

	<b>Obecné zastupiteľstvo obce Valaská</b>	<b>Číslo poradia: 4</b>
	<b>13. november 2024</b> <b>14. riadne rokovanie obecného zastupiteľstva</b>	<b>Číslo spisu:</b>

## **Správa o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva obce Valaská k 31. 10. 2024**

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh na uznesenie
2. Správa o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva obce Valaská k 31.10.2024

### **Materiál sa doručuje:**

1. Starosta obce
2. Zástupca starostu obce
3. Poslanci obecného zastupiteľstva
4. Hlavný kontrolór obce Valaská
5. Prednostka obecného úradu
6. Zapisovateľka

Počet príloh: - 1

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta obce	Podpis:
Vypracoval: Zuzana Potkányová, Funkcia: prednostka OcÚ	Podpis:

**NÁVRH UZNESENIA**  
**zo 14. riadneho rokovania**  
**Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného 13. novembra 2024**

---

**K bodu programu č. 4 : Správa o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva obce**  
**Valaská k 31. 10. 2024**

---

**Uznesenie č. ..../2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Valaská**

**BERIE NA VEDOMIE**

Správu o plnení uznesení zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská k 31. 10. 2024

V obci Valaská, dňa

.....  
Mgr. Peter Jenča  
Starosta obce Valaská

# Správa o plnení uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom obce Valaská k 31.10.2024

Rok	Číslo uznesenia	Znenie prijatého uznesenie	Informácie na OcZ 13.11.2024
2024	88/2024	Schválenie programu rokovania	Informatívne, vypustiť zo sledovania
2024	89/2024	Procedurálne otázky: (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie)	Informatívne vypustiť zo sledovania
2024	90/2024	<b>Obecné zastupiteľstvo obce Valaská</b> <b>BERIE NA VEDOMIE</b> Správu o plnení uznesení zo zasadnutia OcZ k 31. 08. 2024	Informatívne vypustiť zo sledovania
2024	91/2024	<p><b>Obecné zastupiteľstvo obce Valaská</b></p> <p><b>I. SCHVAĽUJE</b></p> <p>Spôsob nájmu nehnuteľného majetku obce Valaská podľa § 9 ods. 2 písm. b) v nadväznosti na §9a ods. 1a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a to :</p> <p>1. Nebytový priestor – Námestie 1.mája 461</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe BYTOVÝ DOM č. 461, Námestie 1.mája, nachádzajúci sa na parcele C-KN č. 1503, katastrálne územie Valaská, obec: Valaská, zapísané na LV č. 2092, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5050/282938, o výmere 50,5 m² . Vid'. Príloha č.1 Pôdorys bytového domu.</li> <li>za účelom vhodnej podnikateľskej činnosti v priestore, v ktorej bola v minulosti prevádzka potravín.</li> </ul> <p><b>obchodnou verejnou súťažou</b> podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 zb. (Obchodný zákonník v platnom znení a podľa § 9 ods. 2 písm. b) v nadväznosti na §9a ods. 1a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská s nasledovnými <b>Súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE</b></p> <p style="text-align: center;"><b>I.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Úvodné ustanovenie</b></p> <p>Prenájom majetku sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská.</p>	V plnení – súťaž ukončená bez návrhov

## II.

### Predmet obchodnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom majetku a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to:

**nehnutel'ný majetok, nebytové priestory – Námestie 1.mája :**

- nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe BYTOVÝ DOM č. 461, Námestie 1.mája, nachádzajúci sa na parcele C-KN č. 1503, katastrálne územie Valaská, obec: Valaská, zapísané na LV č. 2092, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5050/282938, o výmere 50,5 m<sup>2</sup> . Vid'. Príloha č.1 Pôdorys bytového domu.
- za účelom vhodnej podnikateľskej činnosti v priestore, v ktorej bola v minulosti prevádzka potravín.

2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa majetok ponúka na prenájom je: požadovaná cena za prenájom predmetu súťaže je určovaná podľa celkovej výmery a teda výmere 50,5 m<sup>2</sup> činí 959,5/rok. Cena za m<sup>2</sup> - **19 EUR/ ročne na základe uznesenia č. 115/2023** schválené dňa 15.11.2023.

Doba nájmu – doba neurčitá.

3. Cenová ponuka na prenájom majetku sa rozumie najvýhodnejšia ponuka na prenájom majetku.

4. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním nebytového priestoru – mesačný zálohový predpis platieb a elektrická energia.

## III.

### Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **23.09.2024**

2. Obhliadku majetku možno vykonať v úradných hodinách Obecného úradu vo Valaskej na požiadanie navrhovateľa.

3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **23.10.2024**

4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na obecnom úrade, najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže, za účasti komisie pozostávajúcej z členov:

Ing. Marek Mora, Ing. Peter Bánik, Ľubomír Múka

5. Oznámenie vybraného návrhu: do 3 dní od vyhodnotenia.

		<p>6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy do 10 dní od vyhodnotenia.</p> <p style="text-align: center;"><b>IV.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Podmienky obchodnej verejnej súťaže</b></p> <p>1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa na úradnej tabuli obce Valaská a na internetovej stránke obce.</p> <p>2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá/podajú navrhovateľ/navrhovatelia viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.</p> <p>3. Požadovaná cena je cena minimálna.</p> <p>4. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.</p> <p>5. Navrhovatelia nemôžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do <b>23.10.2024</b></p> <p>6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predložiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.</p> <p>7. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.</p> <p>8. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.</p> <p>9. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.</p> <p>10. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v reštrukturalizácii, v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči obci Valaská, jej príspevkovým, rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnosti/spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok ktorý obec musela odpísať ako nevymožiteľný.</p> <p>11. Vylúčené prevádzky sú – nočný klub, bistro, kasíno.</p>	
--	--	---	--

## **V.**

### **Podmienky prenájmu**

1. Cena za prenájom nehnuteľnosti bude hradená podľa podmienok nájomnej zmluvy navrhnutých prenajímateľom za podmienok stanovených prenajímateľom.
2. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov. Ak nie je ďalší záujemca, t.j. ponuka je jediná vyhlasovateľ môže v takomto prípade aj ukončiť obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú.
3. Nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení).
4. Obsah nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti bude obsahovať primerané podmienky uvedené v tejto obchodnej súťaži a podmienky stanovené Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská, ďalej len „Zásady“.
5. Účel prenájmu: prenájom nebytového priestoru Námestie 1.mája za účelom vhodnej podnikateľskej činnosti. Vylúčené prevádzky sú – nočný klub, bistro, kasíno

## **VI.**

### **Kritériá hodnotenia návrhov**

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu za m2.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

3. Víťaz – navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1 sa pozve na podpísanie nájomnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli, a to na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

## **VII.**

### **Podanie ponuky/návrhu**

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Adresa – Obec Valaská

Námestie 1.mája 460/8

976 46 Valaská

S viditeľným označením – NEOTVÁRAŤ – Návrh na prenájom Nebytový priestor Námestie 1. mája

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“.

2. Povinné náležitosti návrhu na prenájom majetku:

1. Presné označenie navrhovateľa, prípadne navrhovateľov (ak sa podáva spoločne jeden návrh)

2. (Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, tel. č.. fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo IČO, DIČ, konajúcu osobu/zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č. prípadne e-mail).

3. Cenový návrh

4. Zámer užívania predmetného priestoru, tj. druh prevádzky (s ohľadom na čl. IV. Bod 11)

5. Písomný záväzok, že od vyhlasovateľa prenajme nehnuteľnosť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu zmluvy, za ním navrhnutú

		<p>cenu nájmu, ktorú bude uhrádzať podľa uzatvorenej nájomnej zmluvy a na stanovený účel</p> <p>6. Písomný súhlas s podmienkami súťaže, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže, príloha č.2</p> <p>7. Ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný /u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby/.</p> <p>3. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.</p> <p>Vo Valaskej dňa</p> <p><b>II/ POVERUJE OBECNÝ ÚRAD</b> zabezpečením administrácie zverejnenia obchodnej verejnej súťaže podľa schvaľovacej časti.</p>	
2024	92/2024	<p><b>Obecné zastupiteľstvo obce Valaská</b></p> <p><b>I. SCHVAĽUJE</b> Spôsob nájmu nehnuteľného majetku obce Valaská podľa § 9 ods. 2 písm. b) v nadväznosti na §9a ods. 1a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a to :</p> <p>1. Nebytový priestor – Námestie 1.mája 459</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe BYTOVÝ DOM č. 459, Námestie 1.mája, nachádzajúci sa na parcele C-KN č. 1506, katastrálne územie Valaská, obec: Valaská, zapísané na LV č. 2144, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8700/270754, o výmere 87 m<sup>2</sup> . Vid'. Príloha č.1 Pôdorys bytového domu.</li> <li>• za účelom vhodnej podnikateľskej činnosti v priestore, v ktorej bola v minulosti prevádzka mäsiarne.</li> </ul> <p><b>obchodnou verejnou súťažou</b> podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 zb. (Obchodný zákonník v platnom znení a podľa § 9 ods. 2 písm. b) v nadväznosti na §9a ods. 1a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská s nasledovnými <b>Súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže:</b></p> <p><b>PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE</b></p> <p><b>I.</b></p> <p><b>Úvodné ustanovenie</b></p>	<p>V plnení – súťaž ukončená bez podaných návrhov</p>



Prenájom majetku sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská.

## II.

### Predmet obchodnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom majetku a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to:

#### nehnuteľný majetok, nebytové priestory – Námestie 1.mája :

- nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe BYTOVÝ DOM č. 459, Námestie 1.mája, nachádzajúci sa na parcele C-KN č. 1506, katastrálne územie Valaská, obec: Valaská, zapísané na LV č. 2144, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8700/270754, o výmere 87 m<sup>2</sup> . Vid'. Príloha č.1 Pôdorys bytového domu.
- za účelom vhodnej podnikateľskej činnosti v priestore, v ktorej bola v minulosti prevádzka mäsiarne.

2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa majetok ponúka na prenájom je: požadovaná cena za prenájom predmetu súťaže je určovaná podľa celkovej výmery a teda výmere 87 m<sup>2</sup> činí 1 653 EUR/rok. Cena za m<sup>2</sup> - **19 EUR/ ročne na základe uznesenia č. 115/2023** schválené dňa 15.11.2023.

Doba nájmu – doba neurčitá.

3. Cenová ponuka na prenájom majetku sa rozumie najvýhodnejšia ponuka na prenájom majetku.

4. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním nebytového priestoru – mesačný zálohový predpis platieb a elektrická energia.

## III.

### Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **23.09.2024**

2. Obhliadku majetku možno vykonať v úradných hodinách Obecného úradu vo Valaskej na požiadanie navrhovateľa.

3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **23.10.2024**

4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na obecnom úrade, najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže, za účasti komisie pozostávajúcej z členov:

	<p>Ing. Marek Mora, Ing. Peter Bánik, Ľubomír Múka</p> <p>5. Oznámenie vybraného návrhu: do 3 dní od vyhodnotenia.</p> <p>6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy do 10 dní od vyhodnotenia.</p> <p style="text-align: center;"><b>IV.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Podmienky obchodnej verejnej súťaže</b></p> <p>1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa na úradnej tabuli obce Valaská a na internetovej stránke obce.</p> <p>2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá/podajú navrhovateľ/navrhovatelia viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.</p> <p>3. Požadovaná cena je cena minimálna.</p> <p>4. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.</p> <p>5. Navrhovatelia nemôžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do <b>23.10.2024</b></p> <p>6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predložiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.</p> <p>7. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.</p> <p>8. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.</p> <p>9. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.</p> <p>10. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v reštrukturalizácii, v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči obci Valaská, jej príspevkovým, rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnosti/spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepenažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok ktorý obec musela odpísať ako nevymožiteľný.</p> <p>11. Vylúčené prevádzky sú – nočný klub, bistro, kasíno.</p>	
--	--	--

## **V.**

### **Podmienky prenájmu**

1. Cena za prenájom nehnuteľnosti bude hradená podľa podmienok nájomnej zmluvy navrhnutých prenajímateľom za podmienok stanovených prenajímateľom.
2. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov. Ak nie je ďalší záujemca, t.j. ponuka je jediná vyhlasovateľ môže v takomto prípade aj ukončiť obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú.
3. Nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení).
4. Obsah nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti bude obsahovať primerané podmienky uvedené v tejto obchodnej súťaži a podmienky stanovené Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská, ďalej len „Zásady“.
5. Účel prenájmu: prenájom nebytového priestoru Námestie 1.mája za účelom vhodnej podnikateľskej činnosti. Vylúčené prevádzky sú – nočný klub, bistro, kasíno

## **VI.**

### **Kritériá hodnotenia návrhov**

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu za m2.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

3. Víťaz – navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1 sa pozve na podpísanie nájomnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli, a to na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

## **VII.**

### **Podanie ponuky/návrhu**

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Adresa – Obec Valaská

Námestie 1.mája 460/8

976 46 Valaská

S viditeľným označením – NEOTVÁRAŤ – Návrh na prenájom Nebytový priestor Námestie 1. mája 459

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“.

2. Povinné náležitosti návrhu na prenájom majetku:

1. Presné označenie navrhovateľa, prípadne navrhovateľov (ak sa podáva spoločne jeden návrh)

2. (Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, tel. č.. fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo IČO, DIČ, konajúcu osobu/zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č. prípadne e-mail).

3. Cenový návrh

4. Zámer užívania predmetného priestoru, tj. druh prevádzky (s ohľadom na čl. IV. Bod 11)

5. Písomný záväzok, že od vyhlasovateľa prenajme nehnuteľnosť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu zmluvy, za ním navrhnutú

		<p>cenu nájmu, ktorú bude uhrádzať podľa uzatvorenej nájomnej zmluvy a na stanovený účel</p> <p>6. Písomný súhlas s podmienkami súťaže, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže, príloha č.2</p> <p>7. Ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný /u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby/.</p> <p>3. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.</p> <p><b>II/ POVERUJE OBECNÝ ÚRAD</b> zabezpečením administrácie zverejnenia obchodnej verejnej súťaže podľa schvaľovacej časti.</p>	
2024	93/2024	<p><b>Obecné zastupiteľstvo obce Valaská</b></p> <p><b>I/ BERIE NA VEDOMIE</b> návrh Zmluvy č. 3300/2024 O bezodplatnom prevode stavebného objektu, Niky autobusovej zastávky pri ceste I/72 Valaská časť Piesok a vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do vlastníctva a správy SSC.</p> <p><b>II/ SCHVAĽUJE</b> bezodplatný prevod vlastníctva a správy Stavebného objektu, Niky autobusovej zastávky pri ceste I/72 Valaská časť Piesok, ako aj majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod Stavebným objektom medzi Zmluvnými stranami tak, aby časť pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Valaská, obec Valaská a okres Brezno, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 980 ako parcela registra „E“ parcelné číslo 749 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14073 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza sa pod Stavebným objektom, bola bezodplatne prevedená do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky (ďalej len „SR“) a do správy Slovenskej správy ciest (ďalej len „SSC“), t.j. časť odčlenená geometrickým plánom č. 20/2024 zo dňa 25.03.2024 vyhotoveným GEOMETRIA, Ing. Dana Gašparovičová, Nám. Slobody, 97101 Prievidza, IČO: 34341897, overeným Okresným úradom v Brezne, katastrálny odbor pod číslom G1-226/24 dňa 09.04.2024 (ďalej len „geometrický plán“) ako diel č. 1 o výmere 24 m<sup>2</sup> do novovytvorenej parcely C KN č. 2944/5 o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a to podľa § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide o prevod podľa osobitného predpisu (zákon č. 135/1961 Zb. cestný zákon).</p> <p><b>III/ ODPORÚČA</b> referentovi na Úseku správy majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy SSC, ako aj protokolárne odovzdanie stavby – 1 Ks autobusovej</p>	Schválené vypustiť zo sledovania

		zastávky Niky v celkovej obstarávacej cene 1745,56 EUR s DPH a hodnoty prevádzaného pozemku 670,00 EUR do správy SSC s účinnosťou od 01.10.2024	
2024	94/2024	<p><b>Obecné zastupiteľstvo obce Valaská</b></p> <p><b>I. BERIE NA VEDOMIE</b>  návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spoločnosti Stredoslovenská distribučná a.s</p> <p><b>II. SÚHLASÍ</b>  s uzavretím Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretej podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov o zriadení <b>odplatného vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spoločnosti Stredoslovenská distribučná a.s., IČO 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina</b> na časti pozemku evidovaného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 980 pre k.ú. Valaská, parc. č. KN C 1979, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1905 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve Obce Valaská ako povinného z budúceho vecného bremena, a to v predpokladanom rozsahu obmedzenia 30 m<sup>2</sup>, ktorý rozsah bude zameraný geometrickým plánom pred uzatvorením budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. Výška odplaty je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia obce Valaská vo výške 2 EUR/m<sup>2</sup> obmedzenia vecným bremenom. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.</p>	Informatívne vypustiť zo sledovania
2024	95/2024	<p><b>Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská</b></p> <p><b>I. BERIE NA VEDOMIE</b>  <b>žiadosť</b> manželov Ladislava Macíka a Jany Macíkovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemku v k.ú Valaská:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>C-KN, parc. č. 1977/5 o výmere 547 m<sup>2</sup></b>, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, , vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.</li> </ul> <p><b>II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>C-KN, parc. č. 1977/5 o výmere 547 m<sup>2</sup></b>, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, , vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku <b>za prebytočný.</b></li> </ul> <p><b>III. SCHVAĽUJE trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>zverejnenie zámeru na predaj pozemku parcela C-KN č. 1977/5, druh pozemku: záhrada o výmere 547</b></li> </ul>	V plnení zámer zverejnený

		<p>m<sup>2</sup> v celosti vo vlastníctve obce Valaská, zapísaného v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská postupom podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 15 písm. f bod 2) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľom manželom Ladislavovi Macíkovi a Jane Macíkovej, rod. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] [REDACTED] bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku, pričom <b>dôvod hodný osobitného zreteľa</b> je prevod majetku, ktorý bol užívaný kupujúcimi na základe platnej Nájomnej zmluvy a kupujúci počas doby jeho užívania vynaložili náklady na jeho zhodnotenie v súlade s Nájomnou zmluvou, s podmienkou ich preukázateľného dokladovania. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§7 čl.4.3.4, písm.g)</p> <p><b>Kúpna cena: 3,06 EUR/m<sup>2</sup> (cena schválená Uznesením OcZ č. 94/2021 zo dňa 10. 11. 2021), pri výmere 547m<sup>2</sup> , cena celkom 1 673,82 EUR za podmienky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.</li> </ul>	
2024	96/2024	<p><b>Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská</b></p> <p><b>I. BERIE NA VEDOMIE</b></p> <p><b>žiadosť</b> Radoslava Lániho, trvale bytom [REDACTED] [REDACTED] o odkúpenie pozemku v k.ú Valaská:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>C-KN, parc. č. 1908/1 o výmere 252 m<sup>2</sup></b>, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, , vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.</li> </ul> <p><b>II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>C-KN, parc. č. 1908/1 o výmere 252 m<sup>2</sup></b>, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, , vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku <b>za prebytočný.</b></li> </ul> <p><b>III. SCHVAEUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>zverejnenie zámeru na predaj</b> pozemku parcela C-KN č. 1908/1, druh pozemku: záhrada o výmere 252m<sup>2</sup> v celosti vo vlastníctve obce Valaská, zapísaného v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská postupom podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 15 písm. f bod 2) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí</li> </ul>	V plnení, zámer zverejnený

		<p>v platnom znení, žiadateľovi Radoslavovi Lánimu, trvale bytom [REDACTED], do výlučného vlastníctva žiadateľa v podiele 1/1 k celku, pričom <b>dôvod hodný osobitného zreteľa</b> je prevod majetku, ktorý bol užívaný kupujúcim na základe platnej Nájomnej zmluvy a kupujúci počas doby jeho užívania vynaložil náklady na jeho zhodnotenie v súlade s Nájomnou zmluvou, s podmienkou ich preukázateľného dokladovania. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§7 čl.4.3.4, písm.g)</p> <p><b>Kúpna cena: 3,92 EUR/m<sup>2</sup> (cena schválená Uznesením OcZ č. 94/2021 zo dňa 10. 11. 2021), pri výmere 252m<sup>2</sup> , cena celkom 987,84 EUR za podmienky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.</li> </ul>	
2024	97/2024	<p><b>Obecné zastupiteľstvo obce Valaská</b></p> <p><b>I. BERIE NA VEDOMIE</b>  <b>žiadosť</b> Svetlany Schwarzbacherovej, trvale bytom [REDACTED] o odkúpenie pozemku v k.ú Valaská:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>C-KN, parc. č. 1908/2 o výmere 249 m<sup>2</sup></b>, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, , vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.</li> </ul> <p><b>II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>C-KN, parc. č. 1908/2 o výmere 249 m<sup>2</sup></b>, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, , vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku <b>za prebytočný.</b></li> </ul> <p><b>III. SCHVAĽUJE trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>zverejnenie zámeru na predaj</b> pozemku parcela C-KN č. 1908/2, druh pozemku: záhrada o výmere 249 m<sup>2</sup> v celosti vo vlastníctve obce Valaská, zapísaného v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská postupom podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 15 písm. f bod 2) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľke Svetlane Schwarzbacherovej, rod. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] do výlučného vlastníctva žiadateľky v podiele 1/1 k celku,</li> </ul>	V plnení, zámer zverejnený



		<p>pričom <b>dôvod hodný osobitného zreteľa</b> je prevod majetku, ktorý bol užívaný kupujúcou na základe platnej Nájomnej zmluvy a kupujúca počas doby jeho užívania vynaložila náklady na jeho zhodnotenie v súlade s Nájomnou zmluvou, s podmienkou ich preukázateľného dokladovania. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§7 čl.4.3.4, písm.g)</p> <p><b>Kúpna cena: 3,92 EUR/m<sup>2</sup> (cena schválená Uznesením OcZ č. 94/2021 zo dňa 10. 11. 2021), pri výmere 249m<sup>2</sup> , cena celkom 976,08 EUR za podmienky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.</li> </ul>	
2024	98/2024	<p><b>Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská</b></p> <p><b>I/ BERIE NA VEDOMIE</b>  návrh Nájomnej zmluvy o prenájme pozemkov pod nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce v celkovej výmere 220m<sup>2</sup> t.j. 0,022ha.</p> <p><b>II/ SÚHLASÍ</b>  s uzatvorením Nájomnej zmluvy s Rímskokatolícku cirkvou o prenájme pozemkov pod nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce, o celkovej rozlohe 220 m<sup>2</sup> v katastri obce Hronec evidovaných na liste vlastníctva č.870 na parcelách C - KN 1746, 1747, 1748, 1749. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je za užívanie Predmetu nájmu povinný platiť Prenajímateľovi Nájomné vo výške 0,80 Eur bez DPH/ rok za 1m<sup>2</sup>. Výška Nájomného pri celkovej výmere Predmetu nájmu 220m<sup>2</sup> predstavuje spolu 176 EUR (slovom: stosedemdesiatšesť eur) bez DPH/rok. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 10 rokov od nadobudnutia účinnosti.</p>	V plnení zmluva na podpise u druhej strany
2024	99/2024	<p><b>Obecné zastupiteľstvo obce Valaská</b></p> <p><b>I/ BERIE NA VEDOMIE</b>  návrh na zrušenie uznesenia č. 90/2023 o určení postupu pri majetkovoprávnom vysporiadaní bytového domu na ulici Hronská 429/22.</p> <p><b>II/ RUŠÍ</b>  uznesenie č. 90/2023.</p>	Schválené, vypustiť zo sledovania