

	Obecné zastupiteľstvo Valaská	Číslo: 5.2.
	13. november 2024 14. rokovanie obecného zastupiteľstva	Číslo spisu:

**Žiadosť manželov Ladislava Macíka a Jany Macíkovej o odkúpenie obecnej parcely
v záhradkárskej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa doručuje:

1. Starosta
2. Zástupca starostu
3. Poslanci obecného úradu
4. Hlavný kontrolór Obce Valaská
5. Prednostka obecného úradu
6. Zapisovateľka
7. Komisia finančná a majetková

Počet príloh: 1 (zámer)

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta	Podpis:
Vypracovala: Mgr. Alena Neuzerová	Podpis:

NÁVRH UZNESENIA
zo 14. riadneho rokovania
Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 13. novembra 2024

K bodu programu č. 5.2 : Žiadosť manželov Ladislava Macíka a Jany Macíkovej o odkúpenie obecného pozemku v záhradkárskej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č. /2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE

žiadosť manželov Ladislava Macíka a Jany Macíkovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemku v k.ú Valaská:

- **C-KN, parc. č. 1977/5 o výmere 547 m²**, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, , vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

- **C-KN, parc. č. 1977/5 o výmere 547 m²**, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, , vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

III. SCHVAĽUJE trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

- **predaj** pozemku parcela C-KN č. 1977/5, druh pozemku: záhrada o výmere 547 m² v celosti vo vlastníctve obce Valaská, zapísaného v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská postupom podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 15 písm. f bod 2) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľom manželom Ladislavovi Macíkovi a Jane Macíkovej, rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku, pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa** je prevod majetku, ktorý bol užívaný kupujúcimi na základe platnej Nájomnej zmluvy a kupujúci počas doby jeho užívania vynaložili náklady na jeho zhodnotenie v súlade s Nájomnou zmluvou, s podmienkou ich preukázateľného dokladovania. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§7 čl.4.3.4, písm.g)

Kúpna cena: 3,06 EUR/m² (cena schválená Uznesením OcZ č. 94/2021 zo dňa 10. 11. 2021), pri výmere 547m² , cena celkom 1 673,82 EUR za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Vo Valaskej, dňa

.....
Mgr. Peter Jenča
starosta Obce Valaská

Dôvodová správa:

Žiadatelia manželia Ladislav Macík a Jana Macíková, trvale bytom [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] požiadali o kúpu obecných pozemkov C-KN č. 1977/5 o výmere 547 m². **Dôvod hodný osobitného zreteľa** je prevod majetku, ktorý bol užívaný kupujúcimi na základe platnej Nájomnej zmluvy a kupujúci počas doby jeho užívania vynaložili náklady na jeho zhodnotenie v súlade s Nájomnou zmluvou, s podmienkou ich preukázateľného dokladovania. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. **Zámer na predaj** pozemku parcela C-KN č. 1977/5, druh pozemku: záhrada o výmere 547m² v celosti vo vlastníctve obce Valaská, zapísaného v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská postupom podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 15 písm. f bod 2) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený dňa 24.10.2024 na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie : komisia predaj odporúča

Spracovala: Mgr. Alena Neuzerová

