

	<b>Obecné zastupiteľstvo Valaská</b>	Číslo: 7.3.
	<b>26. jún 2024</b> <b>12. riadne rokovanie obecného zastupiteľstva</b>	Číslo spisu:

**Žiadosť Ľubomíra Bartoša o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa doručuje:

1. Starosta
2. Zástupca starostu
3. Poslanci obecného úradu
4. Hlavný kontrolór Obce Valaská
5. Prednostka obecného úradu
6. Zapisovateľka
7. Komisia finančná a majetková

Počet príloh: 3 ( žiadosť, LV a snímka )

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta	Podpis:
Vypracovala: Mgr. Alena Neuzerová	Podpis:

**NÁVRH UZNESENIA**  
**z 12. riadneho rokovania**  
**Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 26.júna 2024**

---

**K bodu programu č. 7.3 : Žiadosť Ľubomíra Bartoša o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

---

**Uznesenie č..... /2024**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská**

**I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť** Ľubomíra Bartoša, trvale bytom [REDAKOVANÉ], o prenájom obecného pozemku v k.ú Valaská:

- časť parcely C-KN č. 1393 o výmere 250 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

**II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská**

- časť parcely C-KN č. 1393 o výmere 250 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

**III. SCHVAĽUJE trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

- **prenájom časti parcely C-KN č. 1393** o výmere 250 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, žiadateľovi Ľubomírovi Bartošovi, trvale bytom [REDAKOVANÉ]. **Dôvodom osobitného zreteľa** je, obec majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento majetok alebo jeho zhodnotenie ( napr. kosenie, základná oprava, údržba). Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§8, ods.13 písm.o)

**Pre nájomcu:** Ľubomír Bartoš, [REDAKOVANÉ]

**Doba nájmu:** doba neurčitá

**Výška nájmu:** 0,20 EUR/m<sup>2</sup>/rok, celková suma pri výmere 250 m<sup>2</sup> - 50,00 Eur

Vo Valaskej, dňa

.....  
Mgr. Peter Jenča  
starosta Obce Valaská

### **Dôvodová správa**

Žiadateľ Ľubomíra Bartoš požiadal o prenájom obecného pozemku, nakoľko predmetný pozemok využíva na záhradkárske účely. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** je, obec majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento majetok alebo jeho zhodnotenie ( napr. kosenie, základná oprava, údržba). **Zverejnenie zámeru na prenájom časti parcely C-KN č. 1393** o výmere 250 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, ods.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§8, ods.13 písm.o) Uzavretím Nájomnej zmluvy so žiadateľom bude obci plynúť trvalý príjem. Obec predmetný pozemok nedokáže využiť inak. Zverejnenie zámeru na prenájom časti parcely v platnom znení bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 07.06.2024

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie konanej dňa 08.04.2024 :** komisia prenájom odporúča

Spracovala: Mgr. Alena Neuzerová

**Zverejnenie zámeru  
prenechať nižšie identifikovaný majetok obce Valaská do nájmu, na ktorý nájom sa  
vzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa**

Obec Valaská v súlade s ustanovením §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská, zverejňuje zámer prenechať z dôvodu hodného osobitného zreteľa do nájmu nižšie identifikovaný nehnuteľný majetok, a to:

- časť parcely C-KN č. 1393 o výmere 250 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

**Žiadateľovi:**

Ľubomír Bartoš, trvale bytom [REDACTED]

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že:

- obec majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento majetok alebo jeho zhodnotenie ( napr. kosenie, základná oprava, údržba). Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§8, ods.13 písm.o)
- všeobecná hodnota nájmu predstavuje sumu 0,20 EUR/m<sup>2</sup>/rok

Zámer prenajať obecný majetok je zverejnený:

- Na úradnej tabuli obce Valaská dňa: 07.06.2024
- Na webovom sídle obce Valaská dňa: 07.06.2024
- Z úradnej tabuli a z webového sídla stiahnuté dňa:

Mgr. Peter Jenča  
starosta obce