

## Zápisnica

### Z trinásteho riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Valaská dňa 18. septembra 2024 v zasadačke OcÚ

**Začiatok zasadnutia: 16:07 hod.**

**Koniec zasadnutia: 17:23 hod.**

**Prítomní poslanci:** Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Ing. Mora, Múka, Ing. Bánik, Dobrotová, Ing. Rolincová, MSc., PhDr. Kúdelková

**Hlavný kontrolór obce:** Mgr. Radovan Majerík

**Ospravedlnení:** Vrbovský, Kováč

#### 1. Otvorenie

Starosta obce Valaská otvoril 13. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v súlade s § 13 ods. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Podľa prezenčnej listiny je prítomných 9 poslancov. Ospravedlnení sú poslanci p. Kováč a p. Vrbovský. Prezenčná listina je súčasťou zápisnice.

#### 2. Schválenie programu

Predkladá starosta obce Valaská Mgr. Peter Jenča. Návrh programu bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli od 12.09.2024.

K návrhu programu sa nikto nevyjadril.

Starosta obce Valaská dal hlasovať o návrhu programu zasadnutia tak, ako bol zverejnený.

#### Uznesenie č. 88/2024

#### Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

#### SCHVAĽUJE

Program 13. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská a to nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská
2. Schválenie programu rokovania
3. Procedurálne otázky (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie)
4. Správa o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva obce Valaská k 31.08.2024
5. Majetkové záležitosti
  - 5.1. Opakovaná obchodná verejná súťaž Nebytový priestor Námestie 1.mája 461
  - 5.2. Opakovaná obchodná verejná súťaž Nebytový priestor Námestie 1. mája 459
  - 5.3. Schválenie zmluvy bezodplatného prevodu stavebného objektu Niky autobusovej zastávky pri ceste I/72 Valaská časť Piesok a vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do vlastníctva a správy SSC
  - 5.4. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spoločnosti Stredoslovenská distribučná a.s.
  - 5.5. Žiadosť manželov Ladislava Macíka a Jany Macíkovej o odkúpenie obecnej parcely v záhradkárskej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

5.6. Žiadosť Radoslava Lániho o odkúpenie obecnej parcely v záhradkárskej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

5.7. Žiadosť Svetlany Schwarzbacherovej o odkúpenie obecnej parcely v záhradkárskej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

5.8. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy s Rímskokatolíckou cirkvou k pozemkom pod nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce

6. Rôzne

6.1. Zrušenie uznesenia č. 90/2023 o určení postupu pri majetkovoprávnom vysporiadaní bytového domu na ulici Hronská 429/22

7. Interpelácie poslancov na starostu obce

8. Diskusia

9. Záver

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

#### **Hlasovanie:**

**Za: 9** (Ing. Dundovič, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Dobrotová, Ing. Rolincová, MSc., Ing. Bánik, PhDr. Kúdelková)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

Nikto z prítomných nenavrhol doplnenie, či zmenu programu rokovania.

### **3.Procedurálne otázky**

---

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice z rokovania obecného zastupiteľstva: **Patriciu Piliarovú**

Za overovateľov zápisnice určuje: **Ing. Peter Bánik, Milena Dobrotová**

Za predsedu návrhovej komisie navrhuje **Ing. Jána Dundoviča**, za členov návrhovej komisie: **PaedDr. Matúš Magera, Ľubomír Múka**

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

**Uznesenie č. 89/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Valaská**

**I/ URČUJE**

**A/ Zapisovateľku:** Patriciu Piliarovú

**B/ Overovateľov zápisnice:** Ing. Peter Bánik  
Milena Dobrotová

**II/ ZRIAĐUJE** návrhovou komisiu v zložení:

**Predseda:** Ing. Ján Dundovič

**Členovia:** PaedDr. Matúš Magera; Lubomír Múka

**Hlasovanie:**

**Za: 9** (Ing. Dundovič, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Dobrotová, Ing. Rolincová, MSc., Ing. Bánik, PhDr. Kúdelková)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

#### **4. Správa o plnení uznesení zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská k 31. 08. 2024**

Predkladá Mgr. Peter Jenča

Správu o plnení uznesení obdržali všetci poslanci a bola prerokovaná aj na pracovnom stretnutí. Správa o plnení uznesení je súčasťou uznesení a tvorí prílohu zápisnice.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovou komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

#### **Uznesenie č. 90/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Valaská**

**BERIE NA VEDOMIE**

Správu o plnení uznesení zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská k 31. 08. 2024

**Hlasovanie:**

**Za: 9** (Ing. Dundovič, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Dobrotová, Ing. Rolincová, MSc., Ing. Bánik, PhDr. Kúdelková)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

#### **5. Majetkové záležitosti**

##### **5.1 Opakovaná obchodná verejná súťaž Nebytový priestor Nám. 1. mája 461**

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Na základe uplynutia výpovednej lehoty obec Valaská opätovne ponúka na prenájom nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe BYTOVÝ DOM č. 641, Nám. 1. mája, nachádzajúci sa na parcele C.KN č. 1503. Jedná sa o bývalú predajňu Cisárov pekárs. Opätovne sa teda schvaľuje spôsob nájmu nehnuteľného majetku obce.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

## **Uznesenie č. 91/2024**

### **Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská**

#### **I. SCHVAĽUJE**

Spôsob nájmu nehnuteľného majetku obce Valaská podľa § 9 ods. 2 písm. b) v nadväznosti na §9a ods. 1a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a to :

1. Nebytový priestor – Námestie 1.mája 461

- nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe BYTOVÝ DOM č. 461, Námestie 1.mája, nachádzajúci sa na parcele C-KN č. 1503, katastrálne územie Valaská, obec: Valaská, zapísané na LV č. 2092, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5050/282938, o výmere 50,5 m<sup>2</sup> . Vid'. Príloha č.1 Pôdorys bytového domu.
- za účelom vhodnej podnikateľskej činnosti v priestore, v ktorej bola v minulosti prevádzka potravín.

**obchodnou verejnou súťažou** podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 zb. (Obchodný zákonník v platnom znení a podľa § 9 ods. 2 písm. b) v nadväznosti na §9a ods. 1a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská s nasledovnými **Súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže**:

### **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

#### **I.**

##### **Úvodné ustanovenie**

Prenájom majetku sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská.

#### **II.**

##### **Predmet obchodnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom majetku a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to:

**nehnuteľný majetok, nebytové priestory – Námestie 1.mája :**

- nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe BYTOVÝ DOM č. 461, Námestie 1.mája, nachádzajúci sa na parcele C-KN č. 1503, katastrálne územie Valaská, obec: Valaská, zapísané na LV č. 2092, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5050/282938, o výmere 50,5 m<sup>2</sup> . Vid'. Príloha č.1 Pôdorys bytového domu.

- za účelom vhodnej podnikateľskej činnosti v priestore, v ktorej bola v minulosti prevádzka potravín.
2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa majetok ponúka na prenájom je: požadovaná cena za prenájom predmetu súťaže je určovaná podľa celkovej výmery a teda výmere 50,5 m<sup>2</sup> činí 959,5/rok. Cena za m<sup>2</sup> - **19 EUR/ ročne na základe uznesenia č. 115/2023** schválené dňa 15.11.2023.  
Doba nájmu – doba neurčitá.
  3. Cenová ponuka na prenájom majetku sa rozumie najvýhodnejšia ponuka na prenájom majetku.
  4. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním nebytového priestoru – mesačný zálohový predpis platieb a elektrická energia.

### III.

#### Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **23.09.2024**
2. Obhliadku majetku možno vykonať v úradných hodinách Obecného úradu vo Valaskej na požiadanie navrhovateľa.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **23.10.2024**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na obecnom úrade, najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže, za účasti komisie pozostávajúcej z členov:  
Ing. Marek Mora, Ing. Peter Bánik, Ľubomír Múka
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 3 dní od vyhodnotenia.
6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy do 10 dní od vyhodnotenia.

### IV.

#### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa na úradnej tabuli obce Valaská a na internetovej stránke obce.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá/podajú navrhovateľ/navrhovatelia viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
5. Navrhovatelia nemôžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do **23.10.2024**

6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predložiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
7. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
8. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
9. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
10. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v reštrukturalizácii, v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči obci Valaská, jej príspevkovým, rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnosti/spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok ktorý obec musela odpísať ako nevyhnutel'ny.
11. Vylúčené prevádzky sú – nočný klub, bistro, kasíno.

## V.

### Podmienky prenájmu

1. Cena za prenájom nehnuteľnosti bude hradená podľa podmienok nájomnej zmluvy navrhnutých prenajímateľom za podmienok stanovených prenajímateľom.
2. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov. Ak nie je ďalší záujemca, t.j. ponuka je jediná vyhlasovateľ môže v takomto prípade aj ukončiť obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú.
3. Nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení ).
4. Obsah nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti bude obsahovať primerané podmienky uvedené v tejto obchodnej súťaži a podmienky stanovené Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská, ďalej len „Zásady“.
5. Účel prenájmu: prenájom nebytového priestoru Námestie 1.mája za účelom vhodnej podnikateľskej činnosti. Vylúčené prevádzky sú – nočný klub, bistro, kasíno

## **VI.**

### **Kritériá hodnotenia návrhov**

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu za m<sup>2</sup>.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. Víťaz – navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1 sa pozve na podpísanie nájomnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli, a to na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

## **VII.**

### **Podanie ponuky/návrhu**

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Adresa – Obec Valaská

Námestie 1.mája 460/8

976 46 Valaská

S viditeľným označením – NEOTVÁRAŤ – Návrh na prenájom Nebytový priestor Námestie 1. mája

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“.

2. Povinné náležitosti návrhu na prenájom majetku:

1. Presné označenie navrhovateľa, prípadne navrhovateľov (ak sa podáva spoločne jeden návrh)
2. (Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, tel. č.. fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo IČO, DIČ, konajúcu osobu/zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č. prípadne e-mail).
3. Cenový návrh
4. Zámer užívania predmetného priestoru, tj. druh prevádzky ( s ohľadom na čl. IV. Bod 11)
5. Písomný záväzok, že od vyhlasovateľa prenajme nehnuteľnosť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu zmluvy, za ním navrhnutú cenu nájmu, ktorú bude uhrádzať podľa uzatvorenej nájomnej zmluvy a na stanovený účel

6. Písomný súhlas s podmienkami súťaže, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže, príloha č.2
7. Ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný /u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby/.
3. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

## **II/ POVERUJE OBECNÝ ÚRAD**

zabezpečením administrácie zverejnenia obchodnej verejnej súťaže podľa schvaľovacej časti.

### **Hlasovanie:**

**Za: 9** (Ing. Dundovič, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Dobrotová, Ing. Rolincová, MSc., Ing. Bánik, PhDr. Kúdelková)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

## **5.2 Opakovaná obchodná verejná súťaž Nebytový priestor Námestie 1. mája 459**

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Tento bod podobne ako aj predchádzajúci bol taktiež prerokovaný na pracovnom stretnutí poslaneckého zboru. Predmetom opätovne vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom majetku a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to na bývalú predajňu mäsiarne – Nebytové priestory na Námestí 1. mája 459.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

### **Uznesenie č. 92/2024**

## **Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská**

### **I. SCHVAĽUJE**

Spôsob nájmu nehnuteľného majetku obce Valaská podľa § 9 ods. 2 písm. b) v nadväznosti na §9a ods. 1a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a to :

1. Nebytový priestor – Námestie 1.mája 459

- nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe BYTOVÝ DOM č. 459, Námestie 1.mája, nachádzajúci sa na parcele C-KN č. 1506, katastrálne územie Valaská, obec: Valaská, zapísané



na LV č. 2144, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8700/270754, o výmere 87 m<sup>2</sup> . Vid'. Príloha č.1 Pôdorys bytového domu.

- za účelom vhodnej podnikateľskej činnosti v priestore, v ktorej bola v minulosti prevádzka mäsiarne.

**obchodnou verejnou súťažou** podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 zb. (Obchodný zákonník v platnom znení a podľa § 9 ods. 2 písm. b) v nadväznosti na §9a ods. 1a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská s nasledovnými **Súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže**:

## PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

### I.

#### Úvodné ustanovenie

Prenájom majetku sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská.

### II.

#### Predmet obchodnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom majetku a uzatvorenie nájmovej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to:

**nehnuteľný majetok, nebytové priestory – Námestie 1.mája :**

- nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe BYTOVÝ DOM č. 459, Námestie 1.mája, nachádzajúci sa na parcele C-KN č. 1506, katastrálne územie Valaská, obec: Valaská, zapísané na LV č. 2144, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8700/270754, o výmere 87 m<sup>2</sup> . Vid'. Príloha č.1 Pôdorys bytového domu.
- za účelom vhodnej podnikateľskej činnosti v priestore, v ktorej bola v minulosti prevádzka mäsiarne.

2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa majetok ponúka na prenájom je: požadovaná cena za prenájom predmetu súťaže je určovaná podľa celkovej výmery a teda výmere 87 m<sup>2</sup> činí 1 653 EUR/rok. Cena za m<sup>2</sup> - **19 EUR/ ročne na základe uznesenia č. 115/2023** schválené dňa 15.11.2023.

Doba nájmu – doba neurčitá.

3. Cenová ponuka na prenájom majetku sa rozumie najvýhodnejšia ponuka na prenájom majetku.

4. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním nebytového priestoru – mesačný zálohový predpis platieb a elektrická energia.

### III.

#### Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **23.09.2024**
2. Obhliadku majetku možno vykonať v úradných hodinách Obecného úradu vo Valaskej na požiadanie navrhovateľa.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **23.10.2024**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na obecnom úrade, najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže, za účasti komisie pozostávajúcej z členov:  
Ing. Marek Mora, Ing. Peter Bánik, Ľubomír Múka
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 3 dní od vyhodnotenia.
6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy do 10 dní od vyhodnotenia.

### IV.

#### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa na úradnej tabuli obce Valaská a na internetovej stránke obce.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá/podajú navrhovateľ/navrhovatelia viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
5. Navrhovatelia nemôžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do **23.10.2024**
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predložiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
7. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
8. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
9. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
10. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v reštrukturalizácii, v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči obci Valaská, jej príspevkovým, rozpočtovým organizáciám, ako aj k

spoločnosti/spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok ktorý obec musela odpísať ako nevyhnutel'ny.

11. Vylúčené prevádzky sú – nočný klub, bistro, kasíno.

## V.

### Podmienky prenájmu

1. Cena za prenájom nehnuteľnosti bude hradená podľa podmienok nájomnej zmluvy navrhnutých prenajímateľom za podmienok stanovených prenajímateľom.
2. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov. Ak nie je ďalší záujemca, t.j. ponuka je jediná vyhlasovateľ môže v takomto prípade aj ukončiť obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú.
3. Nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení ).
4. Obsah nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti bude obsahovať primerané podmienky uvedené v tejto obchodnej súťaži a podmienky stanovené Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská, ďalej len „Zásady“.
5. Účel prenájmu: prenájom nebytového priestoru Námestie 1.mája za účelom vhodnej podnikateľskej činnosti. Vylúčené prevádzky sú – nočný klub, bistro, kasíno

## VI.

### Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu za m<sup>2</sup>.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. Víťaz – navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1 sa pozve na podpísanie nájomnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli, a to na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

## VII.

### Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Adresa – Obec Valaská

Námestie 1.mája 460/8

976 46 Valaská

S viditeľným označením – NEOTVÁRAŤ – Návrh na prenájom Nebytový priestor Námestie 1. mája 459

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“.

2. Povinné náležitosti návrhu na prenájom majetku:

1. Presné označenie navrhovateľa, prípadne navrhovateľov (ak sa podáva spoločne jeden návrh)

2. (Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, tel. č.. fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo IČO, DIČ, konajúcu osobu/zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č. prípadne e-mail).

3. Cenový návrh

4. Zámer užívania predmetného priestoru, tj. druh prevádzky ( s ohľadom na čl. IV. Bod 11)

5. Písomný záväzok, že od vyhlasovateľa prenajme nehnuteľnosť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu zmluvy, za ním navrhnutú cenu nájmu, ktorú bude uhrádzať podľa uzatvorenej nájomnej zmluvy a na stanovený účel

6. Písomný súhlas s podmienkami súťaže, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže, príloha č.2

7. Ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný /u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby/.

3. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

## II/ POVERUJE OBECNÝ ÚRAD

zabezpečením administrácie zverejnenia obchodnej verejnej súťaže podľa schvaľovacej časti.

**Hlasovanie:**

**Za: 9** (Ing. Dundovič, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Dobrotová, Ing. Rolincová, MSc., Ing. Bánik, PhDr. Kúdelková)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

### **5.3 Schválenie Zmluvy bezodplatného prevodu stavebného objektu Niky autobusovej zastávky pri ceste I/72 Valaská časť Piesok a vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do vlastníctva a správy SSC**

---

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Tento bod bol taktiež prerokovaný na pracovnom stretnutí OcZ. Pri schvaľovaní realizácie Chodníka pozdĺž cesty I/72 v časti Valaská – Piesok, bola v rámci stanovísk dotknutých orgánov aj žiadosť splnenia podmienky o odovzdaní Niky autobusovej zastávky bezodplatným prevodom do vlastníctva a správy Slovenskej správy ciest. Pri realizáciách tohto typu je to štandardný postup.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

#### **Uznesenie č. 93/2024**

#### **Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská**

#### **I/ BERIE NA VEDOMIE**

návrh Zmluvy č. 3300/2024 O bezodplatnom prevode stavebného objektu, Niky autobusovej zastávky pri ceste I/72 Valaská časť Piesok a vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do vlastníctva a správy SSC.

#### **II/ SCHVAĽUJE**

bezodplatný prevod vlastníctva a správy Stavebného objektu, Niky autobusovej zastávky pri ceste I/72 Valaská časť Piesok, ako aj majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod Stavebným objektom medzi Zmluvnými stranami tak, aby časť pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Valaská, obec Valaská a okres Brezno, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 980 ako parcela registra „E“ parcelné číslo 749 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14073 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza sa pod Stavebným objektom, bola bezodplatne prevedená do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky (ďalej len „SR“) a do správy Slovenskej správy ciest (ďalej len „SSC“), t.j. časť odčlenená geometrickým plánom č. 20/2024 zo dňa 25.03.2024 vyhotoveným GEOMETRIA, Ing. Dana Gašparovičová, Nám. Slobody, 97101 Prievidza, IČO: 34341897, overeným Okresným úradom v Brezne, katastrálny odbor pod číslom G1-226/24 dňa 09.04.2024 (ďalej len „geometrický plán“) ako diel č. 1 o výmere 24 m<sup>2</sup> do novovytvorenej parcely C KN č. 2944/5 o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a to podľa § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide o prevod podľa osobitného predpisu (zákon č. 135/1961 Zb. cestný zákon).

### **III/ ODPORÚČA**

referentovi na Úseku správy majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy SSC, ako aj protokolárne odovzdanie stavby – 1 Ks autobusovej zastávky Niky v celkovej obstarávacej cene 1745,56 EUR s DPH a hodnoty prevádzaného pozemku 670,00 EUR do správy SSC s účinnosťou od 01.10.2024

#### **Hlasovanie:**

**Za: 9** (Ing. Dundovič, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Dobrotová, Ing. Rolincová, MSc., Ing. Bánik, PhDr. Kúdelková)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

#### **5.4 Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s.**

---

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Spoločnosť Stredoslovenská distribučná a.s. nás oslovila s návrhom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na parc. č. KN C 1979, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1905 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve obce. Jedná sa o rekonštrukciu trafostanice a rozšírenie nízkonapäťového kábla vrátane ochranného pásma a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv. Predpokladaný rozsah obmedzenia je 30 m<sup>2</sup>. Výška odplaty je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia obce Valaská vo výške 2 €/m<sup>2</sup> obmedzenia vecným bremenom. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je navrhovaná len k časti, na ktorej bude umiestnené energetické zariadenie.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

#### **Uznesenie č. 94/2024**

#### **Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská**

#### **I. BERIE NA VEDOMIE**

návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spoločnosti Stredoslovenská distribučná a.s

#### **II. SÚHLASÍ**

s uzavretím Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretej podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov o

zriadení **odplatného vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spoločnosti Stredoslovenská distribučná a.s., IČO 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina** na časti pozemku evidovaného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 980 pre k.ú. Valaská, parc. č. KN C 1979, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1905 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve Obce Valaská ako povinného z budúceho vecného bremena, a to v predpokladanom rozsahu obmedzenia 30 m<sup>2</sup>, ktorý rozsah bude zameraný geometrickým plánom pred uzatvorením budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. Výška odplaty je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia obce Valaská vo výške 2 EUR/m<sup>2</sup> obmedzenia vecným bremenom. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

#### **Hlasovanie:**

**Za: 9** (Ing. Dundovič, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Dobrotová, Ing. Rolincová, MSc., Ing. Bánik, PhDr. Kúdelková)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

#### **5.5 Žiadosť manželov Ladislava Macíka a Jany Macíkovej o odkúpenie obecnej parcely v záhradkárskej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Táto žiadosť bola už v minulosti predmetom diskusií finančnej aj majetkovej komisie. Žiadatelia požiadali o kúpu obecného pozemku o výmere 547 m<sup>2</sup>. Dôvod hodný osobitného zreteľa je prevod majetku, ktorý bol užívaný kupujúcimi na základe platnej Nájomnej zmluvy a kupujúci počas doby jeho užívania vynaložili náklady na jeho zhodnotenie. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Jedná sa o záhradkársku oblasť, ktorá sa postupne odpredáva.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

#### **Uznesenie č. 95/2024**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Valaská**

##### **I. BERIE NA VEDOMIE**

**žiadosť manželov Ladislava Macíka a Jany Macíkovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemku v k.ú Valaská:**

- **C-KN, parc. č. 1977/5 o výmere 547 m<sup>2</sup>**, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, , vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

## II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

- **C-KN, parc. č. 1977/5 o výmere 547 m<sup>2</sup>**, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, , vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

## III. SCHVALUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- **zverejnenie zámeru na predaj** pozemku parcela C-KN č. 1977/5, druh pozemku: záhrada o výmere 547 m<sup>2</sup> v celosti vo vlastníctve obce Valaská, zapísaného v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská postupom podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 15 písm. f bod 2) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľom manželom Ladislavovi Macíkovi a Jane Macíkovej, rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku, pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa** je prevod majetku, ktorý bol užívaný kupujúcimi na základe platnej Nájomnej zmluvy a kupujúci počas doby jeho užívania vynaložili náklady na jeho zhodnotenie v súlade s Nájomnou zmluvou, s podmienkou ich preukázateľného dokladovania. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§7 čl.4.3.4, písm.g)

**Kúpna cena: 3,06 EUR/m<sup>2</sup> (cena schválená Uznesením OcZ č. 94/2021 zo dňa 10. 11. 2021), pri výmere 547m<sup>2</sup>, cena celkom 1 673,82 EUR za podmienky:**

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

### Hlasovanie:

**Za: 9** (Ing. Dundovič, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Dobrotová, Ing. Rolincová, MSc., Ing. Bánik, PhDr. Kúdelková)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

## 5.6 Žiadosť Radoslava Lániho o odkúpenie obecnej parcely v záhradkárskej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Tak ako aj predchádzajúci bod aj tento bol prerokovaný vo finančnej a majetkovej komisii, ktorá predaj odporúča. Žiadateľ Radoslav Láni požiadal o kúpu obecného pozemku o výmere 252 m<sup>2</sup>. Dôvod hodný osobitného zreteľa je taktiež prevod majetku užívaného kupujúcim a vynaloženie nákladov kupujúceho na jeho zhodnotenie.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.



## Uznesenie č. 96/2024

### Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

#### I. BERIE NA VEDOMIE

**žiadosť** Radoslava Lániho, trvale bytom [REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemku v k.ú Valaská:

- **C-KN, parc. č. 1908/1 o výmere 252 m<sup>2</sup>**, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, , vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

#### II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

- **C-KN, parc. č. 1908/1 o výmere 252 m<sup>2</sup>**, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, , vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

#### III. SCHVAJUJE trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

- **zverejnenie zámeru na predaj** pozemku parcela C-KN č. 1908/1, druh pozemku: záhrada o výmere 252m<sup>2</sup> v celosti vo vlastníctve obce Valaská, zapísaného v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská postupom podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 15 písm. f bod 2) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľovi Radoslavovi Lánimu, trvale bytom [REDAKOVANÉ], do výlučného vlastníctva žiadateľa v podiele 1/1 k celku, pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa** je prevod majetku, ktorý bol užívaný kupujúcim na základe platnej Nájomnej zmluvy a kupujúci počas doby jeho užívania vynaložil náklady na jeho zhodnotenie v súlade s Nájomnou zmluvou, s podmienkou ich preukázateľného dokladovania. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§7 čl.4.3.4, písm.g)

**Kúpna cena: 3,92 EUR/m<sup>2</sup> (cena schválená Uznesením OcZ č. 94/2021 zo dňa 10. 11. 2021), pri výmere 252m<sup>2</sup>, cena celkom 987,84 EUR za podmienky:**

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

#### Hlasovanie:

**Za: 9** (Ing. Dundovič, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Dobrotová, Ing. Rolincová, MSc., Ing. Bánik, PhDr. Kúdelková)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

#### 5.7 Žiadosť Svetlany Schwarzbacherovej o odkúpenie obecnej parcely v záhradkárskej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Žiadateľka Svetlana Schwarzbacherová požiadala o kúpu obecného pozemku o výmere 249 m<sup>2</sup>. Dôvod hodný osobitného zreteľa je prevod majetku, ktorý bol užívaný kupujúcou na základe platnej Nájomnej zmluvy a kupujúca taktiež počas doby užívania vynaložila náklady na jeho zhodnotenie s podmienkou

ich preukázateľného dokladovania.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

## **Uznesenie č. 97/2024**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Valaská**

#### **I. BERIE NA VEDOMIE**

**žiadosť** Svetlany Schwarzbacherovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ], o odkúpenie pozemku v k.ú Valaská:

- **C-KN, parc. č. 1908/2 o výmere 249 m<sup>2</sup>**, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, , vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

#### **II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská**

- **C-KN, parc. č. 1908/2 o výmere 249 m<sup>2</sup>**, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, , vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

#### **III. SCHVAĽUJE trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

- **zverejnenie zámeru na predaj** pozemku parcela C-KN č. 1908/2, druh pozemku: záhrada o výmere 249 m<sup>2</sup> v celosti vo vlastníctve obce Valaská, zapísaného v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská postupom podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 15 písm. f bod 2) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľke Svetlane Schwarzbacherovej, rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] do výlučného vlastníctva žiadateľky v podiele 1/1 k celku, pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa** je prevod majetku, ktorý bol užívaný kupujúcou na základe platnej Nájomnej zmluvy a kupujúca počas doby jeho užívania vynaložila náklady na jeho zhodnotenie v súlade s Nájomnou zmluvou, s podmienkou ich preukázateľného dokladovania. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§7 čl.4.3.4, písm.g)

**Kúpna cena: 3,92 EUR/m<sup>2</sup> (cena schválená Uznesením OcZ č. 94/2021 zo dňa 10. 11. 2021), pri výmere 249m<sup>2</sup>, cena celkom 976,08 EUR za podmienky:**

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

#### **Hlasovanie:**

**Za: 9** (Ing. Dundovič, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Dobrotová, Ing. Rolincová, MSc., Ing. Bánik, PhDr. Kúdelková)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

## **5.8 Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy s Rímskokatolíckou cirkvou k pozemkom pod nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce**

---

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Návrh na uzatvorenie zmluvy s Rímskokatolíckou cirkvou bol už v minulosti niekoľkokrát prerokovaný na pracovných rokovaníach OcZ. Po osobnom stretnutí, ktoré absolvoval starosta v Rožňave na Biskupskom úrade v máji tohto roku, bolo na Obecný úrad dňa 5.8.2024 doručené stanovisko Rímskokatolíckej cirkvi k zaslaníu Návrhu zmluvy o prenájme pozemkov pod nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce. Jedná sa o štyri budovy o celkovej rozlohe 220 m<sup>2</sup> v katastri obce Hronec evidovaných na LV č. 870 na parcelách C-KN 1746, 1747, 1748, 1749. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 10 rokov od nadobudnutia účinnosti.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásila:

**Ing. Rolincová, MSc.** - opýtala sa na pôvodnú suma navrhnutú Rímskokatolíckou cirkvou.

**Starosta** - informoval, že prvotná navrhnutá suma bola 50 € za parcely pod nehnuteľnosťami, po zamietnutí obecným zastupiteľstvom bola navrhnutá suma 176 € + 1000 € pod lanovou dráhou. Celkové nájomné by tak činilo 1 176 € ročne.

**Ing. Rolincová, MSc.** - zhodnotila, že vzniknutým nájomným vzťahom bude vysporiadanie majetkov uľahčené a preto bude hlasovať za uzatvorenie Nájomnej zmluvy.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

### **Uznesenie č. 98/2024**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Valaská**

##### **I/ BERIE NA VEDOMIE**

návrh Nájomnej zmluvy o prenájme pozemkov pod nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce v celkovej výmere 220m<sup>2</sup> t.j. 0,022ha.

##### **II/ SÚHLASÍ**

s uzatvorením Nájomnej zmluvy s Rímskokatolíckou cirkvou o prenájme pozemkov pod nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce, o celkovej rozlohe 220 m<sup>2</sup> v katastri obce Hronec evidovaných na liste vlastníctva č.870 na parcelách C - KN 1746, 1747, 1748, 1749. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je za užívanie Predmetu nájmu povinný platiť Prenajímateľovi Nájomné vo výške 0,80 Eur bez DPH/ rok za 1m<sup>2</sup>. Výška Nájomného pri celkovej výmere Predmetu nájmu 220m<sup>2</sup> predstavuje spolu 176 EUR (slovom: stosedemdesiatšesť eur) bez DPH/rok. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 10 rokov od nadobudnutia účinnosti.

##### **Hlasovanie:**

**Za: 8** (Ing. Dundovič, Ing. Mora, Bc. Antal, Múka, Dobrotová, Ing. Rolincová, MSc., Ing. Bánik, PhDr. Kúdelková)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 1** ( PaedDr. Magera)

**Uznesenie bolo schválené.**

## 6. Rôzne

### 6.1 Zrušenie Uznesenia č. 90/2023 o určení postupu pri majetkovoprávnom vysporiadaní bytového domu na ulici Hronská 429/22

---

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Dňa 06.09.2023 bolo na Mimoriadnom zasadnutí OcZ schválené Uznesenie č. 90/2023 vo veci určenia postupu pri majetkovoprávnom vysporiadaní bytového domu na ulici Hronská 429/22. Obecné zastupiteľstvo odporučilo starostovi obce poveriť advokátsku kanceláriu URBÁNI & PARTNERS, s.r.o. vo veci určenia postupu. K zrušeniu uznesenia sa pristupuje z dôvodu, že po komunikácii s advokátskou kanceláriou by bol tento proces časovo a ekonomicky náročný a nákladný. Obec sa preto obrátila na pani Henrietu Sujovú, zástupkyňu Úradu splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity ako poradný orgán, ktorá osloví právne oddelenie pre poskytnutie analýzy postavenia obce v riešení problematiky na ulici Hronská. Z uvedeného dôvodu je potrebné Uznesenie č. 90/2023 zrušiť.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásil:

**Bc. Antal** - opýtal sa či boli dohľadané Kúpne zmluvy bytov na Hronskej ulici, nakoľko v prípade nesplatenia sa byty stanú majetkom obce.

**Starosta** – informoval že zmluvy existujú, no obec má prvotné právo odkúpenia bytov. Ďalej informoval, že na niektorých bytoch existuje veľa exekúcií.

**Ing. Rolincová, MSc.** – opýtala sa na vyjadrenie právnej kancelárie ohľadom časovej náročnosti a taktiež na ich cenovú ponuku.

**Starosta** - suma závisí najmä od mesačného paušálu a od výšky exekúcií na jednotlivých bytoch. Týka sa hlavne samotného odpredaja, nakoľko by obec musela uhradiť pohľadávky a samotné exekúcie.

**Ing. Rolincová, MSc.** - podotkla, že časová a ekonomická analýza právnej kancelárie neprebehla a práve vďaka nej by sa dokázala rozhodnúť pri hlasovaní.

**Starosta** – na pracovnom stretnutí OcZ sa zhodlo na tom, že investovanie financií do vyhotovenia analýz a do samotnej kúpy bytov by nebol správny krok.

**Ing. Dundovič** - nesúhlasí s kúpou bytov, nakoľko výška exekúcií môže byť vysoká a riešenie danej problematiky by sa mohlo časovo natiahnuť na niekoľko rokov. Ďalším dôvodom je, že v prípade problémov, ktoré v bytovom dome môžu nastať, by bola zodpovedná obec z dôvodu vlastníctva majetku v byt. dome.

**Ing. Rolincová, MSc.** - vyjadrila sa, že v prípade, že by nastala situácia havarijného stavu bytového domu obec musí konať a je zodpovedná postarať sa o obyvateľov. Spomenula podobnú situáciu, ktorá nastala v r. 2023 v obci Telgárt. Obec by mala uvažovať do budúcnosti a rátať so situáciami, ktoré môžu v prípade bytového domu nastať. Navrhla pozvať pani Sujovú na pracovné stretnutie OcZ z dôvodu objasnenia skutočností súvisiacich s postaraním sa o obyvateľov byt. domu.

**p. Múka** - upozornil na vyjadrenie Ing. Rolincovej o tom, že obec je povinná postarať sa o obyvateľov a občanov obce v takýchto situáciách.

**Ing. Dundovič** - poukázal na dva podstatné rozdiely a tými sú humanitárna zodpovednosť a trestnoprávna zodpovednosť. V prípade súkromného vlastníctva bytového domu, môže obec v havarijnom stave humanitárne zasiahnuť. V prípade obecného vlastníctva v bytovom dome bude obec trestnoprávne zodpovedná. Vyjadril sa, že situácia a stav v byt. dome sú niekoľko rokov nezmenené, nakoľko jeho obyvatelia nespolupracujú tak ako by mali. Bol by nerád, keby bolo v prípade vzniku havarijného stavu poukazované na obec z dôvodu zanedbania situácie.

**Starosta** - informoval o niekoľkých stretnutiach s p. Sujovou spolu s obyvateľmi bytového domu. Obec z dôvodu riešenia situácie požiadala o stretnutie aj Úrad splnomocnenca vlády SR a p. Daška, no odpoveď do dnešného dňa nebola doručená.

**p. kontrolór Mgr. Majerík** - súhlasí s názorom starostu obce a Ing. Dundoviča. Obec nebude prvá v poskytovaní humanitárnej pomoci vzhľadom na dostupné finančné prostriedky. Tie budú poskytnuté najmä z Úradu splnomocnenca vlády SR. Informoval, že sa taktiež zúčastnil niekoľkých stretnutí s p. Sujovou kde hľadali rôzne riešenia situácie v byt. dome. V prípade, že by sanácie exekúcií mali zaťažiť obec, je proti tomu aby na to obec vynaložila akékoľvek finančné prostriedky. Súhlasil by, pokiaľ bude financovanie hradené z externých zdrojov.

**PaedDr. Magera** - vyjadril nespokojnosť s tým, že by obec mala naďalej čakať na vyjadrenie p. Sujovej a Úradu splnomocnenca vlády SR. Myslí si, že obec by mala situáciu vyriešiť urgentne pokým havarijný stav byt. domu nenastane. Opýtal sa p. kontrolóra na výšku finančných prostriedkov, ktoré musela vynaložiť obec Telgárt a na porovnanie so situáciou v našej obci.

**p. kontrolór Mgr. Majerík** - vysvetlil, že obec situácia zaťažila najmä nájomom pozemkov a následne budúcimi Kúpnyimi zmluvami na pozemky od súkromných vlastníkov, kde sa umiestnili „unimobunky“. Ďalej obec vynaložila menšie fin. prostriedky na potrebné nákupy pre obyvateľov, ktoré obyvatelia splácajú. Takmer celá časť vynaložených financií bola prefinancovaná z Úradu vlády. Pokiaľ by podobná situácia nastala v našej obci, tá musí taktiež umožniť umiestnenie unimobuniiek na obecných pozemkoch.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

## **Uznesenie č. 99/2024**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Valaská**

#### **I/ BERIE NA VEDOMIE**

návrh na zrušenie uznesenia č. 90/2023 o určení postupu pri majetkovoprávnom vysporiadaní bytového domu na ulici Hronská 429/22.

#### **II/ RUŠÍ**

uznesenie č. 90/2023.

#### **Hlasovanie:**

**Za: 7** (Ing. Dundovič, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Múka, Dobrotová, Ing. Bánik, PhDr. Kúdelková)

**PROTI: 1** (Ing. Rolincová, MSc.)

**ZDRŽAL SA: 1** (Bc. Antal)

**Uznesenie bolo schválené.**

#### **7. Interpelácie poslancov na starostu obce**

**Ing. Rolincová, MSc.** - opýtala sa na stav jej predchádzajúcich interpelácií. Opäť poukázala na prepadnutú časť cyklochodníka, nakoľko neustále klesá a prehľbuje sa.

**Starosta** - informoval mesto Brezno, opravu chodníka vyriešia ešte pred kolaudáciou tejto stavby.

**Ing. Rolincová, MSc.** - ďalej sa opýtala na rekonštrukciu dreveného prístrešku labutí, nakoľko stále neprebehla a tiež na zabezpečenie Tajchu formou oplotenia.

**Starosta** - opäť sa vyjadril, že obec neodporučila umiestnenie zábran a oplotenia na Tajchu, keďže ani v minulosti sa tam nenachádzali.

**Ing. Rolincová, MSc.** - upozornila, že sa prepadáva aj časť cesty a Tajch bez oplotenia je nebezpečný najmä pre deti. Informovala, že táto problematika trápi z dôvodu bezpečnosti viaceré mamičky s deťmi a v prípade potreby zabezpečí ich písomné vyjadrenie záujmu o zabezpečenie oplotenia. Obec v tomto prípade dokáže urobiť krok voči občanom a oplotenie zabezpečiť.

**Starosta** - informoval, že pracovníci TS boli situáciu prezrieť a prepádovú časť zasypali. Ďalej informoval, že na Tajchu je umiestnená tabuľka, ktorá upozorňuje na vstup na vlastné riziko. Rekonštrukcia dreveného prístrešku by mala prebehnúť na jeseň.

**p. Múka** - opýtal sa či má obec prehľad o jej protipovodňových opatreniach a v akom stave sú protipovodňové poldre. Ďalej sa opýtal na možnosť zabránenia čiernym skládkam v záplavových územiach, ktoré by mohli spôsobiť vyššie pnutie vody. Povodie Hronca by mohlo poskytnúť mapu záplavových území. Podotkol, že posledná rekonštrukcia hrádze v Potôčkach bola v období pôsobenia predošlého starostu obce.

**Starosta** - informoval, že hasiči kontrolovali záplavové zóny. Kontrolu a prípadnú rekonštrukciu hrádze v Potôčkach je potrebné riešiť s Urbárskym pozemkovým spoločenstvom.

**p. Múka** - stav čiernych stavieb, skládok a násypov, ktoré môžu spôsobiť zahatanie priepustov a prietokov a následne brániť zadržiavaniu vody, je potrebné riešiť a sledovať včas. Upozornil na situáciu v Potôčkach, kde momentálne prebieha ťažba a materiál po ťažbe zhrňajú do potoka, kde sú aj hrádze.

**Starosta** - situáciu v Potôčkach preverí v súčinnosti s Urbárskym pozemkovým spoločenstvom. Ohľadom Tajchu informoval, že obec má pripravený projekt rekonštrukcie. Opýtal sa Ing. Rolincovej na jej návrh oplotenia.

**Ing. Rolincová, MSc.** - navrhla riešenie dočasného stavebného oplotenia.

**p. Dobrotová** - opýtala sa na riešenie problému psích exkrementov v obci, nakoľko sa nachádzajú na lúkach a trávnatých plochách, kadiaľ prechádzajú občania. Navrhla v obci umiestniť viacero košov s označením, určených práve na to.

**Starosta** - informoval, že obec plánuje koše s označením nakúpiť a umiestniť ich na viacerých miestach v obci. Kvôli otázke rozmiestnenia a najčastejších trás venčenia by sa mohli osloviť majitelia psov.

**PaedDr. Magera** - opätovne sa opýtal ako obec postúpila v riešení meračov rýchlosti na križovatke hlavnej cesty, nakoľko dopravná značka znázorňuje rýchlosť 40 km/hod., no nastavenie rýchlostného merača upozorňuje na rýchlosť 50 km/hod.

**Starosta** - riešenie tejto problematiky je v réžii TS. Je potrebné nájsť kompetentného technika, ktorý meranie rýchlostného merača nastaví na rýchlosť 40 km/hod.

## 8. Diskusia

**Ing. Dundovič** - vyjadril sa, že je proti oploteniu Tajchu. Nevidí zmysel v dočasnom oplotení a jeho financovaní, nakoľko je v rámci projektu v pláne rekonštrukcia celého Tajchu. Súhlasí s umiestnením bezpečnostnej zábrany maximálne v mieste, kde voda z Tajchu odteká a kde sa nachádza hlboká „jama“. Ohľadom problému so psími exkrementami taktiež skritizoval, že majitelia psov zanedbávajú ich odpratanie, nakoľko majú možnosť ich vyhodenia aj do komunálneho odpadu. Navrhol zákaz venčenia psov na lúke za tržnicou z dôvodu, že tam často trávia čas deti z materskej školy.

**p. Dobrotová** - taktiež podotkla, že rekonštrukcia dreveného prístrešku labutí stále neprebehla napriek tomu, že v tomto čase sa tam už mláďatá nenachádzajú.

**Starosta** - rekonštrukcia je v réžii technických služieb a v blízkej dobe by ju mali zrealizovať.

**p. Múka** - upozornil na to, že v prípade opatrení proti odvodneniu, by malo byť ich riešenie trvácnejšie najmä z dôvodu prejazdu vozidiel. Spomenul množstvo nahromadenej dažďovej vody pri hlavnej ceste v smere Brezno, kde bol nedávno v réžii SSC vyčistený priepust, no množstvo vody sa tam opäť nahromadilo.

**Ing. Rolincová, MSc.** – opýtala sa, prečo v bodoch programu rokovania OcZ neboli zahrnuté otázky poslancov na riaditeľky škôl a pána riaditeľa TS.

**Starosta** – informoval, že po dohode s riaditeľmi sa tento bod rokovania do programu nezahrnul, nakoľko by v tomto čase nevedeli poskytnúť kompletne údaje, ktoré by mohli byť požadované.

Riaditelia budú prizvaní na najbližšie rokovanie OcZ.

## **9. Záver**

---

Na záver starosta poďakoval všetkým za ich účasť. Následne starosta ukončil riadne rokovanie obecného zastupiteľstva.

**V obci Valaská, dňa 30.09.2024**

.....  
**Zuzana Potkányová**  
prednostka obecného úradu

.....  
**Mgr. Peter Jenča**  
starosta obce

.....  
**Ing. Peter Bánik**  
overovateľ zápisnice

.....  
**Milena Dobrotová**  
overovateľka zápisnice