

Zápisnica

Z dvanásteho riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Valaská dňa 26. júna 2024 v zasadačke OcÚ

Začiatok zasadnutia: 16:02 hod.

Koniec zasadnutia: 17:18 hod.

Prítomní poslanci: Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Ing. Mora, Múka, Ing. Bánik, Dobrotová, Ing. Rolincová, MSc., Kováč, Vrbovský

Hlavný kontrolór obce: Mgr. Radovan Majerík

Ospravedlnená: PhDr. Kúdelková

1. Otvorenie

Starosta obce Valaská otvoril 12. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v súlade s § 13 ods. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Podľa prezenčnej listiny je prítomných 10 poslancov. Ospravedlnená je poslankyňa PhDr. Kúdelková. Prezenčná listina je súčasťou zápisnice.

2. Schválenie programu

Predkladá starosta obce Valaská Mgr. Peter Jenča. Návrh programu bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli od 21.06.2024.

K návrhu programu sa nikto nevyjadril.

Starosta obce Valaská dal hlasovať o návrhu programu zasadnutia tak, ako bol zverejnený.

Uznesenie č. 53/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

SCHVAĽUJE

Program 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská a to nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská
2. Schválenie programu rokovania
3. Procedurálne otázky (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie)
4. Správa o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva obce Valaská k 31.05.2024
5. Materiály hlavného kontrolóra obce
 - 5.1. Návrh plánu kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce Valaská na II. polrok 2024
6. Ekonomické záležitosti
 - 6.1. Správa o činnosti a hospodárení príspevkovej organizácie Technické služby Valaská za rok 2023
 - 6.2. Správa o hospodárení Základnej školy J. Simana Valaská – Školská jedáleň
 - 6.3. Správa o hospodárení Základnej školy J. Simana - ŠKD
 - 6.4. Správa o hospodárení MŠ za rok 2023
 - 6.5. Správa o hospodárení ZUŠ Valaská za rok 2023
 - 6.6. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce

Valaská za rok 2023

6.7. Schválenie záverečného účtu obce Valaská za rok 2023

6.8. Inventarizačný zápis Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2023

7. Majetkové záležitosti

7.1. Žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov Školská 447 o odkúpenie nebytového priestoru na ul. Školská z dôvodu hodného osobitného zreteľa

7.2. Žiadosť spoločnosti Bambu, s.r.o. o prenájom nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa

7.3. Žiadosť Ľubomíra Bartoša o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

7.4. Žiadosť Mariana Gonosa o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

7.5. Žiadosť Aleny Kurekovej o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

7.6. Žiadosť Zuzany Medvedovej o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

7.7. Žiadosť Blanky Pacerovej o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

7.8. Žiadosť Stanislava Slivku o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

7.9. Žiadosť Anny Dobríkovej o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

7.10. Žiadosť Viery Kúdelkovej o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

7.11. Žiadosť Blaženy Pastírovej o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

7.12. Žiadosť Blaženy Pastírovej o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

7.13. Žiadosť Márie Pipichovej o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

8. Rôzne

8.1. Návrh harmonogramu a rámcového programu zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Valaská v II. polroku 2024

8.2. Hodnotiaca správa o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Valaská za rok 2023

8.3. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2023 – 2030 za rok 2023

8.4. Prerokovanie protestu prokurátora k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 6/2023

9. Otázky poslancov Obecného zastupiteľstva obce Valaská na riaditeľov príspevkových a rozpočtových organizácií zriadených obcou

10. Interpelácie poslancov na starostu obce

11. Diskusia

12. Záver

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Dundovič, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, Dobrotová, Ing. Bánik, Ing. Rolincová MSc., Vrbovský)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Nikto z prítomných nenavrhol doplnenie, či zmenu programu rokovania.

3.Procedurálne otázky

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice z rokovania obecného zastupiteľstva: **Patrícii Piliarovú**

Za overovateľov zápisnice určuje: **Lubomír Múka, Jozef Vrbovský**

Za predsedu návrhovej komisie navrhuje **Ing. Jána Dundoviča**, za členov návrhovej komisie: **Ing. Peter Bánik, Milena Dobrotová**

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 54/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

I/ URČUJE

A/ Zapisovateľku: Patrícii Piliarovú

B/ Overovateľov zápisnice: Lubomír Múka
Jozef Vrbovský

II/ ZRIADUJE návrhovú komisiu v zložení:

Predseda: Ing. Ján Dundovič

Členovia: Ing. Peter Bánik; Milena Dobrotová

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Dundovič, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, Dobrotová, Ing. Bánik, Ing. Rolincová MSc., Vrbovský)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

4. Správa o plnení uznesení zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská k 31. 05. 2024

Predkladá Mgr. Peter Jenča

Správu o plnení uznesení obdržali všetci poslanci a bola prerokovaná aj na pracovnom stretnutí. Správa o plnení uznesení je súčasťou uznesení a tvorí prílohu zápisnice.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 55/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

BERIE NA VEDOMIE

Správu o plnení uznesení zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská k 31. 05. 2024

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Dundovič, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, Dobrotová, Ing. Bánik, Ing. Rolincová MSc., Vrbovský)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

5. Materiály hlavného kontrolóra

5.1 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Valaská na II. polrok 2024

Predkladá: Mgr. Radovan Majerík

Spracovateľom a predkladateľom uvedenej správy je hlavný kontrolór obce. Návrh plánu kontrolnej činnosti bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli od 07.06.2024.

p. kontrolór Mgr. Radovan Majerík – v rámci kontrolnej činnosti v II. polroku 2024 by sa chcel zamerať najmä na kontrolu hospodárenia s finančnými prostriedkami MŠ. Cieľom kontroly je overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 56/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

SCHVAĽUJE

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Valaská na II. polrok 2024, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Dundovič, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, Dobrotová, Ing. Bánik, Ing. Rolincová MSc., Vrbovský)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

6. Ekonomické záležitosti

6.1 Správa o činnosti a hospodárení príspevkovej organizácie TS

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Správy boli prerokované na pracovnom stretnutí OcZ. Nasledujúce správy berie obecné zastupiteľstvo na vedomie.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 57/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

BERIE NA VEDOMIE

Správu o hospodárení Technických služieb Valaská za rok 2023

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Dundovič, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, Dobrotová, Ing. Bánik, Ing. Rolincová MSc., Vrbovský)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

6.2 Správa o hospodárení Základnej školy J. Simana - Školská jedáleň

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Materiál obdržali všetci poslanci OcZ.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 58/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

BERIE NA VEDOMIE

Správu o hospodárení Základnej školy J. Simana Valaská – Školská jedáleň

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Dundovič, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, Dobrotová, Ing. Bánik, Ing. Rolincová MSc., Vrbovský)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

6.3 Správa o hospodárení Základnej školy J. Simana - Školský klub detí

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 59/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

BERIE NA VEDOMIE

Správu o hospodárení Základnej školy J. Simana - ŠKD

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Dundovič, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, Dobrotová, Ing. Bánik, Ing. Rolincová MSc., Vrbovský)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

6.4 Správa o hospodárení Materskej školy Valaská

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Nasleduje správa o hospodárení MŠ. Aj túto správu obdržali všetci poslanci v materiáloch.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 60/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

BERIE NA VEDOMIE

Správu o hospodárení Materskej školy Valaská za rok 2023.

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Dundovič, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, Dobrotová, Ing. Bánik, Ing. Rolincová MSc., Vrbovský)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

6.5 Správa o hospodárení Základnej umeleckej školy Valaská

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Správy o hospodárení uzatvára ZUŠ Valaská.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 61/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

BERIE NA VEDOMIE

Správu o hospodárení Základnej umeleckej školy Valaská za rok 2023

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Dundovič, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, Dobrotová, Ing. Bánik, Ing. Rolincová MSc., Vrbovský)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

6.6 Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Valaská za rok 2023

Predkladá: Mgr. Radovan Majerík

Predmetný materiál obdržali všetci poslanci. Spracovateľom je hlavný kontrolór obce.

p. kontrolór Mgr. Radovan Majerík – skonštatoval, že obec splnila všetky povinnosti vyplývajúce z osobitných predpisov. Informoval o vytvorenom schodku no zároveň o jeho následnom vykrytí z finančných operácií. Hospodárenie obce hodnotí pozitívne a schválenie záverečného účtu odporúča bez výhrad.

Neskorší príchod PhDr. Kúdelkovej na OcZ o 16:12 hod.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 62/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

BERIE NA VEDOMIE

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Valaská za rok 2023.

Hlasovanie:

Za: 11 (Ing. Dundovič, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, , PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Ing. Bánik, Ing. Rolincová MSc., Vrbovský)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

6.7 Schválenie záverečného účtu obce Valaská za rok 2023

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Predmetný materiál obdržali všetci poslanci a bol prerokovaný na finančnej komisii, ktorá záverečný účet obce odporúča schváliť. Návrh záverečného účtu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 10.06.2024. K návrhu neboli doručené žiadne pripomienky.

Starosta dal slovo Ing. Slivkovej a požiadal ju o odprezentovanie predmetného materiálu.

Ing. Slivková – zhodnotila a odprezentovala záverečný účet. Informovala, že rozpočet bol v r. 2023 menený deväťkrát. Záverečný účet obsahuje plnenie príjmov a čerpanie výdavkov. Príjmy obce boli naplnené na 94 %, výdavky na 90 %. Plusovú sumu 62 751, 61 € sa navrhuje presunúť do rezervného fondu. Auditorka po vykonanej kontrole nemala žiadne výhrady.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásila:

Ing. Rolincová, MSc. - upozornila na rezervný fond a jeho čerpanie. Jej názor je, že obec by sa mala zapájať do väčších investičných projektov ako napríklad rekonštrukcia telocvične, námestia či Hronskej ulice. V prípade vyčerpania rezervného fondu by obec mala uvažovať nad úvermi.

Ing. Dundovič - poďakoval ekonomickému referátu obce za spracovanie a kontrolu záverečného účtu a taktiež ekonómke TS.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 63/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

I/ BERIE NA VEDOMIE

- a) správu audítora za rok 2023
- b) potvrdzuje financovanie schodku rozpočtu z prostriedkov rezervného fondu vo výške 424 125,00 EUR

II/ SCHVAĽUJE

- a) Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad
- b) zostatok finančných operácií vo výške 62 751,61 EUR použiť na tvorbu rezervného fondu

Hlasovanie:

Za: 11 (Ing. Dundovič, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, , PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Ing. Bánik, Ing. Rolincová MSc., Vrbovský)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

6.8 Inventarizačný zápis Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2023

Predkladá: Ekonomický referát OcÚ Valaská

Ekonomický referát spracoval a na rokovaní OcZ predkladá výsledky hodnotenia stavu majetku obce v rámci vykonanej inventarizácie. Materiál bol prerokovaný na finančnej komisii. Obecné zastupiteľstvo predmetný zápis berie na vedomie.

Starosta dal slovo Ing. Slivkovej a požiadal ju o odprezentovanie predmetného materiálu.

Ing. Slivková - jedná sa o inventarizáciu účtovného stavu so skutočným. Čiastkové inventarizačné komisie vykonali fyzickú inventarizáciu dlhodobého majetku, kde nebol zistený žiadny rozdiel. Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 64/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

BERIE NA VEDOMIE

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská, inventarizačný zápis Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2023.

Hlasovanie:

Za: 11 (Ing. Dundovič, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, , PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Ing. Bánik, Ing. Rolincová MSc., Vrbovský)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

7. Majetkové záležitosti

7.1 Žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov Školská 447 o odkúpenie nebytového priestoru na ul. Školská z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Žiadatelia – vlastníci bytov Školská 447 požiadali o kúpu nebytového priestoru z dôvodu vybudovania plynovej kotolne na vykurovanie bytového domu. Trhová hodnota predmetného nehnuteľného majetku bola stanovená na výšku 2880 € podľa expertízneho stanoviska. Zámer bol zverejnený v platnom znení na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 07.06.2024. Finančná a majetková komisia predaj odporúča.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 65/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE

žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov Školská 447 o odkúpenie nebytového priestoru na ul. Školská z dôvodu hodného osobitného zreteľa :

- **Nebytový priestor poradové číslo 16**, nachádzajúci sa vo vchode č.2, poschodie 1, druh nebytového priestoru 4, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach

domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2000/90220, výmera 20m², nachádzajúci sa na ul. Školská 447, evidovaný na LV č. 2027, obec Valaská katastrálne územie Valaská vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

- **Nebytový priestor poradové číslo 16**, nachádzajúci sa vo vchode č.2, poschodie 1, druh nebytového priestoru 4, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2000/90220, výmera 20m², nachádzajúci sa na ul. Školská 447, evidovaný na LV č. 2027, obec Valaská katastrálne územie Valaská vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

III. SCHVALUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- **predaj nebytového priestoru poradové číslo 16**, nachádzajúci sa vo vchode č.2, poschodie 1, druh nebytového priestoru 4, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2000/90220, výmera 20m², nachádzajúci sa na ul. Školská 447, evidovaný na LV č. 2027, obec Valaská katastrálne územie Valaská vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku. postupom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 15 písm. f) bod 2) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľom **vlastníkov bytov a nebytových priestorov Školská 447**, do podielového spoluvlastníctva žiadateľov, pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa** je prevod majetku obce, ktorý bude slúžiť k zabezpečeniu bytovej otázky pre väčšiu skupinu osôb alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§7, ods. 4.3.4 písm. l.)
- **Kúpna cena: 2880 EUR**

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

Hlasovanie:

Za: 11 (Ing. Dundovič, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, , PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Ing. Bánik, Ing. Rolincová MSc., Vrbovský)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

7.2 Žiadosť spoločnosti Bambu s.r.o. o prenájom nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Žiadateľ spoločnosť Bambu, s.r.o. v zastúpení MDDr. Branislavom Badinkom požiadal o prenájom nebyt. priestoru vo vlastníctve obce, v ktorom chce otvoriť Zubnú ambulanciu. Zámer na prenájom nebyt. priestoru bol zverejnený dňa 07.06.2024.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásila:

Ing. Rolincová, MSc. - zubná ambulancia je v obci potrebná. Poďakovala obecnému úradu, že v rámci

rekonštrukcie priestoru vyšli žiadateľovi maximálne v ústrety.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 66/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

- I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť** spoločnosti Bambu s.r.o, so sídlom Pod Hrbom 21, 976 46 Valaská, IČO: 56001509 o prenájom nebytového priestoru v k.ú Valaská:
- **nebytový priestor** o výmere 83 m², nachádzajúci sa v bytovom dome na ul. Štúrova 481, vchod č.3, poschodie 1, zapísaná na LV č. 2057 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská

- **nebytový priestor** o výmere 83 m², nachádzajúci sa v bytovom dome na ul. Štúrova 481, vchod č.3, poschodie 1, zapísaná na LV č. 2057 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

III. SCHVAĽUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- **prenájom nebytového priestoru** o výmere 83 m², nachádzajúci sa v bytovom dome na ul. Štúrova 481, vchod č.3, poschodie 1, zapísaná na LV č. 2057 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, žiadateľovi spoločnosti Bambu s.r.o, v zastúpení MDDr. Branislavom Badinkom, so sídlom Pod Hrbom 21, 976 46 Valaská, IČO: 56001509. **Dôvodom osobitného zreteľa** je, majetok, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocity na verejnoprospešné účely obce. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§8, ods.13 písm.k)

Pre nájomcu: Bambu s.r.o, so sídlom Pod Hrbom 21, 976 46 Valaská, IČO: 56001509

Doba nájmu: 5 rokov

Výška nájmu: 15 EUR/m²/rok, pri celkovej výmere 83m² činí ročné nájomné výšku 1 245 EUR (v nájme nie je zahrnutý mesačný zálohový predpis platieb služieb spojených s užívaním priestoru). Výška nájmu bola schválená Uznesením č. 115/2023 dňa 15.11.2023.

Odchod Ing. Rolincovej z miestnosti zasadnutia - 16.27 h /pred hlasovaním/

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Dundovič, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, , PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Ing. Bánik, Vrbovský)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

7.3 Žiadosť Ľubomíra Bartoša o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Žiadateľ Ľubomír Bartoš požiadal o prenájom obecného pozemku, nakoľko predmetný pozemok využíva na záhradkárske účely.

Príchod Ing. Rolincovej do miestnosti zasadnutia - 16.29 h

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásila:

Ing. Rolincová, MSc. - nesúhlasí s výškou nájmu, pri tomto aj nasledujúcich bodoch rokovania o prenájme sa zdrží hlasovania.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 67/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť Ľubomíra Bartoša, trvale bytom [REDAKOVANÉ], o prenájom obecného pozemku v k.ú Valaská:

- časť parcely C-KN č. 1393 o výmere 250 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská

- časť parcely C-KN č. 1393 o výmere 250 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný.**

III. SCHVALUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- **prenájom časti parcely C-KN č. 1393** o výmere 250 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, žiadateľovi Ľubomírovi Bartošovi, trvale bytom [REDAKOVANÉ]. **Dôvodom osobitného zreteľa** je, obec majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava, údržba). Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§8, ods.13 písm.o)

Pre nájomcu: Ľubomír Bartoš, [REDAKOVANÉ]

Doba nájmu: doba neurčitá

Výška nájmu: 0,20 EUR/m²/rok, celková suma pri výmere 250 m² - 50,00 Eur

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Dundovič, Ing. Mora, Bc. Antal, Múka, Kováč, , PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Ing. Bánik, Vrbovský)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 2 (Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera)

Uznesenie bolo schválené.

7.4 Žiadosť Mariana Gonosa o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Žiadateľ Marian Gonos požiadal o prenájom obecného pozemku, nakoľko predmetný pozemok využíva na záhradkárске účely.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 68/2024**Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská**

I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť Mariana Gonosa, trvale bytom [REDAKOVANÉ], o prenájom obecného pozemku v k.ú Valaská:

- časť parcely C-KN č. 1393 o výmere 58 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská

- časť parcely C-KN č. 1393 o výmere 58 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný.**

III. SCHVALUJE trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

- **prenájom časti parcely C-KN č. 1393** o výmere 58 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, žiadateľovi Marianovi Gonosovi, trvale bytom [REDAKOVANÉ]. **Dôvodom osobitného zreteľa** je, obec majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava, údržba). Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§8, ods.13 písm.o)

Pre nájomcu: Marian Gonos, [REDAKOVANÉ]

Doba nájmu: doba neurčitá

Výška nájmu: 0,20 EUR/m²/rok, celková suma pri výmere 58 m² - 11,60 Eur

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Dundovič, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Ing. Bánik, Vrbovský)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Ing. Rolincová, MSc.)

Uznesenie bolo schválené.

7.5 Žiadosť Aleny Kurekovej o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Pani Alena Kureková požiadala o prenájom obecného pozemku, nakoľko predmetný pozemok taktiež využíva na záhradkárске účely.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 69/2024**Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská**

I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť Aleny Kurekovej, trvale bytom [redacted], o prenájom obecného pozemku v k.ú Valaská:

- časť parcely C-KN č. 1393 o výmere 61 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská

- časť parcely C-KN č. 1393 o výmere 61 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný.**

III. SCHVALUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- **prenájom časti parcely C-KN č. 1393** o výmere 61 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, žiadateľke Alene Kurekovej, trvale bytom [redacted]. **Dôvodom osobitného zreteľa** je, obec majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava, údržba). Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§8, ods.13 písm.o)

Pre nájomcu: Alena Kureková, [REDACTED]
Doba nájmu: doba neurčitá
Výška nájmu: 0,20 EUR/m²/rok, celková suma pri výmere 61 m² - 12,20 Eur

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Dundovič, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Ing. Bánik, Vrbovský)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Ing. Rolincová, MSc.)

Uznesenie bolo schválené.

7.6 Žiadosť Zuzany Medvedovej o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Tento bod ako aj ostatné bol taktiež prerokovaný na finančnej a majetkovej komisii, ktorá prenájom odporúča. Pani Medvedová požiadala o prenájom pozemku z dôvodu užívania na záhradkárске účely.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 70/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť Zuzany Medvedovej, trvale bytom [REDACTED], o prenájom obecného pozemku v k.ú Valaská:

- parcela C-KN č. 1391 o výmere 423 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská

- parcela C-KN č. 1391 o výmere 423 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný.**

III. SCHVAJUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- **prenájom parcely C-KN č. 1391** o výmere 423 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, žiadateľke Zuzane Medvedovej, trvale bytom [REDACTED]. **Dôvodom osobitného zreteľa** je, obec majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava, údržba). Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2. Dôvod

hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§8, ods.13 písm.o)

Pre nájomcu: Zuzana Medved'ová, [REDACTED]

Doba nájmu: doba neurčitá

Výška nájmu: 0,20 EUR/m²/rok, celková suma pri výmere 423 m² - 84,60 Eur

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Dundovič, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Ing. Bánik, Vrbovský)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Ing. Rolincová, MSc.)

Uznesenie bolo schválené.

7.7 Žiadosť Blanky Pacerovej o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Žiadateľka požiadala o prenájom obecného pozemku, nakoľko predmetný pozemok využíva na záhradkárске účely.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 71/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť Blanky Pacerovej, trvale bytom [REDACTED], o prenájom obecného pozemku v k.ú Valaská:

- časť parcely C-KN č. 1385 o výmere 64 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská

- časť parcely C-KN č. 1385 o výmere 64 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný.**

III. SCHVAUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- **prenájom časti parcely C-KN č. 1385** o výmere 64 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, žiadateľke Blanke Pacerovej, trvale bytom [REDACTED]. **Dôvodom osobitného zreteľa** je, obec majetok

nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava, údržba). Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§8, ods.13 písm.o)

Pre nájomcu: Blanka Pacerová, [REDACTED]

Doba nájmu: doba neurčitá

Výška nájmu: 0,20 EUR/m²/rok, celková suma pri výmere 64 m² - 12,80 Eur

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Dundovič, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Ing. Bánik, Vrbovský)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Ing. Rolincová, MSc.)

Uznesenie bolo schválené.

7.8 Žiadosť Stanislava Slivku o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Podobne ako ostatné žiadosti aj táto bola prerokovaná na pracovnom rokovaní OcZ aj na finančnej a majetkovej komisii. Žiadateľ p. Slivka taktiež požiadal o prenájom pozemku z dôvodu využívania na záhradkárске účely.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 72/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť Stanislava Slivku, trvale bytom [REDACTED], o prenájom obecného pozemku v k.ú Valaská:

- časť parcely C-KN č. 1385 o výmere 40 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská

- časť parcely C-KN č. 1385 o výmere 40 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný.**

III. SCHVAĽUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- **prenájom časti parcely C-KN č. 1385** o výmere 40 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, žiadateľovi Stanislavovi Slivkovi, trvale bytom [REDAKOVANÉ]. **Dôvodom osobitného zreteľa** je, obec majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava, údržba). Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§8, ods.13 písm.o)

Pre nájomcu: Stanislav Slivka, [REDAKOVANÉ]

Doba nájmu: doba neurčitá

Výška nájmu: 0,20 EUR/m²/rok, celková suma pri výmere 40 m² - 8,00 Eur

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Dundovič, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Ing. Bánik, Vrbovský)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Ing. Rolincová, MSc.)

Uznesenie bolo schválené.

7.9 Žiadosť Anny Dobríkovej o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Pani Anna Dobříková taktiež požiadala o prenájom pozemku z dôvodu využitia na záhradkárske účely.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 73/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť Anny Dobříkovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ], o prenájom obecného pozemku v k.ú Valaská:

- parcela C-KN č. 1444/2 o výmere 207 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská

- parcela C-KN č. 1444/2 o výmere 207 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný.**

III. SCHVAĽUJE trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

- **prenájom parcely C-KN č. 1444/2** o výmere 207 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, žiadateľke Anne Dobríkovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ]. **Dôvodom osobitného zreteľa** je, obec majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava, údržba). Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§8, ods.13 písm.o)

Pre nájomcu: Anna Dobříková, [REDAKOVANÉ]

Doba nájmu: doba neurčitá

Výška nájmu: 0,20 EUR/m²/rok, celková suma pri výmere 207 m² - 41,40 Eur

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Dundovič, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Ing. Bánik, Vrbovský)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Ing. Rolincová, MSc.)

Uznesenie bolo schválené.

7.10 Žiadosť Viery Kúdelkovej o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Žiadateľka p. Kúdelková požiadala o prenájom obecného pozemku, nakoľko ho tak ako aj ostatní žiadatelia využíva na záhradkárske účely.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 74/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť Viery Kúdelkovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ], o prenájom obecného pozemku v k.ú Valaská:

- parcela C-KN č. 1455/1 o výmere 78 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská

- parcela C-KN č. 1455/1 o výmere 78 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

III. SCHVALUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- **prenájom parcely C-KN č. 1455/1** o výmere 78 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, žiadateľke Viera Kúdelkovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ]. **Dôvodom osobitného zreteľa** je, obec majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava, údržba). Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§8, ods.13 písm.o)

Pre nájomcu: Viera Kúdelková, [REDAKOVANÉ]

Doba nájmu: doba neurčitá

Výška nájmu: 0,20 EUR/m²/rok, celková suma pri výmere 78 m² - 15,60 Eur

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Dundovič, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Ing. Bánik, Vrbovský)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Ing. Rolincová, MSc.)

Uznesenie bolo schválené.

Odchod PaedDr. Mageru z miestnosti zasadnutia - 16.45 h

7.11 Žiadosť Blaženy Pastírovej o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Žiadateľka p. Pastírová požiadala o prenájom obecného pozemku využívaného na záhradkárske účely.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 75/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

- I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť** Blaženy Pastírovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ], o prenájom obecného pozemku v k.ú Valaská:

- parcela C-KN č. 1455/3 o výmere 137 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská

- parcela C-KN č. 1455/3 o výmere 137 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný.**

III. SCHVAEUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- **prenájom parcely C-KN č. 1455/3** o výmere 137 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, žiadateľke Blažene Pastírovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ] **Dôvodom osobitného zreteľa** je, obec majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava, údržba). Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§8, ods.13 písm.o)

Pre nájomcu: Blažena Pastírová, [REDAKOVANÉ]

Doba nájmu: doba neurčitá

Výška nájmu: 0,20 EUR/m²/rok, celková suma pri výmere 137 m² - 27,40 Eur

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Dundovič, Ing. Mora, Bc. Antal, Múka, Kováč, PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Ing. Bánik, Vrbovský)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Ing. Rolincová, MSc.)

Uznesenie bolo schválené.

7.12 Žiadosť Blaženy Pastírovej o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Starosta predložil aj druhú žiadosť pani Pastírovej.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 76/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť Blaženy Pastírovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ], o prenájom obecného pozemku v k.ú Valaská:

- parcela C-KN č. 1455/4 o výmere 83 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská

- parcela C-KN č. 1455/4 o výmere 83 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

III. SCHVAĽUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- **prenájom parcely C-KN č. 1455/4** o výmere 83 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, žiadateľke Blažene Pastírovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ]. **Dôvodom osobitného zreteľa** je, obec majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava, údržba). Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§8, ods.13 písm.o)

Pre nájomcu: Blažena Pastírová, [REDAKOVANÉ]

Doba nájmu: doba neurčitá

Výška nájmu: 0,20 EUR/m²/rok, celková suma pri výmere 83 m² - 16,60 Eur

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Dundovič, Ing. Mora, Bc. Antal, Múka, Kováč, PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Ing. Bánik, Vrbovský)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Ing. Rolincová, MSc.)

Uznesenie bolo schválené.

7.13 Žiadosť Márie Pipichovej o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Posledná predkladanou žiadosťou je žiadosť pani Márie Pipichovej. Žiadateľka požiadala o prenájom obecného pozemku na záhradkárске účely.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 77/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť Márie Pipichovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ], o prenájom obecného pozemku v k.ú Valaská:

- parcela C-KN č. 1455/2 o výmere 129 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská

- parcela C-KN č. 1455/2 o výmere 129 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný.**

III. SCHVALUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- **prenájom parcely C-KN č. 1455/2** o výmere 129 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, žiadateľke Márii Pipichovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ]. **Dôvodom osobitného zreteľa** je, obec majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava, údržba). Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§8, ods.13 písm.o)

Pre nájomcu: Mária Pipichová, [REDAKOVANÉ]

Doba nájmu: doba neurčitá

Výška nájmu: 0,20 EUR/m²/rok, celková suma pri výmere 129 m² - 25,80 Eur

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Dundovič, Ing. Mora, Bc. Antal, Múka, Kováč, PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Ing. Bánik, Vrbovský)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Ing. Rolincová, MSc.)

Uznesenie bolo schválené.

Príchod PaedDr. Mageru do miestnosti zasadnutia - 16.52 h

8. Rôzne

8.1 Návrh harmonogramu a rámcového programu zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Valaská v II. polroku 2024

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Starosta predložil informatívnu správu, ktorou je harmonogram a rámcový program zasadnutí OcZ na II. polrok 2024, ktorý bol prerokovaný na pracovnom rokovaní OcZ, kde sa zmenil dátum posledného riadneho OcZ.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásil:

p. Vrbovský – opýtal sa, či sa pracovné zasadnutie bude aj naďalej konať desať dní pred riadnym OcZ.
Starosta - informoval, že kvôli expedovaniu materiálov to tak bude naďalej.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 78/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

BERIE NA VEDOMIE

Harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Valaská a rámcový program zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Valaská v II. polroku 2024

Hlasovanie:

Za: 11 (Ing. Dundovič, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, , PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Ing. Bánik, Ing. Rolincová MSc., Vrbovský)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

8.2 Vyhodnotenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Valaská za rok 2023

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

PHSR je strategický dokument, ktorý na základe analýz stanovuje jeho strategické ciele a priority rozvoja obce. Akčný plán v zmysle uvedeného dokumentu obsahuje projektové zámery obdobia od roku 2016 – 2025 v troch prioritných oblastiach – hospodárskej, sociálnej a environmentálnej. Celkovo bolo stanovených 24 cieľov skrz 106 projektových zámerov obce s perspektívou realizácie do roku 2025. Financovanie obec zabezpečuje kombináciou vlastných zdrojov, nenávratných príspevkov a dotácií.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 79/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

BERIE NA VEDOMIE

Vyhodnotenie Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Valaská 2016-2025, za rok 2023.

Hlasovanie:

Za: 11 (Ing. Dundovič, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, , PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Ing. Bánik, Ing. Rolincová MSc., Vrbovský)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

8.3 Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb 2023 – 2030, za rok 2023

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Komunitný plán sociálnych služieb obce Valaská na roky 2023 – 2030 skúma, analyzuje a vyhodnocuje sociálne služby poskytované s ohľadom na miestne špecifiká a potreby občanov. Materiál obdržali všetci poslanci. Na vypracovaní hodnotiacej správy sa podieľali členovia sociálnej komisie.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásila:

Ing. Rolincová, MSc. – zhodnotila priority komunitného plánu a to terénnu sociálnu službu, ktorú využíva pomerne značný počet občanov a na ktorú sú v obci pozitívne ohlasy. V rámci poradenstva občanom vyzdvihla referentku Bc. Krupovú, poďakovala jej za vyhodnotenie komunitného plánu a taktiež za poskytovanie kvalitnej opatrovateľskej služby v obci. Ďalej informovala o vzdelávaní terénnych sociálnych pracovníčok obce. Zhodnotila, že záujem o opatrovateľské služby v obci neustále rastie.

p. Múka - taktiež poďakoval Bc. Krupovej za skvelú prácu, ktorou prispieva k pomerne vysokej kvalite opatrovateľskej služby v našej obci a tiež za jej udržiavanie.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 80/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

I/ BERIE NA VEDOMIE

Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2023 – 2030 za rok 2023
Správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2023-2030, za rok 2023
tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 11 (Ing. Dundovič, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, , PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Ing. Bánik, Ing. Rolincová MSc., Vrbovský)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

8.4 Prerokovanie protestu prokurátora k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 6/2023

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Dňa 14.05.2024 bol na Obecný úrad doručený protest prokurátora zo dňa 09.05.2024, proti VZN č. 6/2023 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti SKD a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni, schváleného obecným zastupiteľstvom uznesením č. 129/2023 zo dňa 13.12.2023. V danom proteste prokurátor poukazuje na jednotlivé články VZN, ktoré navrhuje zrušiť alebo nahradiť. Protest prokurátora má orgán verejnej správy prerokovať, resp. upovedomiť prokurátora o vyhovení alebo nevyhovení do 90 dní od jeho doručenia. V tomto bode obecné zastupiteľstvo berie na vedomie protest prokurátora. V ďalšom riešení bude obec pokračovať v zmysle stanoviska advokátskej kancelárie.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 81/2024**Obecné zastupiteľstvo obce Valaská****I/ BERIE NA VEDOMIE**

protest prokurátora č. Pd 38/24/6603 - 4 zo dňa 09.05.2024, proti Všeobecne záväznému nariadeniu č.6/2023 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu detí a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a vo výdajnej školskej jedálni, schváleného uznesením obecného zastupiteľstva obce Valaská č.129/2023 zo dňa 13.12.2023.

Hlasovanie:

Za: 11 (Ing. Dundovič, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, , PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Ing. Bánik, Ing. Rolincová MSc., Vrbovský)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

9. Otázky poslancov Obecného zastupiteľstva obce Valaská na riaditeľov príspevkových a rozpočtových organizácií zriadených obcou

Starosta privítal pána riaditeľa TS a pani riaditeľku ZUŠ.

Ing. Dundovič - opýtal sa riaditeľky ZUŠ ako dopadla kontrola z RÚVZ v novom priestore, ktorý má slúžiť ako výtvarná trieda.

p. riaditeľka ZUŠ – poďakovala obci a poslancovému zboru za umožnenie a poskytnutie priestoru na zriadenie výtvarnej triedy, nakoľko pôvodná je v havarijnom stave. Informovala o kontrole z RÚVZ, kde bol skontrolovaný priestor. Hodnotenie a kontrola bola pozitívna, jedinou pripomienkou bola sprcha, ktorá by mala slúžiť ako výlevka. Ďalej informovala o ďalšej plánovanej kontrole, ktorou sa priestor uvedie do prevádzky v prípade jeho zaradenia do sietí škôl.

Ing. Rolincová, MSc. - opýtala sa, či sa počas dažďov opäť objavila voda vo výtvarnej triede v budove ZUŠ a v akom štádiu je riešenie havarijného stavu.

p. riaditeľka ZUŠ - situácia je nezmenená, voda sa v priestoroch výtvarnej triedy opäť objavila.

Ing. Rolincová, MSc. - opýtala sa riaditeľa TS či je riešenie havarijného stavu v ich réžii.

p. riaditeľ TS - vyjadril sa, že likvidácia havarijného stavu nebude z časového hľadiska možná v réžii TS, nakoľko je potrebné obkopať celú severnú stranu budovy a taktiež vykonať izoláciu. Technické služby majú v letnom období v pláne ďalšie aktivity ako napríklad odstavné plochy. Jeho názor je, že najvhodnejšie by bolo osloviť externú firmu, ktorá by rekonštrukciu zrealizovala v kratšom čase.

Ing. Rolincová, MSc. - opýtala sa ekonómky Ing. Slivkovej či sa jedná o kapitálové výdavky alebo o náklady na údržbu budov a či má obec v rozpočte rezervu na výdavky tohto typu.

Ing. Slivková - jedná sa o náklady spojené s údržbou budov, no momentálne nie je rezerva na tieto výdavky, nakoľko sa v tomto období financovala prerábka elektriny na obecnom úrade a taktiež v klube dôchodcov. Ďalšie finančné prostriedky budú použité na rekonštrukciu zubnej ambulancie. V tomto období nabehla prvá platba za opatrovateľskú službu takže sa predpokladá, že v septembri sa vykoná zmena rozpočtu kde bude možné použiť tieto finančné prostriedky.

Starosta - informoval o pripravovanej cenovej ponuke. Keď budú poskytnuté zvyšné finančné prostriedky za opatrovateľskú službu, riešenie havarijného stavu v budove ZUŠ bude ihneď možné.

10. Interpelácie poslancov na starostu obce

Ing. Rolincová, MSc. – informovala o uhynutom mláďati labute v Tajchu v drevenom prístrešku. Opýtala sa na možnosť jeho odstránenia.

p. Vrbovský - reagoval, že kvôli samcovi labute to momentálne nebude možné.

Starosta - vyjadril sa, že obec sa pokúsi nájsť možnosť.

11. Diskusia

PaedDr. Magera – poďakoval riaditeľovi a zamestnancom TS za pomoc a spoluprácu pri organizovaní Jánskej vatry.

Starosta - taktiež poďakoval technickým službám, poslancom OcZ, DHZO a všetkým, ktorí boli nápomocní pri Jánskej vatre a taktiež na Festivale dychových hudieb.

12. Záver

Na záver starosta poďakoval všetkým za ich účasť a taktiež p. riaditeľke MŠ, Mgr. Babčanovej za odpracované roky a progres Materskej školy počas jej pôsobenia. Následne starosta ukončil riadne rokovanie obecného zastupiteľstva.

V obci Valaská, dňa 04.07.2024

.....
Zuzana Potkányová
prednostka obecného úradu

.....
Mgr. Peter Jenča
starosta obce

.....
Ľubomír Múka
overovateľ zápisnice

.....
Jozef Vrbovský
overovateľ zápisnice