

	Obecné zastupiteľstvo Valaská	Číslo: 7.10.
	26. jún 2024 12. riadne rokovanie obecného zastupiteľstva	Číslo spisu:

Žiadosť Viery Kúdelkovej o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa doručuje:

1. Starosta
2. Zástupca starostu
3. Poslanci obecného úradu
4. Hlavný kontrolór Obce Valaská
5. Prednostka obecného úradu
6. Zapisovateľka
7. Komisia finančná a majetková

Počet príloh: 3 (žiadosť, LV a snímka)

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta	Podpis:
Vypracovala: Mgr. Alena Neuzerová	Podpis:

NÁVRH UZNESENIA
12. riadneho rokovania
Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 26. júna 2024

K bodu programu č.7.10. : Žiadosť Viery Kúdelkovej o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č..... /2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť Viery Kúdelkovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ], o prenájom obecného pozemku v k.ú Valaská:

- parcela C-KN č. 1455/1 o výmere 78 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská

- parcela C-KN č. 1455/1 o výmere 78 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný.**

III. SCHVAĽUJE trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

- **prenájom parcely C-KN č. 1455/1** o výmere 78 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, žiadateľke Viere Kúdelkovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ]. **Dôvodom osobitného zreteľa** je, obec majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava, údržba). Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§8, ods.13 písm.o)

Pre nájomcu: Viera Kúdelková, [REDAKOVANÉ]

Doba nájmu: doba neurčitá

Výška nájmu: 0,20 EUR/m²/rok, celková suma pri výmere 78 m² - 15,60 Eur

Vo Valaskej, dňa

.....
Mgr. Peter Jenča
starosta obce Valaská

Dôvodová správa

Žiadateľka Viera Kúdelková požiadala o prenájom obecného pozemku, nakoľko predmetný pozemok využíva na záhradkárске účely. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** je, obec majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava, údržba). **Zverejnenie zámeru na prenájom parcely C-KN č. 1455/1** o výmere 78 m², druh pozemku záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, ods.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§8, ods.13 písm.o) Uzavretím Nájomnej zmluvy so žiadateľkou bude obci plynúť trvalý príjem. Obec predmetný pozemok nedokáže využiť inak. . Zverejnenie zámeru na prenájom parcely v platnom znení bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 07.06.2024

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie konanej dňa 08.04.2024: komisia prenájom odporúča

Spracovala: Mgr. Alena Neuzerová

**Zverejnenie zámeru
prenechať nižšie identifikovaný majetok obce Valaská do nájmu, na ktorý nájom sa
vzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa**

Obec Valaská v súlade s ustanovením §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská, zverejňuje zámer prenechať z dôvodu hodného osobitného zreteľa do nájmu nižšie identifikovaný nehnuteľný majetok, a to:

- parcela C-KN č. 1455/1 o výmere 78 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

Žiadateľke:

Viera Kúdelková, trvale bytom [REDACTED]

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že:

- obec majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava, údržba). Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§8, ods.13 písm.o)
- všeobecná hodnota nájmu predstavuje sumu 0,20 EUR/m²/rok

Zámer prenajať obecný majetok je zverejnený:

- Na úradnej tabuli obce Valaská dňa: 07.06.2024
- Na webovom sídle obce Valaská dňa: 07.06.2024
- Z úradnej tabuli a z webového sídla stiahnuté dňa:

Mgr. Peter Jenča
starosta obce