

O B E C V A L A S K Á

Stavebný úrad

Obecný úrad, Nám. 1.mája 460/8, 976 46 Valaská

Spis: 442/2022/OcÚ

Vo Valaskej, dňa: 07.08.2024

Ev. č.: 13/2024

Vybavuje: Ing. Fellnerová

e-mail: lenka.mokosova@brezno.sk

t. č.: 048/2856706

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Spoločnosť **Stredoslovenská distribučná, a. s.** so sídlom **Pri Rajčianke 2927/8, Žilina** ďalej len „stavebník“), v zastúpení ELSPOL - SK, s. r. o. so sídlom Miestneho priemyslu 1085, Námestovo a tá v zastúpení Bc. Tatianou Gluščíkovou, bytom Oravské Veselé 151, Oravské Veselé (ďalej len „splnomocnený zástupca“) dňa 22.04.2022 podala a dňa 31.05.2024 doplnila žiadosť vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu „**12698 – Valaská – Bystrá – Rozšírenie NNK**“ líniová stavba spolu s ochranným pásmom na pozemku (ďalej len „poz.“) C-KN parc. č. 2335/1, 2940/4, 2940/3 (súčasť poz. E-KN parc. č. 1357/1), 2337/1, 2338, 2342/3, 2342/1, 2342/7, 2343, 2940/1, 2940/14, 2347/1, k. ú. Valaská.

Obec Valaská – stavebný úrad vydala dňa 04.03.2022 Územné rozhodnutie č. 912/2021/OcÚ, Ev. č. 02/2022 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 13.04.2022.

Začatie konania bolo oznámené všetkým známym aj neznámym účastníkom konania ako aj jednotlivu dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky dňa 10.06.2024.

Stredoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina (ďalej len „stavebník“) má podľa ustanovenia (ďalej len „ust.“) § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel (ďalej len „stavebný zákon“), v nadväznosti na ust. § 11 ods. 1, písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“) iné právo na predmetné pozemky (1) *„Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme: f) zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb“*, v nadväznosti na ust. § 11 ods. 1 písm. a) zákona o energetike (1) *Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme: a) vstupovať a vchádzať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.“* a v nadväznosti na ust. § 11 ods. 1 písm. g) zákona o energetike (1) *„Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme: g) vykonávať na cudzích nehmuteľnostiach povolenú činnosť na elektroenergetických zariadeniach alebo na plynárenských zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov.“*

Pozemky, ktoré budú vyššie uvedenou stavbou zasiahnuté sú nasledovné a to:

- **poz. C-KN parc. č. 2335/1:** (druh pozemku: orná pôda, výmera: 1122 m²), právny vzťah podľa listu vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 1144; podieloví spoluvlastníci: Ing. Jozef Palider a Alžbeta Paliderová, bytom Bystrá č. 145, 977 01 Brezno; pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce Valaská, k. ú. Valaská.
- **poz. C-KN parc. č. 2940/4:** (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 65 m²), právny vzťah podľa LV č. 838; vlastník: Slovenská republika a pozemok je v správe: Slovenská správa ciest, IČO: 00003328, so sídlom Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava; pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce Valaská, k. ú. Valaská.
- **poz. C-KN parc. č. 2940/3:** (druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 1845 m²), právny vzťah k parcele registra „C“ nie je evidovaný na liste vlastníctva a pozemok je súčasťou **poz. E-KN parc. č. 1357/1** (druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 5104 m²), právny vzťah podľa LV č. 3079; vlastník: Slovenská republika a pozemok je v správe: Slovenská správa ciest, IČO: 00003328, so sídlom Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava; pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce Valaská, k. ú. Valaská.
- **poz. C-KN parc. č. 2337/1:** (druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 3342 m²), právny vzťah podľa LV č. 980; vlastník: Obec Valaská, IČO: 00313904, so sídlom Nám. 1. mája 460/8, 976 46 Valaská; pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce Valaská, k. ú. Valaská.
- **poz. C-KN parc. č. 2338:** (druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 1094 m²) právny vzťah podľa LV č. 2452; vlastník: Ľubica Kirdajová, bytom Fraňa Kráľa 1224/4, 977 01 Brezno; pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce Valaská, k. ú. Valaská.
- **poz. C-KN parc. č. 2342/3:** (druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 1050 m²), právny vzťah podľa LV č. 3247; vlastník: Ing. Tomáš Krahulec, Viestova 1190/9, 974 01 Banská Bystrica; pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce Valaská, k. ú. Valaská.
- **poz. C-KN parc. č. 2342/1:** (druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 1106 m²), právny vzťah podľa LV č. 2453, vlastník: Xénia Krbilová, bytom Partizánska cesta 529/14, 976 46 Valaská; pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce Valaská, k. ú. Valaská.
- **poz. C-KN parc. č. 2342/7:** (druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 1106 m²), právny vzťah podľa LV č. 2453, vlastník: Xénia Krbilová, bytom Partizánska cesta 529/14, 976 46 Valaská; pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce Valaská, k. ú. Valaská.
- **poz. C-KN parc. č. 2343:** (druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 1106 m²), právny vzťah podľa LV č. 2453, vlastník: Xénia Krbilová, bytom Partizánska cesta 529/14, 976 46 Valaská; pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce Valaská, k. ú. Valaská.
- **poz. C-KN parc. č. 2940/1:** (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 2326 m²), právny vzťah podľa LV č. 838, vlastník: Slovenská republika a pozemok je v správe: Slovenská správa ciest, IČO: 00003328, so sídlom Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava; pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba; pozemok umiestnený v zastavanom území obce Valaská, k. ú. Valaská. Stavebník doložil ku pozemku Nájomnú zmluvu ev. č. 671/6232/2024 zo dňa 07.05.2024 so Slovenskou správou ciest, Bratislava.
- **poz. C-KN parc. č. 2940/14:** (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 701 m²), právny vzťah podľa LV č. 838, vlastník: Slovenská republika a pozemok je v správe: Slovenská správa ciest, IČO: 00003328, so sídlom Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava; pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba; pozemok umiestnený v zastavanom území obce Valaská, k. ú. Valaská. Stavebník doložil ku pozemku Nájomnú zmluvu ev. č. 671/6232/2024 zo dňa 07.05.2024 so Slovenskou správou ciest, Bratislava.

- **poz. C-KN parc. č. 2347/1:** (druh pozemku: záhrada, výmera: 2296 m²), právny vzťah podľa LV č. 2046, podieloví spoluvlastníci: Martin Alberty a Ľuba Albertyová, obidvaja bytom Bystrá č. 1, 977 01 Brezno; pozemok umiestnený v zastavanom území obce Valaská, k. ú. Valaská.

Obec Valaská ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) v zmysle ustanovenia (ďalej len „ust.“) § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel stavebného zákona preskúmal žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa ust. § 62 stavebného zákona rozhodol takto: stavba

„12 698 – Valaská – Bystrá – Rozšírenie NNK“

líniová stavba spolu s ochranným pásmom na poz. C-KN parc. č. 2335/1, 2940/4, 2940/3 (súčasť poz. E-KN parc. č. 1357/1), 2337/1, 2338, 2342/3, 2342/1, 2342/7, 2343, 2940/1, 2940/14, 2347/1, k. ú. Valaská sa podľa ust. § 66 stavebného zákona v nadväznosti na ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Popis stavby:

Stavba bude realizovaná v extraviláne a v časti intravilánu obce Bystrá, v katastrálnom území Valaská. Z existujúcej istiacej skrine SR č. 2 sa vyvedie nové NN zemné káblové vedenie NAYY-J 3x240+120, ktorým sa postupne pripoja nové istiace skrine PRIS 5.1 č. 1 a PRIS 6.1 č. 2. Trasa od SR č. 2 po PRIS 5.1 č. 1 tr. 73 m, trasa od PRIS 5.1 č.1 po PRIS 6.1 č.2, tr. 63 m a trasa od PRIS 6.1 č.2 po PRIS č. 8 pb. 2, tr. 64 m. Z novej istiacej skrine PRIS 6.1 č. 2 sa vyvedie nové NN zemné káblové vedenie NAYY-J 3x240+120, ktorým sa zokruhuje nové zemná NN sieť so skriňou SR č. 7 pb. 2. Skriňa SR č.7 pb. 2 sa vymení za novú istiacu skriňu PRIS 8 č.7 pb. 2. Do vymenenej istiacej skrine PRIS 8 č. 7 pb. 2 sa presmerujú prípojky k odberným miestam OM čd. 1 – pán Alberty, OM čd. 2 – pani Dzurmanová a OM čd. 2345 – pán Žiak. Zvod od vzdušnej NN prípojky pre OM čd. 2 sa vyhotoví novým NN káblom NAYY-J 4x25. Zapojenie NN sietí sa vyhotoví v zmysle výkresu jednopólovej schémy zapojenia. Každá istiacia skriňa sa uzemní uzemňovacou pásovinou FeZn 30x4 mm. Uzemňovacia pásovina sa uloží do výkopu spolu s novým zemným NN vedením. Nové káblové vedenia sa uložia do káblových chráničiek D110, položia do zeme a prekryjú výstražnou PVC červenou fóliou tak, ako znázorňuje výkres uloženia káblových vedení. Prechod popod cestu a chodník sa zrealizujú pretláčaním. V celej trase navrhovaných NN zemných vedení sa do výkopu uloží aj optická chránička HDPE 40. Pri kladení káblov je potrebné vyvarovať sa neprimeraným ťahom káblov a je nutné dodržiavať výrobcom predpísané minimálne polomery ohybu. Pre ukončenie montáže sa káble označia štítkami s označením čísla kábla a smerovania.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

<i>Rozvodová sústava:</i>	NN-3+PEN, 50Hz, 230/400V, TN-C.
<i>Trasa</i>	Trasa nového NN zemného rozvodu je určená v úseku medzi istiacimi skriňami SR č.2 a SR č.7 pb.2. Skriňa SR č.7 pb.2 sa vymení za novú istiacu skriňu PRIS 8 č.7 pb.2.
<i>Káble a vodiče</i>	NN rozvodné zemné vedenie: Izolovaný kábel NAYY-J 3x240+120, celková trasa 200m Izolovaný kábel NAYY-J 4x25, dĺžka 12m
<i>Uloženie káblov</i>	Káble budú uložené v zemi v PVC chráničkách D110.

<i>Optická chránička</i>	Optická chránička HDPE 40 čiernej farby s oranžovým pruhom, priemer 40/33mm, min. mechanické zaťaženie 450N, celková trasa 200m
<i>Istiace skrine</i>	PRIS 5.1 č. 1 - typ PRIS 5.1 DIN00 VV 1/4 P2 IP2x, lks PRIS 6.1 č. 2 - typ PRIS 6.1 DIN0 VV 1/5 P2 IP2x, lks PRIS 8 č. 7 pb. 2 - typ PRIS 8 DIN1 VV 5/4 P2 IP2x, lks
<i>Istenie</i>	Nožovými poistkami gG v zmysle jednopólovej schémy zapojenia.
<i>Skratové pomery:</i>	určené v technickej správe, písm. E
<i>Prostredie:</i>	Protokol o určení vonkajších vplyvov č. PE 20072, vypracovaný odbornou projekčnou komisiou v zmysle platnej normy STN 33 2000-5-51:2010
<i>Námrazová oblasť:</i>	stredná
<i>Stupeň dodávky:</i>	3. stupňa, STN 34 1610 – §16107
<i>Stupeň dokumentácie:</i>	dokumentácia pre stavebné povolenie
<i>Technické zariadenie:</i>	V zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., §4, odstavec 1, sa jedná o druh technického zariadenia elektrického, ktoré je zaradené do skupiny „B“ – Technické zariadenia s prúdom alebo napätím, ktoré nie sú bezpečné.
<i>Členenie stavby:</i>	SO.01 - Rozšírenie NNK
<i>Projektovaná kapacita:</i>	Mont nových istiacich skriň PRIS, 3ks Demont. istiacich skriň VRIS, PRIS, SPP2 - spolu 3ks Mont. nových zemných NN vedení, celková trasa 200m Mont. zvodového NN vedenia prípojky, dĺžka 12m Mont. optickej chráničky HDPE 40, celková trasa 200m Pretlaky popod cestu a chodník, celková trasa 32m

ZEMNÉ PRÁCE

Zemné práce sa budú realizovať po vytýčení inžinierskych sietí ktoré sa v mieste stavby nachádzajú. Uvažovaná zemina je triedy III a IV. Zemné práce sa budú vykonávať strojovo aj ručne. Pri realizácii stavby je nutné postupovať podľa platných technologických postupov, smerníc a ostatných vnútorných predpisov platných v SSD, a. s. Pri spojovaní a ukončovaní je nutné používať nástroje doporučené výrobcem použitých káblových súborov, práce musí vykonávať kvalifikovaný a oprávnený montér pre daný druh činnosti a musia byť dodržané všetky postupy stanovené pre montáž. Po realizácii stavby sa komunikácie, spevnené plochy a terén po výkopových prácach uvedú do pôvodného stavu. Prebytočná zemina sa rozhrnie v teréne tak, aby po jej usadení nevznikali prepadliny. Najmenšie dovolené vodorovné a zvislé vzdialenosti pri súbahu a križovaní podzemných vedení určuje STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Spôsob ukladania káblov určuje STN 34 1050 a 33 2000 5-52.

TECHNICKÉ RIEŠENIE

Z existujúcej istiacej skrine SR č.2 sa vyvedie nové NN zemné káblové vedenie NAYY-J 3x240+120, ktorým sa postupne pripoja nové istiace skrine PRIS 5.1 č. 1 a PRIS 6.1 č. 2. Z novej istiacej skrine PRIS 6.1 č.2 sa vyvedie nové NN zemné káblové vedenie NAYY-J 3x240+120, ktorým sa zokruhuje nová zemná NN sieť so skriňou SR č.7 pb.2. Skriňa SR č.7 pb.2 sa vymení za novú istiacu skriňu PRIS 8 č.7 pb.2.

Do vymenenej istiacej skrine PRIS 8 č.7 pb.2 sa presmerujú prípojky k odberným miestam OM čd. 1 - pán Alberty, OM čd. 2 - pani Dzurmanová a OM čd. 2345 - pán Žiak. Zvod od vzdušnej NN prípojky pre OM čd.2 sa vyhotoví novým NN káblom NAYY-J 4x25.

Zapojenie NN sietí sa vyhotoví v zmysle výkresu jednopólovej schémy zapojenia. Každá istiacia skriňa sa uzemní uzemňovacou pásovinou FeZn 30x4. Uzemňovacia pásovina sa uloží do výkopu spolu s novým zemným NN vedením. Vid' E.3 Uzemnenie.

Nové káblové vedenia sa uložia do káblových chráničiek D110, položia do zeme a prekryjú výstražnou PVC červenou fóliou tak, ako znázorňuje výkres uloženia káblových vedení. Prechody popod cestu a chodník sa zrealizujú pretlačením. V celej trase navrhovaných NN zemných vedení sa do výkopu uloží aj optická chránička HDPE 40.

Pri kladení káblov je potrebné vyvarovať sa neprimeraným ťahom káblov, a je nutné dodržiavať výrobcom predpísané minimálne polomery ohybu. Pred ukončením montáže sa káble označia štítkami s označením čísla kábla a smerovania.

UZEMNENIE

Podľa prílohy N2.3, STN 33 2000-4-41 sa pri ochrane samočinným odpojením napájania využíva ochranný vodič NN siete (PEN). Jednotlivé uzemnenia vodiča PEN musia byť vhodne rozmiestnené a majú mať odpor uzemnenia najviac 15 Q (nie je potrebné ukladať uzemňovacie pásy dlhšie ako 20m), koniec vedenia a koniec odbočiek najviac 5 Q (nie je potrebné ukladať uzemňovacie pásy dlhšie ako 50m).

OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom podľa STN 33 2000-4-41 v rozvodnej sieti NN - 3 ~ 230/400V, 50Hz, TN-C:

1. Ochrana v bežných podmienkach:
 - Ochrana izolovaním živých častí
 - Ochrana zábranami alebo krytmi
 - Ochrana umiestnením mimo dosahu
2. Ochrana pri poruche:
 - Ochrana samočinným odpojením napájania

V NN rozvodnej sústave TN-C je ochrana pri poruche zabezpečená samočinným odpojením napájania. Podľa čl. N2.1.1, STN 33 2000-4-41 sa v distribučnej sústave odporúča čas odpojenia neprevyšujúci 5s. V odôvodnených prípadoch sa pripúšťa čas odpojenia neprevyšujúci 30 sekúnd.

Charakteristiky ochranných prístrojov a impedancie obvodov musia spĺňať požiadavku N2.1.2, STN 33 2000-4-41 a vyhovovať STN 33 22000-4-43. Všetky neživé časti inštalácie v sieti NN sa musia spojiť s uzemneným bodom siete prostredníctvom ochranných vodičov. V pevných el. rozvodoch môže funkciu ochranného aj neutrálneho vodiča zastávať jeden vodič PEN za predpokladu, že sú splnené predpoklady 543.4 v HD 60364-5-54.

ZAISTENIE BEZPEČNOSTI PRÁCE POČAS VÝSTAVBY A PREVÁDZKY

Pri práci na zariadeniach VN alebo v jeho blízkosti musí byť dokonale zaistené pracovisko a dozor pri práci. Pred uvedením do prevádzky musí byť elektrické zariadenie odskúšané. Pri montáži, ako aj pri prevádzke je nutné dôsledne dodržiavať ustanovenie príslušných noriem, a to najmä STN 34 3100, STN 34 3101, STN 34 3103, STN 34 3108.

Prevádzkovateľ je povinný počas výstavby zabezpečiť zamedzenie vstupu nepovolanych osôb. Manipulovať a obsluhovať technické zariadenie na NN strane môžu len pracovníci na určení podľa vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Zb. z.

ZÁSADY NA VYKONÁVANIE SKÚŠOK ZARIADENÍ

V zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Zb. z., § 13 sa po ukončení montáže musí vykonať na vyhradenom technickom zariadení odborná prehliadka a odborná skúška odborne spôsobilou osobou podľa § 24 - revíznym technik. O vykonanej prehliadke a odbornej skúške sa vyhotoví

písomný záznam, ktorý obsahuje:

- a) meno, priezvisko, podpis, číslo osvedčenia a odtlačok pečiatky
- b) zistenia odbornej prehliadky a odbornej skúšky
- c) záver o spôsobilosti VTZ na ďalšiu prevádzku.

Revízia elektrického zariadenia musí vyhovovať Stanovám v zmysle STN 33 2000-6. Posudzované zariadenie musí byť vyhotovené tak, aby odborná prehliadka a odborná skúška elektrického zariadenia bola ukončená so záverom, že zariadenie spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení.

ZOSTATKOVÉ RIZIKÁ

Analýza zostatkových rizík nadväzuje na navrhované riešenie a na protokol o určení prostredia. Z navrhovaného riešenia môžu vzniknúť nasledovné riziká:

Elektrické ohrozenie:

- dotyk osôb so živými časťami (priamy dotyk) - pri oprave a údržbe
- dotyk osôb s časťami, ktoré sa stali živými následkom zlých podmienok, najmä porušenia izolácie (nepriamy dotyk)
- Nesprávna manipulácia s elektrickým zariadením pri montáži.
- Otvorené dvere rozvádzačov.
- Nesprávne zapojené a nevyhovujúce predlžovacie prívody.
- Oprava poistiek
- Práca pod napätím nekvalifikovanými osobami
- Používanie elektrických zariadení s poškodeným krytom

Kombinácia ohrození:

- obnovenie prívodu elektrickej energie po prerušení
- vonkajší vplyv na elektrické zariadenie
- chyby obsluhy
- ohrozenie zanedbaním ergonomických zásad
- nevhodné držanie tela a zvýšená námaha
- zanedbanie používania osobných ochranných prostriedkov
- neprimerané miestne osvetlenie
- psychické preťaženie alebo podcenenie, stres
- ľudské chyby alebo správanie

Odhadovanie rizika:

- poškodenie zariadenia alebo zdravia pracovníkov

Návrh opatrení voči týmto rizikám:

- starostlivosť o neporušenosť jednotlivých zariadení
- dodržiavaním technologického postupu a bezpečnostných predpisov pri obsluhu, údržbe a opravách
- používaním osobných a ochranných pracovných prostriedkov
- preukázateľným a pravidelným poučením/ zaškolením / pracovníkov, ktorý môžu prísť do styku s elektrickým zariadením

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 2) Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- 3) Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu upravené stavebným zákonom v úplnom znení a príslušné technické normy.
- 4) Stavba bude ukončená do **09/2026**.
- 5) Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby.
- 6) Projektovú dokumentáciu stavby vyhotovila v mesiaci 05/2021 spoločnosťou ELSPOL – SK, s. r. o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, zodpovedný projektant a autorizovaný stavebný inžinier Ing. Patrik Mikušiak, osvedčenie č. 6789*A2*.
- 7) Na príslušný stavebný úrad oznámiť dátum začatia stavby.
- 8) Za priestorové usporiadanie v teréne zodpovedá stavbyvedúci a stavebník.
- 9) Pri stavbe použiť vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších noviel.
- 10) Stavbu označiť na viditeľnom mieste údajmi o povolení stavby.

11) Dodržať požiadavky dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní:

Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, vyj. č. OU-BR-PLO1-2024/006511-002 zo dňa 12.06.2024

- Stavba bude realizovaná na poľnohospodárskych aj nepoľnohospodárskych pozemkoch v obci Bystrá v k. ú. Valaská nachádzajúcich sa v zastavanom území obce aj mimo hraníc zastavaného územia obce Bystrá ohraničeného k 1.1.1990. Projektová dokumentácia sa posudzuje z hľadiska trvalého resp. dočasného záberu poľnohospodárskej pôdy.
- Z oznámenia je zrejmé, že pri realizácii stavby dôjde k dočasnému aj trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy na par. C-KN 2335/1, 2337/1, 2338, 2342/3, 2342/1, 2342/7, 2343 a 2347/1 v k. ú. Valaská, pričom predpokladaný plošný zámer nie je možné určiť.
- Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie súhlasí s pripravovaným zámerom na poľnohospodárskej pôde za dodržania nasledovných podmienok:
 - Investor stavby pred realizáciou stavby požiada tunajší úrad o vydanie rozhodnutia o dočasnom zábere poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 4 písm. b, resp. o vydanie stanoviska na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel podľa § 18 zákona, ak doba záberu vrátane vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu neprevýši dobu jedného roka.
 - Investor stavby pred vydaním stavebného povolenia požiada tunajší úrad o vydanie stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde podľa § 17 ods. 2 (stožiare alebo iné objekty nadzemného a podzemného vedenia, ak výmera jednotlivých objektov nepresiahne 25 m²), ak k nemu dôjde na poľnohospodárskej pôde.
- Pozemky par. C-KN 2940/4, 2940/3, 2940/1 a 2940/14 nie sú poľnohospodárskou pôdou a nepodliehajú ochrane podľa zákona.

- V prípade, že dôjde k zásahu do chodníkov v obci Bystrá požadujeme:
 - stavenisko riadne označiť a zabezpečiť proti úrazu chodcov
 - v prípade zásahu do chodníka (rozoberanie, rozkopávka a pod.) uviesť chodník do pôvodného stavu (zhutniť podklad, položiť dlažbu a pod.)
 - Žiadame tiež včas oboznámiť Obecný úrad v Bystrej o začatí prác.
- 12) Pred realizáciou prác požiadať o vytýčenie všetkých vlastníkov jestvujúcich inžinierskych sietí a dodržať bezpečnosť práce aj v ich ochranných pásmach.
- 13) Prípadné škody, ktoré v priebehu výstavby vzniknú na susedných nehnuteľnostiach, bezodkladne odstrániť, prípadne vzniknuté škody kompenzovať v plnej výške preukázaných nákladov.
- 14) Oplotiť stavenisko na poz. C-KN parc. č. 2335/1 zo strany vnútra nepriechodzím plotom, aby pracovníci nemohli svojvoľne vstupovať do pozemku. Vstup na pozemok riešiť po dohode s majiteľmi pozemku Ing. Jozefom Paliderom a Alžbetou Paliderovou, bytom Bystrá č. 145, Brezno. Pracovníci musia byť vybavení potrebným osvedčením/preukazom.
- 15) Dodržať podmienky Územného rozhodnutia č. 912/202, Ev. č. 18/2023 zo dňa 10.07.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 09.08.2023.
- 16) Pred uvedením stavby do užívania požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

V priebehu konania boli uplatnené pripomienky účastníkov konania a to: Ing. Jozefa Palidera a Alžbety Paliderovej, obidvaja bytom Bystrá 145, Brezno, v ktorých sa uvádza, že skriňa SR č.2 bola na ich pozemku parc.č. 2335/1 k.u. Valaská umiestnená bez ich vedomia, súhlasu a zmluvy o vecnom bremene v čase od r. 1998 do roku 2001. Ďalej žiadajú v stavebnom povolení zaviazat' zhotoviteľa stavby oplotiť stavenisko na pozemku p.č. 2335/1 zo strany vnútra pozemku nepriechodzím plotom, tak aby pracovníci nemohli svojvoľne do pozemku vstupovať, vstup na pracovisko riešiť po dohode s majiteľom pozemku v smere od cesty a to čiastočnou demontážou vonkajšieho oplotenia, pri stavbe oplotenia pracoviska rešpektovať ochranné pásmo prípojky vody a ochranné pásmo doposiaľ nezrušeného pôvodného vodovodu, prípadný výrub drevín riešiť v zmysle príslušného zákona, pracovníkov, ktorí budú musieť vstúpiť na pozemok 2335/1 vybaviť potrebným osvedčením /preukazom/. Požiadavky ohľadne oplotenie a vstupu na vyššie uvedený pozemok boli zohľadnené v bode č. 14 tohto povolenia. Požiadavka prípadného výrubu drevín bola riešená v prvostupňovom konaní, t. j. v územnom konaní o umiestnení stavby a na základe vydaného vyjadrenia príslušného dotknutého orgánu ochrany prírody a krajiny.

V zmysle ust. § 67 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších noviel (2) *Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.*

V zmysle ust. § 70 stavebného zákona v znení neskorších noviel *Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.*

ODÔVODNENIE:

Obec Valaská ako príslušný stavebný úrad zaevidoval dňa 22.04.2022 od spoločnosti **Stredoslovenská distribučná, a. s.**, IČO: 36 442 151, so sídlom **Pri Rajčianke 2927/8, Žilina**, v zastúpení ELSPOL - SK, s. r. o., IČO: 36 433 721, so sídlom Miestneho priemyslu 1085, Námestovo a tá v zastúpení Bc. Tatianou Glušťikovou, bytom Oravské Veselé 151, Oravské Veselé (ďalej len „splnomocnený zástupca“) žiadosť o stavebné povolenie spolu s prílohami na stavbu „12698 – Valaská – Bystrá – Rozšírenie NNK“ líniová stavba na poz. C-KN parc. č. 2335/1,

2940/4, 2940/3 (súčasť poz. E-KN parc. č. 1357/1), 2337/1, 2338, 2342/3, 2342/1, 2342/7, 2343, 2940/1, 2940/14, 2347/1, k. ú. Valaská.

Obec Valaská – stavebný úrad dňa 04.03.2022 vydala Územné rozhodnutie č. 912/2021/OcÚ, Ev. č. 02/2022 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 13.04.2022.

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť o stavebné povolenie zo dňa 22.04.2022 neposkytovala dostatočné podklady na jej posúdenie stavebný úrad dňa 05.05.2022 vyzval listom č. 442/2022/OcÚ splnomocneného zástupcu stavebníka, aby žiadosť doplnil o chýbajúce doklady potrebné na jej riadne posúdenie. Stavebný úrad stanovil primeranú lehotu do 60 dní odo dňa doručenia výzvy. Zároveň dňa 05.05.2022 stavebný úrad rozhodnutím č. 442/2022/OcÚ prerušil konanie vo veci vydania stavebného povolenia. Splnomocnený zástupca stavebníka si výzvu a rozhodnutie prevzal dňa 26.05.2022 (podľa doručenky v spise), začala plynúť 60-dňová lehota na doloženie požadovaných dokladov a to do dňa 26. 07.2022.

Dňa 29.07.2022 splnomocnený zástupca stavebníka doplnil časť chýbajúcich dokladov do elektronickej schránky obce Valaská - stavebný úrad a zároveň požiadal o predĺženie lehoty na doloženie dokladov určených vo výzve č. 442/2022/OcÚ zo dňa 05.05.2022 z dôvodu dlhšej lehoty na uzatvorenie zmluvy so spoločnosťou SSC, ktorá bola podaná v mesiaci 11/2021. Stavebný úrad žiadosti vyhovel a dňa 10.08.2022 pod č. 442/2022/OcÚ vydal rozhodnutie o predĺžení lehoty do 90 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Splnomocnený zástupca stavebníka si rozhodnutie prevzal dňa 09.09.2022 (podľa doručenky v spise), začala plynúť 90-dňová lehota na doloženie požadovaných dokladov a to do dňa 10.12.2022.

Dňa 06.12.2022 splnomocnený zástupca stavebníka doplnil časť chýbajúcich dokladov do elektronickej schránky obce Valaská - stavebný úrad a zároveň požiadal o predĺženie lehoty na doloženie dokladov určených vo výzve č. 442/2022/OcÚ zo dňa 05.05.2022 z dôvodu, že nebola uzatvorená zmluva medzi SSD a. s. Žilina a so spoločnosťou SSC. Stavebný úrad žiadosti vyhovel a dňa 21.12.2022 pod č. 442/2022/OcÚ vydal rozhodnutie o predĺžení lehoty do 90 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Splnomocnený zástupca stavebníka si rozhodnutie prevzal dňa 13.01.2023 (podľa doručenky v spise), začala plynúť 90-dňová lehota na doloženie požadovaných dokladov a to do dňa 13.04.2023.

Dňa 18.04.2023 splnomocnený zástupca stavebníka podal do elektronickej schránky obce Valaská - stavebný úrad žiadosť o predĺženie lehoty na doloženie dokladov určených vo výzve č. 442/2022/OcÚ zo dňa 05.05.2022 z dôvodu, že nebola uzatvorená zmluva medzi SSD a. s. Žilina a so spoločnosťou SSC. Stavebný úrad žiadosti vyhovel a dňa 10.05.2023 pod č. 442/2022/OcÚ vydal rozhodnutie o predĺžení lehoty do 90 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Splnomocnený zástupca stavebníka si rozhodnutie prevzal dňa 19.05.2023 (podľa doručenky v spise), začala plynúť 90-dňová lehota na doloženie požadovaných dokladov a to do dňa 19.08.2023.

Dňa 25.09.2023 splnomocnený zástupca stavebníka podal do elektronickej schránky obce Valaská - stavebný úrad žiadosť o predĺženie lehoty na doloženie dokladov určených vo výzve č. 442/2022/OcÚ zo dňa 05.05.2022 z dôvodu, že nebola uzatvorená zmluva medzi SSD a. s. Žilina a so spoločnosťou SSC. Stavebný úrad žiadosti vyhovel a dňa 06.10.2023 pod č. 442/2022/OcÚ vydal rozhodnutie o predĺžení lehoty do 90 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Splnomocnený zástupca stavebníka si rozhodnutie prevzal 11.10.2023 (podľa elektronickej doručenky v spise), začala plynúť 90-dňová lehota na doloženie požadovaných dokladov a to do dňa 11.01.2024.

Dňa 12.01.2024 splnomocnený zástupca stavebníka podal do elektronickej schránky obce Valaská - stavebný úrad žiadosť o predĺženie lehoty na doloženie dokladov určených vo výzve č. 442/2022/OcÚ zo dňa 05.05.2022 z dôvodu, že nebola uzatvorená zmluva medzi SSD a. s. Žilina a so spoločnosťou SSC. Stavebný úrad žiadosti vyhovel a dňa 25.01.2024 pod č. 442/2022/OcÚ vydal rozhodnutie o predĺžení lehoty do 120 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Splnomocnený zástupca stavebníka si rozhodnutie prevzal (podľa elektronickej doručenky v spise), začala plynúť 120-dňová lehota na doloženie požadovaných dokladov.

Dňa 03.05.2024 splnomocnený zástupca stavebníka podal do elektronickej schránky obce Valaská - stavebný úrad žiadosť o predĺženie lehoty na doloženie dokladov určených vo výzve č. 442/2022/OcÚ zo dňa 05.05.2022 z dôvodu, že nebola uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena medzi SSD a. s. Žilina a so spoločnosťou SSC, a. s. Bratislava. Stavebný úrad zobral žiadosť na vedomie, ale nepredĺžil ju, nakoľko splnomocnený zástupca stavebníka dňa 31.05.2024 doplnil posledné chýbajúce doklady stanovené vo výzve č. 442/2022/OcÚ zo dňa 05.05.2022 a to: splnomocnenie pre Bc. Tatianu Glušťíkovú vo veciach stavebného konania zo dňa 22.11.2023; Nájomná zmluva ev. č. 671/6232/2024 zo dňa 07.05.2024 so Slovenskou správou ciest Bratislava spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy; aktualizovanú tabuľku majetkoprávných vzťahov k pozemkom; 2x projektovú dokumentáciu. Stavebný úrad zobral doplnenie na vedomie a podmienky budú zahrnuté vo výrokovvej časti povolenia a tiež v odôvodnení.

Na základe podanej žiadosti a priložených dokladov k nej stavebný úrad v zmysle ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel (ďalej len „stavebný úrad“) oznámil podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona listom č. 442/2022/OcÚ dňa 10.06.2024 (dal na vedomie) začatie stavebného konania formou verejnej vyhlášky známym aj neznámym účastníkom konania a jednotlivu dotknutým orgánom, a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil primeranú lehotu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok, pričom na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Oznámenie o začatí stavebného konania č. 442/2022/OcÚ bolo formou verejnej vyhlášky po dobu 15-tich dní v zmysle ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších noviel vyvesené na úradnej tabuli obce Valaská, súčasne zverejnené na úradnej elektronickej tabuli („UET“) obce Valaská, prípadne iným vhodným spôsobom v mieste obvyklým a súčasne v zmysle ust. § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (e-Governmente) vyvesené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CUET“) t. j. odo dňa 10.06.2024 a zvesené bolo dňa 25.06.2024, pričom 15-ty deň bol dňom doručenia oznámenia známym a neznámym účastníkom konania ako aj jednotlivu dotknutým orgánom. Odo dňa 26.06.2024 do dňa 04.07.2024 bola stanovená lehota do 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok a v tej istej lehote mali doručiť svoje stanoviská dotknuté orgány.

Dňa 12.06.2024 bolo do elektronickej schránky obce Valaská – stavebný úrad doručené po oznámení o začatí stavebného konania vyjadrenie č. OU-BR-PLO1-2024/006511-002 od Okresného úradu Brezno, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „dotknutý orgán“), v ktorom sa uvádza, že dôjde k dočasnému aj trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy predmetnou stavbou, pričom predpokladaný plošný záber nie je možné určiť. Stavebný úrad zobral vyjadrenie na vedomie a podmienky dotknutého orgánu sú uvedené vo výrokovvej časti v bode č. *11 Dodržať požiadavky dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní.*

Dňa 17.06.2024 bolo na podateľni obce Valaská – stavebný úrad zaevidované stanovisko č. Ocú 14/2024 od obce Bystrá zo dňa 12.06.2024, v ktorom je uvedené, že požadujú pri zásahu do chodníka v obci Bystrá stavenisko riadne označiť a zabezpečiť proti úradu chodcov, v prípade zásahu do chodníka uviesť chodník do pôvodného stavu. Stavebný úrad zobral vyjadrenie na vedomie a podmienky dotknutého orgánu sú uvedené vo výrokovvej časti v bode č. *11 Dodržať požiadavky dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní.*

V priebehu konania boli uplatnené pripomienky účastníkov konania a to: Ing. Jozefa Palidera a Alžbety Paliderovej, obidvaja bytom Bystrá 145, Brezno, v ktorých sa uvádza, citujem:

„Skríňa SR č.2 bola na našom pozemku parc.č. 2335/1 k.u. Valaská umiestnená bez nášho vedomia, súhlasu a zmluvy o vecnom bremene v čase od r. 1998 do roku 2001.

Preto žiadam v stavebnom povolení zaviazať zhotoviteľa stavby nasledovne:

- *Oplotiť stavenisko na pozemku p.č. 2335/1 zo strany vnútra pozemku nepriechodzím plotom, tak aby pracovníci nemohli svojvoľne do pozemku vstupovať. Vstup na pracovisko riešiť po dohode s majiteľom pozemku v smere od cesty a to čiastočnou demontážou vonkajšieho oplotenia.*
- *Pri stavbe oplotenia pracoviska rešpektovať ochranné pásmo prípojky vody a ochranné pásmo doposiaľ nezrušeného pôvodného vodovodu*
- *Prípadný výrub drevín riešiť v zmysle príslušného zákona*
- *Pracovníkov, ktorí budú musieť vstúpiť na pozemok 2335/1 vybaviť potrebným osvedčením / preukazom/.*

Stavebný úrad sa pripomienkami účastníkov konania zaoberal a požiadal o vyjadrenie splnomocneného zástupcu stavebníka formou mailu, ktorého súčasťou bol list zo dňa 28.03.2022. Dňa 26.07.2024 bola zaevidovaná v podateľni obce Valaská odpoveď k listu zo dňa 28.03.2022. V odpovedi bolo uvedené nasledovné: *Na základe listu p. Ing. Jozefa Palidera a Alžbety Paliderovej zo dňa 28.03.2022 oznamujeme, že podmienky, ktoré boli uvedené v liste je možné akceptovať.* Požiadavky Ing. Jozefa Palidera a Alžbety Paliderovej, bytom Bystrá č. 145, Brezno ohľadne oplotenia staveniska a vstupu pracovníkov s príslušným označením (preukazom) boli zohľadnené v bode č. 14 tohto povolenia. Požiadavka prípadného výrubu drevín bola riešená v prvostupňovom konaní, t. j. v územnom konaní o umiestnení stavby a na základe vydaného vyjadrenia príslušného dotknutého orgánu ochrany prírody a krajiny.

Líniová stavba s ochranným pásmom vedenia je navrhovaná mimo zastavaného územia (v extraviláne) obce Valaská a z časti v zastavanom území obce Valaská, k. ú. Valaská. Na základe vyjadrenia č. 576/2021/ocu obce Valaská ako orgánu územného plánovania zo dňa 14.06.2021 nie je navrhovaná líniová stavba v rozpore s ÚPN obce Valaská, schváleným obecným zastupiteľstvom vo Valaskej uznesení č. 33/1999 OcZ dňa 16.03.1999 v znení neskorších zmien a doplnkov.

K stavebnému povoleniu sa vyjadrili: Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie a Obec Bystrá. Ich stanoviská a vyjadrenia neboli záporné ani protichodné a boli zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu predmetnej stavby. Podkladom pre vydanie stavebného povolenia bola žiadosť a doklady k nej priložené, vyjadrenia dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní, účastníkov konania a poznatky zistené vlastným prieskumom.

Stavebné povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel vo výške 100,- € priamou platbou na bankový účet obce Valaská.

POUČENIE: Podľa ust. § 53 a ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a noviel proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebnom úrade obce Valaská, Nám. 1. mája 460/8, 976 46 Valaská. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ust. Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Peter Jenča
starosta obce

Príloha: 1x PD pre stavebníka

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších noviel musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15-tich dní na úradnej tabuli obce Valaská a súčasne zverejnené na úradnej elektronickej tabuli obce Valaská, prípadne iným vhodným spôsobom v mieste obvyklým. V zmysle ust. § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (e-Governmente) musí byť toto rozhodnutie zverejnené na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CUET“). 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania (známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté bez právnych účinkov doručenia).

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis organizácie,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie