

	Obecné zastupiteľstvo Valaská	Číslo: 7.1
	26. jún 2024 12. riadne rokovanie obecného zastupiteľstva	Číslo spisu:

Žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov Školská 447 o odkúpenie nebytového priestoru na ul. Školská z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodovú správu

Materiál sa doručuje:

1. Starosta
2. Zástupca starostu
3. Poslanci obecného úradu
4. Hlavný kontrolór Obce Valaská
5. Prednostka obecného úradu
6. Zapisovateľka
7. Komisia finančná a majetková

Počet príloh: 3 (žiadosť, LV a snímka)

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta	Podpis:
Vypracovala: Mgr. Alena Neuzerová	Podpis:

NÁVRH UZNESENIA
z 12. riadneho rokovania
Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 26. júna 2024

K bodu programu č.7.1: Žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov Školská 447 o odkúpenie nebytového priestoru na ul. Školská z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č..... /2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE

žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov Školská 447 o odkúpenie nebytového priestoru na ul. Školská z dôvodu hodného osobitného zreteľa :

- **Nebytový priestor poradové číslo 16**, nachádzajúci sa vo vchode č.2, poschodie 1, druh nebytového priestoru 4, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2000/90220, výmera 20m², nachádzajúci sa na ul. Školská 447, evidovaný na LV č. 2027, obec Valaská katastrálne územie Valaská vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

- **Nebytový priestor poradové číslo 16**, nachádzajúci sa vo vchode č.2, poschodie 1, druh nebytového priestoru 4, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2000/90220, výmera 20m², nachádzajúci sa na ul. Školská 447, evidovaný na LV č. 2027, obec Valaská katastrálne územie Valaská vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

III. SCHVAĽUJE trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

- **predaj nebytového priestoru poradové číslo 16**, nachádzajúci sa vo vchode č.2, poschodie 1, druh nebytového priestoru 4, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2000/90220, výmera 20m², nachádzajúci sa na ul. Školská 447, evidovaný na LV č. 2027, obec Valaská katastrálne územie Valaská vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku. postupom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 15 písm. f) bod 2) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľom **vlastníkov bytov a nebytových priestorov Školská 447**, do podielového spoluvlastníctva žiadateľov, pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa** je prevod majetku obce, ktorý bude slúžiť k zabezpečeniu bytovej otázky pre väčšiu skupinu osôb alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§7, ods. 4.3.4 písm. l.)
- **Kúpna cena: 2880 EUR**

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

Vo Valaskej, dňa

.....
Mgr. Peter Jenča
starosta Obce Valaská

Dôvodová správa:

Žiadatelia – vlastníci bytov Školská 447 požiadali o kúpu nebytového priestoru na ul. Školská 447 z dôvodu vybudovania plynovej kotolne na vykurovanie bytového domu Školská 447. Trhová hodnota predmetného nehnuteľného majetku bola stanovená na výšku 2 880 EUR podľa vypracovaného expertízneho stanoviska k trhovej hodnote nebytového priestoru realitnou kanceláriou Redomty, s.r.o. v zastúpení konateľkou spoločnosti Alenou Vanečkovou. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** je prevod majetku obce, ktorý bude slúžiť k zabezpečeniu bytovej otázky pre väčšiu skupinu osôb alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§7, ods. 4.3.4 písm. l.) **Zverejnenie zámeru na predaj Nebytový priestor poradové číslo 16**, nachádzajúci sa vo vchode č.2, poschodie 1, druh nebytového priestoru 4, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2000/90220, výmera 20m², nachádzajúci sa na ul. Školská 447, evidovaný na LV č. 2027, obec Valaská katastrálne územie Valaská vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku postupom podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 15 písm. f bod 2) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený v úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 07.06.2024.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie konanej dňa 08.04.2024 : komisia predaj odporúča

Spracovala: Mgr. Alena Neuzerová

Zverejnenie zámeru

Previesť nižšie identifikovaný majetok obce Valaská z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Valaská v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 15 písm. f bod 2) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer previesť nehnuteľnosť predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva žiadateľa.

nehnuteľnosť:

- **Nebytový priestor poradové číslo 16**, nachádzajúci sa vo vchode č.2, poschodie 1, druh nebytového priestoru 4, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2000/90220, výmera 20m², nachádzajúci sa na ul. Školská 447, evidovaný na LV č. 2027, obec Valaská katastrálne územie Valaská vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

Žiadateľom:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov ul. Školská 447

Do podielového spoluvlastníctva žiadateľov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- je prevod majetku obce, ktorý bude slúžiť k zabezpečeniu bytovej otázky pre väčšiu skupinu osôb alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§7, ods. 4.3.4 písm. l.)
- všeobecná hodnota prevádzaného majetku v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona SNR č. 138/1991 Zb. je 2 880,- EUR na základe expertízneho stanoviska k trhovej hodnote nebytového priestoru zo dňa 06.05.2024, vypracovaným spoločnosťou Redomty, s.r.o.

Zámer previesť predmetný priestor je zverejnený:

- Na úradnej tabuli obce Valaská dňa: 07.06.2024
- Na webovom sídle obce Valaská dňa:07.06.2024
- Z úradnej tabuli a z webového sídla stiahnuté dňa:

Mgr. Peter Jenča

starosta obce