

**UZNESENIE**  
**zo 14. riadneho rokovania**  
**Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 13. novembra 2024**

---

**K bodu programu č. 5.1 : Žiadosť Radoslava Lániho o odkúpenie obecného pozemku v záhradkárskej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

---

**Uznesenie č. 103/2024**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská**

**I. BERIE NA VEDOMIE**

**žiadosť** Radoslava Lániho, trvale bytom [REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemku v k.ú Valaská:

- **C-KN, parc. č. 1908/1 o výmere 252 m<sup>2</sup>**, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, , vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

**II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská**

- **C-KN, parc. č. 1908/1 o výmere 252 m<sup>2</sup>**, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, , vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

**III. SCHVAĽUJE trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

- **predaj** pozemku parcela C-KN č. 1908/1, druh pozemku: záhrada o výmere 252m<sup>2</sup> v celosti vo vlastníctve obce Valaská, zapísaného v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská postupom podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 15 písm. f bod 2) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľovi Radoslavovi Lánimu, trvale bytom [REDAKOVANÉ] výlučného vlastníctva žiadateľa v podiele 1/1 k celku, pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa** je prevod majetku, ktorý bol užívaný kupujúcim na základe platnej Nájomnej zmluvy a kupujúci počas doby jeho užívania vynaložil náklady na jeho zhodnotenie v súlade s Nájomnou zmluvou, s podmienkou ich preukázateľného dokladovania. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§7 čl.4.3.4, písm.g)

**Kúpna cena: 3,92 EUR/m<sup>2</sup> (cena schválená Uznesením OcZ č. 94/2021 zo dňa 10. 11. 2021), pri výmere 252m<sup>2</sup>, cena celkom 987,84 EUR za podmienky:**

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Vo Valaskej, dňa 15.11.2024

.....  
Mgr. Peter Jenča  
starosta Obce Valaská