primátor mesta so sídlom Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby " Bytový dom Sekurisova ulica Brezno" na poz.parc.č. C-KN 610/81, 610/61, 610/25, 610/36, 610/97, 1/1 v k.ú. Brezno. Stavebný úrad dňa 4.12.2024 oznámil verejnou vyhláškou začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo a vzhľadom k tomu, že žiadosť obsahovala dostatočné podklady a stavebnému úradu sú známe pomery v území, upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Na vyjadrenie účastníkom konania a dotknutým orgánom stavebný úrad určil primeranú lehotu. V určenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Stavba bude umiestnená v zastavanom území mesta Brezna. Stavba nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Brezno schváleným mestským zastupiteľstvom mesta Brezno dňa 14.2.2001 a to schválením VZN mesta Brezna o záväzných častiach územného plánu mesta Brezna VZN č. 065, uzn.č. 134/2001/II s účinnosťou od 01.02.2002. Podkladom pre vydanie

územného rozhodnutia bola žiadosť a doklady k nej priložené, vyjadrenia dotknutých orgánov, účastníkov konania, a schválený územný plán Mesta Brezno.

V konaní stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie ani neohrozuje životné prostredie. K umiestneniu predmetnej stavby sa vyjadrili: SSE-Distribúcia a.s. Žilina; Slovak Telecom a.s. Bratislava; SPP-Distribúcia a.s. Bratislava; Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť a.s. B.Bystrica; Veolia Energia Brezno a.s.; Orange a.s. Bratislava; Slovanet a.s. Bratislava; UPC Broadbans Slovakia a.s. Bratislava; Okresný úrad Brezno, OSŽP, úsek ŠVS, OH, OPaK; OÚ Brezno, odbor krízového riadenia, RÚVZ Banská Bystrica, KPÚ Banská Bystrica, ORPZ ODI Brezno, Technické služby Brezno; Mestský úrad v Brezne, odbor investícií, životného prostredia a stavebného poriadku, úsek dopravy, ORHaZZ v Brezne, Ministerstvo vnútra SR, KRPZ Banská Bystrica, ISTROFINAL, a.s. Žilina. Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec je od platenia správneho poplatku v zmysle zákona NR SR číslo 145/1995 Z. z. - správnych poplatkoch v znení noviel oslobodená.

**P O U Č E N I E :** Podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Valaská, stavebný úrad so sídlom na Nám. 1. mája 460/8, 976 46 Valaská.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

  
**Mgr. Peter Jenča**  
starosta obce



V zmysle ust. § 26 ods.2 zák. číslo 71 /1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Brezno a obce Valaská, 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. V zmysle ust. § 26 ods.2 zák. číslo 71/1967 Zb. správnom konaní je toto rozhodnutie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Brezno- CUED a obce Valaská.

Doručuje sa:

Mesto Brezno, primátor mesta, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno  
Obec Valaská, starosta obce

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis organizácie,  
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis organizácie,  
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie