

O B E C V A L A S K Á

Stavebný úrad

Obecný úrad, Nám.1.mája 460/8, 976 46 Valaská

Číslo: 0279/2024/ocu

Vo Valaskej dňa: 21.06.2024

Ev.č.: 12/2024

Vybavuje: Ing. Marcel Nepšinský

Č.tel: 048/2856 708

email: marcel.nepsinsky@brezno.sk

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Dňa 24.04.2024 podala **Stredoslovenská distribučná, a. s., (IČO: 36442151)**, so sídlom **Pri Rajčianke 2927/8, Žilina** v zastúpení spoločnosťou **LOOR investments, s.r.o., (IČO: 50194852)** so sídlom **Mierová 551, 049 21 Betliar** v zastúpení spoločnosťou **REMOP, s.r.o., (IČO:47943670)** so sídlom **Povina 99, 023 33 Povina** a tá v zastúpení **Máriou Dubovcovou**, bytom **Turie 502, 013 12 Turie** na tunajšom úrade žiadať o stavebné povolenie na stavbu „**16639 – Valaská – Strojárske – Zahustenie DTS**“ líniová stavba na poz. C-KN 2123/4, 2123/1, 2948/1, 2137/71, 2137/67, a poz. E-KN parc.č. 749 v k.ú. Valaská. Na predmetnú líniovú stavbu vydala územné rozhodnutie obec Valaská – stavebný úrad dňa 18.03.2024 pod č. 0826/2023/ocu (Ev.č. 03/2024), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.04.2024.

Začatie konania bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky.

Stavebník v stavebnom konaní na stavbu „**16639 – Valaská – Strojárske – Zahustenie DTS**“ líniová stavba na poz. C-KN 2123/4, 2123/1, 2948/1, 2137/71, 2137/67, a poz. E-KN parc.č. 749 v k.ú. Valaská doložil vlastnícke práva ako aj zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena:

- poz. C-KN parc.č. 2134/4 v k.ú. Valaská (druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie), právny vzťah podľa LV č. 953, vlastník : Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Valaská – umiestnená jestvujúca kiosková trafostanica SSD, a.s., 22/04 kV č.313/ts/ piesok obec.4.,
- poz. C-KN parc.č. 2123/1 v k.ú. Valaská (druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie), právny vzťah podľa LV č. 68, vlastník: Železiarne Podbrezová a.s., Kolkáreň 35, Podbrezová, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Valaská – VN zemný kábel, dĺžka 2,5 m x 2 m OP (5 m²), - doložená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby,
- poz C-KN parc.č. 2948/1 v k.ú. Valaská (druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie), právny vzťah podľa LV č. 980, vlastník Obec Valaská, Námestie 1. mája 460/8, 976 46 Valaská, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Valaská – VN zemný kábel, dĺžka 10 m x 2 m OP (20 m²), - doložená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby,
- poz. E-KN parc.č. 749 v k.ú. Valaská (druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie), právny vzťah podľa LV č. 980, vlastník Obec Valaská, Námestie 1. mája 460/8, 976 46 Valaská,

pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Valaská - VN zemný kábel, dĺžka 12,5 m x 2 m OP (25 m²), - doložená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby,

- poz. C-KN parc.č. 2137/71 v k.ú. Valaská (druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie), právny vzťah podľa LV č. 3232, vlastník WASCO – družstvo, Strojárska 10, 976 46 Valaská, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Valaská – VN zemný kábel, dĺžka 97,5 m x 2 m OP (195 m²), - doložená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby,
- poz. C-KN parc.č. 2137/67 v k.ú. Valaská (druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie), právny vzťah podľa LV č. 2211, vlastník LOOR investments s.r.o., Mierová 551, 049 21 Betliar, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Valaská – TS – trafostanica, šírka 3 m x dĺžka 5 m (15 m²), VN zemný kábel, dĺžka 62,5 m x 2 m OP (125 m²), - doložená zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

Obec Valaská ako príslušný stavebný úrad v zmysle ust. § 117 ods. 1 stavebného zákona preskúmal žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa ust. § 62 stavebného zákona rozhodol takto: stavba

„16639 – Valaská – Strojárska – Zahustenie DTS“

líniová stavba na poz. C-KN 2123/4, 2123/1, 2948/1, 2137/71, 2137/67, a poz. E-KN parc.č. 749 v k.ú. Valaská, pozostávajúca z osadenia novej kioskovej trafostanice a vybudovanie jej VN podzemnej káblovej prípojky z jestvujúcej kioskovej trafostanice SSD, a.s., č. 313/ts/piesok_obec.4. sa podľa ust. § 66 stavebného zákona v nadväznosti na ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Navrhované technické riešenie predpokladá osadenie novej kioskovej trafostanice a vybudovanie jej VN podzemnej káblovej prípojky z jestvujúcej kioskovej trafostanice SSD, a.s., č. 313/ts/piesok_obec.4.

Navrhovaná trafostanica je kiosková typová bloková betónová s vnútorným ovládaním výrobcu ELEKTROHARAMIA Lozorno, typ EH5, 22/0,4 kV do 2x 1250kVA s dvoma transformátormi výkonu 630kVA. VN rozvádzač priebežný uzlový (3x prívod/vývod, 2x vývod na trafo)., NN rozvádzač do 2x 1600 A so spínačom prípojnic. Navrhovaná VN káblová prípojka navrhovanej TS sa prevedie z jestvujúcej kioskovej trafostanice SSD, a.s., č.313/ts/piesok_obec.4 z jestvujúceho VN rozvádzača SIEMENS typu 8DJH (zapojenie RRT) z voľného rezervného poľa č.2.

Nová 22kV podzemná káblová prípojka sa prevedie VN káblom typu 3x(NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm² 12,7/22kV) v dĺžke trasy 188 m v zemnej káblovej ryhe a v riadenom pretlaku (popod cestu I/72). VN prípojka končí v novej trafostanici v jej VN rozvádzači

v prírodnom poli č.1. V celej dĺžke trasy VN prípojky 188 m sa priloží optická chránička HDPE PE 100 dn 40 mm.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1.) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 2.) Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- 3.) Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu upravené stavebným zákonom v úplnom znení a príslušné technické normy.
- 4.) Stavba bude ukončená do **31.07.2026**.
- 5.) Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby.
- 6.) Projektovú dokumentáciu stavby vyhotovila dňa 04/2024 spoločnosťou REMOP s.r.o., so sídlom Povina 99, 023 33 Povina, autorizovaný stavebný inžinier – Ing. Jozef Buchta, osvedčenie 0855*A2.
- 7.) Na príslušný stavebný úrad oznámiť dátum začatia stavby.
- 8.) Za priestorové usporiadanie v teréne zodpovedá stavbyvedúci a stavebník.
- 9.) Pri stavbe použiť vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších noviel.
- 10.) Stavbu označiť na viditeľnom mieste údajmi o povolení stavby.
- 11.) Pred realizáciou prác požiadať o vytýčenie všetkých vlastníkov jestvujúcich inžinierskych sietí a dodržať bezpečnosť práce aj v ich ochranných pásmach.
- 12.) Prípadné škody, ktoré v priebehu výstavby vzniknú na susedných nehnuteľnostiach, bezodkladne odstrániť, prípadne vzniknuté škody kompenzovať v plnej výške preukázateľných nákladov.
- 13.) Dodržať podmienky Územného rozhodnutia č. pod č. 0826/2023/ocu (Ev.č. 03/2024), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.04.2024.
- 14.) Dodržať všeobecné podmienky dotýkajúce sa odpadového hospodárstva vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch:
 - pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby dodržať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - vzniknuté odpady odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

15.) Pre uvedenie stavby do užívania požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE:

Obec Valaská – stavebný úrad zaevidoval dňa 24.04.2024 na tunajšom úrade žiadosť spoločnosti **Stredoslovenská distribučná, a. s., (IČO: 36442151)**, so sídlom **Pri Rajčianke 2927/8, Žilina** v zastúpení spoločnosťou **LOOR investments, s.r.o., (IČO: 50194852)** so sídlom **Mierová 551, 049 21 Betliar** v zastúpení spoločnosťou **REMOP, s.r.o., (IČO:47943670)** so sídlom **Povina 99, 023 33 Povina** a tá v zastúpení **Máriou Dubovcovou**, bytom **Turie 502, 013 12 Turie** žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**16639 – Valaská – Strojárska – Zahustenie DTS**“ líniová stavba na poz. C-KN 2123/4, 2123/1, 2948/1, 2137/71, 2137/67, a poz. E-KN parc.č. 749 v k.ú. Valaská.

Na predmetnú líniovú stavbu vydala územné rozhodnutie obec Valaská – stavebný úrad dňa 18.03.2024 pod č. 0826/2023/ocu (Ev.č. 03/2024), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.04.2024.

Obec Valaská ako príslušný stavebný úrad v zmysle ust. § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel (ďalej len „stavebný úrad“) oznámil podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona listom č. 0279/2024/ocu zo dňa 10.05.2024 začatie stavebného konania formou verejnej vyhlášky známym aj neznámym účastníkom konania a jednotlivo dotknutým orgánom, a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil primeranú lehotu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenie na uplatnenie námietok a pripomienok, pričom na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Oznámenie formou verejnej vyhlášky bolo po dobu 15-tich dní vyvesené na úradnej tabuli obce Valaská ako aj na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli, t.j. od 14.05.2024 a zvesené bolo dňa 28.05.2024, pričom 15-ty deň bol dňom doručenia známym a neznámym účastníkom konania ako aj jednotlivo dotknutým orgánom.

V priebehu konania neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania ani doručené stanoviská od dotknutých orgánov.

Na základe vydaného vyjadrenia obec Valaská súhlasí s pripravovaným zámerom „16639-Valaská-Strojárska-Zahustenie DTS“ zo dňa 24.07.2023 (vyj.č. 4920/2023, 0581/2023/ocu), účelom ktorého je zabezpečenie dodávky el. energie v dostatočnom množstve a kvalite pre pripojenie dvoch veľkých odberov, preto je potrebné z dôvodu nedostatku el. výkonu v danej lokalite v časti priemyselného areálu bývalých Strojárni Piesok osadiť novú trafostanicu s jej VN prípojkou.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu predmetnej stavby. Podkladom pre vydanie stavebného povolenia bola žiadosť a doklady k nej priložené, vyjadrenia dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní, účastníkov konania a boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Správny poplatok uhradený v zmysle ustanovení zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel vo výške 400,- € priamou platbou do pokladne obce Valaská.

Poučenie: Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na obci Valaská – stavebnom úrade so sídlom na Nám.1.mája 460/8, 976 46 Valaská.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Peter Jenča
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších noviel. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších noviel musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15-tich dní na úradnej tabuli obce Valaská. 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších noviel je toto rozhodnutie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Valaská, prípadne iným vhodným spôsobom v mieste obvyklým. V zmysle ust. § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (e-Governmente) musí byť toto rozhodnutie zverejnené na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CUET“). 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania (známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté bez právnych účinkov doručenia).

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis organizácie,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie