

	Obecné zastupiteľstvo Valaská	Číslo: 7.2.
	26. jún 2024 12. riadne rokovanie obecného zastupiteľstva	Číslo spisu:

Žiadosť spoločnosti Bambu, s.r.o. o prenájom nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa doručuje:

1. Starosta
2. Zástupca starostu
3. Poslanci obecného úradu
4. Hlavný kontrolór Obce Valaská
5. Prednostka obecného úradu
6. Zapisovateľka
7. Komisia finančná a majetková

Počet príloh: 3 (žiadosť, LV a snímka)

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta	Podpis:
Vypracovala: Mgr. Alena Neuzerová	Podpis:

NÁVRH UZNESENIA
z 12. riadneho rokovania
Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 26. júna 2024

K bodu programu č.7.2 : Žiadosť spoločnosti Bambu s.r.o. o prenájom nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č..... /2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť spoločnosti Bambu s.r.o, so sídlom Pod Hrbom 21, 976 46 Valaská, IČO: 56001509 o prenájom nebytového priestoru v k.ú Valaská:

- **nebytový priestor** o výmere 83 m², nachádzajúci sa v bytovom dome na ul. Štúrova 481, vchod č.3, poschodie 1, zapísaná na LV č. 2057 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská

- **nebytový priestor** o výmere 83 m², nachádzajúci sa v bytovom dome na ul. Štúrova 481, vchod č.3, poschodie 1, zapísaná na LV č. 2057 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

III. SCHVAĽUJE trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

- **prenájom nebytového priestoru** o výmere 83 m², nachádzajúci sa v bytovom dome na ul. Štúrova 481, vchod č.3, poschodie 1, zapísaná na LV č. 2057 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, žiadateľovi spoločnosti Bambu s.r.o, v zastúpení MDDr. Branislavom Badinkom, so sídlom Pod Hrbom 21, 976 46 Valaská, IČO: 56001509. **Dôvodom osobitného zreteľa** je, majetok, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocity na verejnoprospešné účely obce. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§8, ods.13 písm.k)

Pre nájomcu: Bambu s.r.o, so sídlom Pod Hrbom 21, 976 46 Valaská, IČO: 56001509

Doba nájmu: 5 rokov

Výška nájmu: 15 EUR/m²/rok, pri celkovej výmere 83m² činí ročné nájomné výšku 1 245 EUR (v nájme nie je zahrnutý mesačný zálohový predpis platieb služieb spojených s užívaním priestoru). Výška nájmu bola schválená Uznesením č. 115/2023 dňa 15.11.2023.

Vo Valaskej,

.....
Mgr. Peter Jenča
starosta Obce Valaská

Dôvodová správa

Žiadateľ Bambu s.r.o. v zastúpení MDDr. Branislavom Badinkom požiadal o prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve obce, v ktorom chce otvoriť Zubnú ambulanciu. Poskytnutím služby v našej obci sa zvýši občianska vybavenosť obce. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** je, majetok, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou recipacity na verejnoprospešné účely obce. **Zverejnenie zámeru na prenájom nebytového priestoru** o výmere 83 m², nachádzajúci sa v bytovom dome na ul. Štúrova 481, vchod č.3, poschodie 1, zapísaná na LV č. 2057 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, ods.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§8, ods.13 písm.k). Uzavretím Nájomnej zmluvy so žiadateľom bude obci plynúť trvalý príjem. Zverejnenie zámeru na prenájom nebytového priestoru v platnom znení bolo zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 07.06.2024.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie konanej dňa 08.04.2024: komisia prenájom odporúča

Spracovala: Mgr. Alena Neuzerová

**Zverejnenie zámeru
prenechať nižšie identifikovaný majetok obce Valaská do nájmu, na ktorý nájom sa
vzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa**

Obec Valaská v súlade s ustanovením §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská, zverejňuje zámer prenechať z dôvodu hodného osobitného zreteľa do nájmu nižšie identifikovaný nehnuteľný majetok, a to:

- **nebytový priestor** o výmere 83 m², nachádzajúci sa v bytovom dome na ul. Štúrova 481, vchod č.3, poschodie 1, zapísaná na LV č. 2057 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

Žiadateľovi:

Bambu, s.r.o., MDDr. Branislav Badinka, sídlo: Pod Hrbom 21, 976 46 Valaská,
IČO:56001509

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že:

- majetok, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely obce. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§8, ods.13 písm.k)
- všeobecná hodnota nájmu predstavuje sumu 15 EUR/m²/rok. Výška nájmu bola schválená Uznesením č. 115/2023 dňa 15.11.2023

Zámer prenajať obecný majetok je zverejnený:

- Na úradnej tabuli obce Valaská dňa: 07.06.2024
- Na webovom sídle obce Valaská dňa: 07.06.2024
- Z úradnej tabuli a z webového sídla stiahnuté dňa:

Mgr. Peter Jenča
starosta obce