

Zápisnica

Z jedenásteho riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Valaská dňa 22. mája 2024 v zasadačke OcÚ

Začiatok zasadnutia: 16:03 hod.

Koniec zasadnutia: 17:21 hod.

Prítomní poslanci: Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, PhDr. Kúdelková, Bc. Antal, Ing. Mora, Múka, Ing. Bánik, Dobrotová, Ing. Rolincová, MSc., Kováč

Hlavný kontrolór obce: Mgr. Radovan Majerík

Ospravedlnený: Vrbovský

1. Otvorenie

Starosta obce Valaská otvoril 11. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v súlade s § 13 ods. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Podľa prezenčnej listiny je prítomných 10 poslancov. Ospravedlnený je p. Vrbovský. Prezenčná listina je súčasťou zápisnice.

2. Schválenie programu

Predkladá starosta obce Valaská Mgr. Peter Jenča. Návrh programu bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli od 16.05.2024.

K návrhu programu sa nikto nevyjadril.

Neskorší príchod Ing. Rolincovej na OcZ o 16:05 hod.

Starosta obce Valaská dal hlasovať o návrhu programu zasadnutia tak, ako bol zverejnený.

Uznesenie č. 34/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

SCHVAĽUJE

Program 11. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská a to nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská
2. Schválenie programu rokovania
3. Procedurálne otázky (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie)
4. Správa o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva obce Valaská k 31.04.2024
5. Majetkové záležitosti
 - 5.1. Obchodná verejná súťaž Nebytový priestor Námestie 1.mája 461
 - 5.2. Obchodná verená súťaž Nebytový priestor Trieda Dukelských Hrdinov
 - 5.3. Žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov Školská 447 o odkúpenie nebytového priestoru na ul. Školská z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - 5.4. Žiadosť spoločnosti Bambu s.r.o. o prenájom nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - 5.5. Žiadosť Ľubomíra Bartoša o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- záhrada ul. Budovateľská
- 5.6. Žiadosť Mariana Gonosa o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- záhrada ul. Budovateľská
- 5.7. Žiadosť Aleny Kurekovej o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- záhrada ul. Budovateľská
- 5.8. Žiadosť Zuzany Medvedovej o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - záhrada ul. Budovateľská
- 5.9. Žiadosť Blanky Pacerovej o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- záhrada ul. Budovateľská
- 5.10. Žiadosť Stanislava Slivku o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- záhrada ul. Budovateľská
- 5.11. Žiadosť Anny Dobríkovej o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- záhrada ul. Októbrová
- 5.12. Žiadosť Viery Kúdelkovej o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- záhrada ul. Októbrová
- 5.13. Žiadosť Blaženy Pastírovej o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - záhrada ul. Októbrova
- 5.14. Žiadosť Blaženy Pastírovej o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - záhrada ul. Októbrova
- 5.15. Žiadosť Márie Pipichovej o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- záhrada ul. Októbrova
- 6. Rôzne
- 6.1. Žiadosť o zmenu v sieti škôl a školských zariadení - zaradenie Elokovaného pracoviska pri Základnej umeleckej škole do siete škôl a šk. zariadení
- 7. Interpelácie poslancov na starostu obce
- 8. Diskusia
- 9. Záver

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, Dobrotová, Ing. Bánik, Ing. Rolincová MSc.)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Nikto z prítomných nenavrhol doplnenie, či zmenu programu rokovania.

3.Procedurálne otázky

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice z rokovania obecného zastupiteľstva: **Patrícia Piliarová**

Za overovateľov zápisnice určuje: **Ing. Marek Mora, PhDr. Zuzana Kúdelková**

Za predsedu návrhovej komisie navrhuje **Ing. Jána Dundoviča**, za členov návrhovej komisie: **Ing. Zuzana Rolincová MSc., Michal Kováč**

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 35/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

I/ URČUJE

A/ Zapisovateľku: Patrícii Piliarovú

B/ Overovateľov zápisnice: Ing. Marek Mora
PhDr. Zuzana Kúdelková

II/ ZRIAĐUJE návrhovú komisiu v zložení:

Predseda: . Ing. Ján Dundovič

Členovia: Ing. Zuzana Rolincová MSc.; Michal Kováč

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, Dobrotová, Ing. Bánik, Ing. Rolincová MSc.)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

4. Správa o plnení uznesení zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská k 31. 04. 2024

Predkladá Mgr. Peter Jenča

Správu o plnení uznesení obdržali všetci poslanci a bola prerokovaná aj na pracovnom stretnutí. Správa o plnení uznesení je súčasťou uznesení a tvorí prílohu zápisnice.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 36/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

BERIE NA VEDOMIE

Správu o plnení uznesení zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská k 31. 04. 2024

Hlasovanie:

Za: 8 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Vrbovský, Kováč)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

5. Majetkové záležitosti**5.1 Obchodná verejná súťaž Nebytový priestor Námestie 1.mája 461**

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Na základe uplynutia výpovednej lehoty, obec Valaská ponúka na prenájom nebytový priestor – bývalá prevádzka predajne Cisárov pekár za účelom vhodnej podnikateľskej činnosti prostredníctvom OVS. Finančná a majetková komisia prenájom odporúča.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 37/2024**Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská****I. SCHVAĽUJE**

Spôsob nájmu nehnuteľného majetku obce Valaská podľa § 9 ods. 2 písm. b) v nadväznosti na §9a ods. 1a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a to :

1. Nebytový priestor – Námestie 1.mája 461

- nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe BYTOVÝ DOM č. 461, Námestie 1.mája, nachádzajúci sa na parcele C-KN č. 1503, katastrálne územie Valaská, obec: Valaská, zapísané na LV č. 2092, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5050/282938, o výmere 50,5 m² . Vid'. Príloha č.1 Pôdorys bytového domu.
- za účelom vhodnej podnikateľskej činnosti v priestore, v ktorej bola v minulosti prevádzka potravín.

obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 zb. (Obchodný zákonník v platnom znení a podľa § 9 ods. 2 písm. b) v nadväznosti na §9a ods. 1a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská s nasledovnými **Súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže:**

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**I.**

Úvodné ustanovenie

Prenájom majetku sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská.

II.

Predmet obchodnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom majetku a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to:

nehnutel'ny majetok, nebytové priestory – Námestie 1.mája :

- nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe BYTOVÝ DOM č. 461, Námestie 1.mája, nachádzajúci sa na parcele C-KN č. 1503, katastrálne územie Valaská, obec: Valaská, zapísané na LV č. 2092, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5050/282938, o výmere 50,5 m² . Vid'. Príloha č.1 Pôdorys bytového domu.
- za účelom vhodnej podnikateľskej činnosti v priestore, v ktorej bola v minulosti prevádzka potravín.

2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa majetok ponúka na prenájom je: požadovaná cena za prenájom predmetu súťaže je určovaná podľa celkovej výmery a teda výmere 50,5 m² činí 959,5/rok. Cena za m² - **19 EUR/ ročne na základe uznesenia č. 115/2023** schválené dňa 15.11.2023.

Doba nájmu – doba neurčitá.

3. Cenová ponuka na prenájom majetku sa rozumie najvýhodnejšia ponuka na prenájom majetku.

4. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním nebytového priestoru – mesačný zálohový predpis platieb a elektrická energia.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **27.05.2024**

2. Obhliadku majetku možno vykonať v úradných hodinách Obecného úradu vo Valaskej na požiadanie navrhovateľa.

3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **27.06.2024**

4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na obecnom úrade, najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže, za účasti komisie pozostávajúcej z členov:

Ing. Marek Mora, Ing. Peter Bánik, Ľubomír Múka

5. Oznámenie vybraného návrhu: do 3 dní od vyhodnotenia.

6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy do 10 dní od vyhodnotenia.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa na úradnej tabuli obce Valaská a na internetovej stránke obce.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá/podajú navrhovateľ/navrhovatelia viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
5. Navrhovatelia nemôžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do **27.06.2024**
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predložiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
7. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
8. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
9. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
10. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v reštrukturalizácii, v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči obci Valaská, jej príspevkovým, rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnosti/spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok ktorý obec musela odpísať ako nevyhľaditeľný.
11. Vylúčené prevádzky sú – nočný klub, bistro, kasíno.

V.

Podmienky prenájmu

1. Cena za prenájom nehnuteľnosti bude hradená podľa podmienok nájomnej zmluvy navrhnutých prenajímateľom za podmienok stanovených prenajímateľom.
2. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov. Ak nie je ďalší záujemca, t.j. ponuka je jediná vyhlasovateľ môže v takomto prípade aj ukončiť obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú.
3. Nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení).

4. Obsah nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti bude obsahovať primerané podmienky uvedené v tejto obchodnej súťaži a podmienky stanovené Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská, ďalej len „Zásady“.

5. Účel prenájmu: prenájom nebytového priestoru Námestie 1.mája za účelom vhodnej podnikateľskej činnosti. Vylúčené prevádzky sú – nočný klub, bistro, kasíno

VI.

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu za m².
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. Víťaz – navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1 sa pozve na podpísanie nájomnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli, a to na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Adresa – Obec Valaská

Námestie 1.mája 460/8

976 46 Valaská

S viditeľným označením – NEOTVÁRAŤ – Návrh na prenájom Nebytový priestor Námestie 1. mája
Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“.

2. Povinné náležitosti návrhu na prenájom majetku:

1. Presné označenie navrhovateľa, prípadne navrhovateľov (ak sa podáva spoločne jeden návrh)
2. (Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, tel. č.. fyzická

osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo IČO, DIČ, konajúcu osobu/zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č. prípadne e-mail).

3. Cenový návrh

4. Zámer užívania predmetného priestoru, tj. druh prevádzky (s ohľadom na čl. IV. Bod 11)

5. Písomný záväzok, že od vyhlasovateľa prenajme nehnuteľnosť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu zmluvy, za ním navrhnutú cenu nájmu, ktorú bude uhrádzať podľa uzatvorenej nájomnej zmluvy a na stanovený účel

6. Písomný súhlas s podmienkami súťaže, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže, príloha č.2

7. Ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný /u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby/.

3. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Vo Valaskej dňa

II/ POVERUJE OBECNÝ ÚRAD

zabezpečením administrácie zverejnenia obchodnej verejnej súťaže podľa schvaľovacej časti.

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, Dobrotová, Ing. Bánik, Ing. Rolincová MSc.)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Úznesenie bolo jednohlasne schválené.

5.2 Obchodná verejná súťaž Nebytový priestor Trieda Dukelských hrdinov

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Obec Valaská ponúka prostredníctvom OVS na prenájom nebytový priestor za účelom vhodnej podnikateľskej činnosti v priestore, v ktorom bola v minulosti predajňa kníh. Finančná a majetková komisia prenájom odporúča.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 38/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. SCHVAEUJE

Spôsob nájmu nehnuteľného majetku obce Valaská podľa § 9 ods. 2 písm. b) v nadväznosti na §9a ods. 1a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a to :

1. Nebytový priestor – Trieda Dukelských Hrdinov

- nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe BYTOVÝ DOM č. 458, Trieda Dukelských Hrdinov, nachádzajúci sa na parcele C-KN č. 1507, katastrálne územie Valaská, obec: Valaská, zapísané na LV č. 2141, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2900/119856, o výmere 29 m² . Vid'. Príloha č.1 Pôdorys bytového domu.
- za účelom vhodnej podnikateľskej činnosti v priestore, v ktorej bola v minulosti predajňa kníh.

obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 zb. (Obchodný zákonník v platnom znení a podľa § 9 ods. 2 písm. b) v nadväznosti na §9a ods. 1a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská s nasledovnými **Súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže**:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom majetku sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská.

II.

Predmet obchodnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom majetku a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to:

nehnuteľný majetok, nebytové priestory – Trieda Dukelských Hrdinov :

- nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe BYTOVÝ DOM č. 458, Trieda Dukelských Hrdinov, nachádzajúci sa na parcele C-KN č. 1507, katastrálne územie Valaská, obec: Valaská, zapísané na LV č. 2141, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2900/119856, o výmere 29 m² . Vid'. Príloha č.1 Pôdorys bytového domu.
- za účelom vhodnej podnikateľskej činnosti v priestore, v ktorej bola v minulosti predajňa kníh.

2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa majetok ponúka na prenájom je: požadovaná cena za prenájom predmetu súťaže je určovaná podľa celkovej výmery a teda výmere 29 m² činí 551 EUR/rok.

Cena za m² - **19 EUR/ ročne na základe uznesenia č. 115/2023** schválené dňa 15.11.2023.

Doba nájmu – doba neurčitá.

3. Cenová ponuka na prenájom majetku sa rozumie najvýhodnejšia ponuka na prenájom majetku.

4. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním nebytového priestoru – mesačný zálohový predpis platieb a elektrická energia.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **27.05.2024**
2. Obhliadku majetku možno vykonať v úradných hodinách Obecného úradu vo Valaskej na požiadanie navrhovateľa.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **27.06.2024**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na obecnom úrade, najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže, za účasti komisie pozostávajúcej z členov:
Ing. Marek Mora, Ing. Peter Bánik, Ľubomír Múka
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 3 dní od vyhodnotenia.
6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy do 10 dní od vyhodnotenia.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa na úradnej tabuli obce Valaská a na internetovej stránke obce.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá/podajú navrhovateľ/navrhovatelia viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
5. Navrhovatelia nemôžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do **27.06.2024**
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predložiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
7. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
8. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
9. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
10. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v reštrukturalizácii, v konkurze alebo v likvidácii,

alebo ktorí majú voči obci Valaská, jej príspevkovým, rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnosti/spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok ktorý obec musela odpísať ako nevymožiteľný.

11. Vylúčené prevádzky sú – nočný klub, bistro, kasíno.

V.

Podmienky prenájmu

1. Cena za prenájom nehnuteľnosti bude hradená podľa podmienok nájomnej zmluvy navrhnutých prenajímateľom za podmienok stanovených prenajímateľom.
2. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov. Ak nie je ďalší záujemca, t.j. ponuka je jediná vyhlasovateľ môže v takomto prípade aj ukončiť obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú.
3. Nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení).
4. Obsah nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti bude obsahovať primerané podmienky uvedené v tejto obchodnej súťaži a podmienky stanovené Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská, ďalej len „Zásady“.
5. Účel prenájmu: prenájom nebytového priestoru Námestie 1.mája za účelom vhodnej podnikateľskej činnosti. Vylúčené prevádzky sú – nočný klub, bistro, kasíno

VI.

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu za m2.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. Víťaz – navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1 sa pozve na podpísanie nájomnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli, a to na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Adresa – Obec Valaská

Námestie 1.mája 460/8

976 46 Valaská

S viditeľným označením – NEOTVÁRAŤ – Návrh na prenájom Nebytový priestor Trieda Dukelských Hrdinov

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“.

2. Povinné náležitosti návrhu na prenájom majetku:

1. Presné označenie navrhovateľa, prípadne navrhovateľov (ak sa podáva spoločne jeden návrh)

2. (Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, tel. č.. fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo IČO, DIČ, konajúcu osobu/zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č. prípadne e-mail).

3. Cenový návrh

4. Zámer užívania predmetného priestoru, tj. druh prevádzky (s ohľadom na čl. IV. Bod 11)

5. Písomný záväzok, že od vyhlasovateľa prenajme nehnuteľnosť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu zmluvy, za ním navrhnutú cenu nájmu, ktorú bude uhrádzať podľa uzatvorenej nájomnej zmluvy a na stanovený účel

6. Písomný súhlas s podmienkami súťaže, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže, príloha č.2

7. Ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný /u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby/.

3. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Vo Valaskej dňa

II/ POVERUJE OBECNÝ ÚRAD

zabezpečením administrácie zverejnenia obchodnej verejnej súťaže podľa schvaľovacej časti.

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, Dobrotová, Ing. Bánik, Ing. Rolincová MSc.)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

5.3 Žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov Školská 447 o odkúpenie nebytového priestoru na ul. Školská z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Žiadatelia – vlastníci bytov Školská 447 požiadali o kúpu nebyt. priestoru z dôvodu vybudovania plynovej kotolne na vykurovanie byt. Domu. Dôvod hodný osobitného zreteľa je prevod majetku obce, ktorý bude slúžiť k zabezpečeniu bytovej otázky pre väčšiu skupinu osôb. Finančná a majetková komisia predaj odporúča.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 39/2024**Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská****I. BERIE NA VEDOMIE**

žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov Školská 447 o odkúpenie nebytového priestoru na ul. Školská z dôvodu hodného osobitného zreteľa :

- **Nebytový priestor poradové číslo 16**, nachádzajúci sa vo vchode č.2, poschodie 1, druh nebytového priestoru 4, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2000/90220, výmera 20m², nachádzajúci sa na ul. Školská 447, evidovaný na LV č. 2027, obec Valaská katastrálne územie Valaská vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

- **Nebytový priestor poradové číslo 16**, nachádzajúci sa vo vchode č.2, poschodie 1, druh nebytového priestoru 4, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2000/90220, výmera 20m², nachádzajúci sa na ul. Školská 447, evidovaný na LV č. 2027, obec Valaská katastrálne územie Valaská vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

III. SCHVALUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- **zverejnenie zámeru na predaj nebytového priestoru poradové číslo 16**, nachádzajúci sa vo vchode č.2, poschodie 1, druh nebytového priestoru 4, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2000/90220, výmera 20m², nachádzajúci sa na ul. Školská 447, evidovaný na LV č. 2027, obec

Valaská katastrálne územie Valaská vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku. postupom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 15 písm. f) bod 2) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľom **vlastníkov bytov a nebytových priestorov Školská 447**, do podielového spoluvlastníctva žiadateľov, pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa** je prevod majetku obce, ktorý bude slúžiť k zabezpečeniu bytovej otázky pre väčšiu skupinu osôb alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§7, ods. 4.3.4 písm. l.)

- **Kúpna cena: 2880 EUR**

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, Dobrotová, Ing. Bánik, Ing. Rolincová MSc.)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

5.4 Žiadosť spoločnosti Bambu s.r.o. o prenájom nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Žiadateľov spoločnosť Bambu, s.r.o. v zastúpení MDDr. Branislavom Badínikom požiadal o prenájom nebyt. priestoru vo vlastníctve obce, v ktorom otvorí Zubnú ambulanciu. Poskytnutím tejto služby sa zvýši občianska vybavenosť obce. Uzavretím Nájomnej zmluvy bude obci plynúť trvalý príjem. Finančná a majetková komisia prenájom odporúča.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 40/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť spoločnosti Bambu s.r.o, so sídlom Pod Hrbom 21, 976 46 Valaská, IČO: 56001509 o prenájom nebytového priestoru v k.ú Valaská:

- **nebytový priestor** o výmere 83 m², nachádzajúci sa v bytovom dome na ul. Štúrova 481, vchod č.3, poschodie 1, zapísaná na LV č. 2057 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská

- **nebytový priestor** o výmere 83 m², nachádzajúci sa v bytovom dome na ul. Štúrova 481, vchod č.3, poschodie 1, zapísaná na LV č. 2057 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

III. SCHVAĽUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- **zverejnenie zámeru na prenájom nebytového priestoru** o výmere 83 m², nachádzajúci sa v bytovom dome na ul. Štúrova 481, vchod č.3, poschodie 1, zapísaná na LV č. 2057 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, žiadateľovi spoločnosti Bambu s.r.o, v zastúpení MDDr. Branislavom Badinkom, so sídlom Pod Hrbom 21, 976 46 Valaská, IČO: 56001509. **Dôvodom osobitného zreteľa** je, majetok, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely obce. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§8, ods.13 písm.k)

Pre nájomcu: Bambu s.r.o, so sídlom Pod Hrbom 21, 976 46 Valaská, IČO: 56001509

Doba nájmu: doba neurčitá

Výška nájmu: 15 EUR/m²/rok, pri celkovej výmere 83m² činí ročné nájomné výšku 1 245 EUR (v nájme nie je zahrnutý mesačný zálohový predpis platieb služieb spojených s užívaním priestoru).

Výška nájmu bola schválená Uznesením č. 115/2023 dňa 15.11.2023

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, Dobrotová, Ing. Bánik, Ing. Rolincová MSc.)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

5.5 Žiadosť Ľubomíra Bartoša o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Žiadateľ Ľubomír Bartoš požiadal o prenájom obecného pozemku, nakoľko predmetný pozemok využíva na záhradkárské účely. Uzavretím Nájomnej zmluvy bude obci plynúť trvalý príjem.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásila:

Ing. Rolincová, MSc. - nesúhlasí s výškou nájmu, suma 0,20 €/m² je nízka. Vyjadrila sa, že v súčasnej dobe je bezpredmetné hlasovať o výške nájmu, nakoľko sa ku koncu roka bude prerokovávať komplexnejší spôsob a cenník prenájmov. V rámci uznesení nasledovných prenájmov záhradiek sa zdrží hlasovania.

PaedDr. Magera - opýtal sa akou genézou bola stanovená suma 0,20 €/m², nakoľko nie je členom finančnej komisie a nebol účastný ani na pracovnom rokovaní OcZ.

Ing. Dundovič – informoval, že na tejto sume sa zhodla väčšina členov finančnej komisie s tým, že do konca roka bude vypracovaný kompletný návrh uznesenia o prenájmoch pôdy a obecných priestorov.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 41/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť Ľubomíra Bartoša, trvale bytom [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], o prenájom obecného pozemku v k.ú Valaská:

- časť parcely C-KN č. 1393 o výmere 250 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská

- časť parcely C-KN č. 1393 o výmere 250 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný.**

III. SCHVAĽUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- **zverejnenie zámeru na prenájom časti parcely C-KN č. 1393** o výmere 250 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, žiadateľovi Ľubomírovi Bartošovi, trvale bytom [REDAKOVANÉ]. **Dôvodom osobitného zreteľa** je, obec majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava, údržba). Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§8, ods.13 písm.o)

Pre nájomcu: Ľubomír Bartoš, [REDAKOVANÉ]

Doba nájmu: doba neurčitá

Výška nájmu: 0,20 EUR/m²/rok, celková suma pri výmere 250 m² - 50,00 Eur

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, Dobrotová, Ing. Bánik)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Ing. Rolincová MSc.)

Uznesenie bolo schválené.

5.6 Žiadosť Mariana Gonosa o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Žiadateľ Marian Gonos požiadal o prenájom obecného pozemku, nakoľko predmetný pozemok využíva na záhradkárské účely. Uzavretím Nájomnej zmluvy bude obci plynúť trvalý príjem.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 42/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť Mariana Gonosa, trvale bytom [REDAKOVANÉ], o prenájom obecného pozemku v k.ú Valaská:

- časť parcely C-KN č. 1393 o výmere 58 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská

- časť parcely C-KN č. 1393 o výmere 58 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný.**

III. SCHVALUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- **zverejnenie zámeru na prenájom časti parcely C-KN č. 1393** o výmere 58 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, žiadateľovi Marianovi Gonosovi, trvale bytom [REDAKOVANÉ]. **Dôvodom osobitného zreteľa** je, obec majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava, údržba). Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§8, ods.13 písm.o)

Pre nájomcu: Marian Gonos, [REDAKOVANÉ]

Doba nájmu: doba neurčitá

Výška nájmu: 0,20 EUR/m²/rok, celková suma pri výmere 58 m² - 11,60 Eur

Odchod PaedDr. Mageru z miestnosti zasadnutia - 16.26 h

Hlasovanie:**Za: 8** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Bc. Antal, Múka, Kováč, Dobrotová, Ing. Bánik)**PROTI: 0****ZDRŽAL SA: 1** (Ing. Rolincová MSc.)**Uznesenie bolo schválené.**

Príchod PaedDr. Mageru do miestnosti zasadnutia - 16.28 h /po hlasovaní/

5.7 Žiadosť Aleny Kurekovej o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Pani Alena Kureková požiadala o prenájom obecného pozemku, nakoľko predmetný pozemok taktiež využíva na záhradkárske účely. Uzavretím Nájomnej zmluvy bude obci plynúť trvalý príjem.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 43/2024**Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská****I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť Aleny Kurekovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ], o prenájom obecného pozemku v k.ú Valaská:**

- časť parcely C-KN č. 1393 o výmere 61 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská

- časť parcely C-KN č. 1393 o výmere 61 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný.**

III. SCHVALUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- **zverejnenie zámeru na prenájom časti parcely C-KN č. 1393** o výmere 61 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, žiadateľke Alene Kurekovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ]. **Dôvodom osobitného zreteľa** je, obec majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava, údržba). Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§8, ods.13 písm.o)

Pre nájomcu: Alena Kureková, [REDACTED]
Doba nájmu: doba neurčitá
Výška nájmu: 0,20 EUR/m²/rok, celková suma pri výmere 61 m² - 12,20 Eur

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, Dobrotová, Ing. Bánik)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Ing. Rolincová, MSc.)

Uznesenie bolo schválené.

5.8 Žiadosť Zuzany Medvedovej o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Žiadateľka Zuzana Medvedová požiadala o prenájom obecného pozemku, ktorý využíva na záhradkárске účely. Uzavretím Nájomnej zmluvy bude obci plynúť trvalý príjem. Tento bod bol taktiež prerokovaný na finančnej aj majetkovej komisii, ktorá prenájom odporúča.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 44/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť Zuzany Medvedovej, trvale bytom [REDACTED], o prenájom obecného pozemku v k.ú Valaská:

- parcela C-KN č. 1391 o výmere 423 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská

- parcela C-KN č. 1391 o výmere 423 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný.**

III. SCHVALUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- **zverejnenie zámeru na prenájom parcely C-KN č. 1391** o výmere 423 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, žiadateľke Zuzane Medvedovej, trvale bytom [REDACTED]. **Dôvodom osobitného zreteľa** je, obec majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava, údržba). Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, odst.2,

písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§8, ods.13 písm.o)

Pre nájomcu: Zuzana Medveďová, [REDAKOVANÉ]

Doba nájmu: doba neurčitá

Výška nájmu: 0,20 EUR/m²/rok, celková suma pri výmere 423 m² - 84,60 Eur

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, Dobrotová, Ing. Bánik)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Ing. Rolincová, MSc.)

Uznesenie bolo schválené.

5.9 Žiadosť Blanky Pacerovej o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Žiadateľka požiadala o prenájom obecného pozemku, nakoľko predmetný pozemok využíva na záhradkárске účely. Uzavretím Nájomnej zmluvy bude obci plynúť trvalý príjem.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 45/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

- I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť** Blanky Pacerovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ], o prenájom obecného pozemku v k.ú Valaská:
- časť parcely C-KN č. 1385 o výmere 64 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.
- II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská**
- časť parcely C-KN č. 1385 o výmere 64 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný.**
- III. SCHVAĽUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**
- **zverejnenie zámeru na prenájom časti parcely C-KN č. 1385** o výmere 64 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, žiadateľke Blanke

Pacerovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ]. **Dôvodom osobitného zreteľa** je, obec majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava, údržba). Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§8, ods.13 písm.o)

Pre nájomcu: Blanka Pacerová, [REDAKOVANÉ]

Doba nájmu: doba neurčitá

Výška nájmu: 0,20 EUR/m²/rok, celková suma pri výmere 64 m² - 12,80 Eur

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, Dobrotová, Ing. Bánik)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Ing. Rolincová, MSc.)

Uznesenie bolo schválené.

5.10 Žiadosť Stanislava Slivku o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Podobne ako ostatné žiadosti aj táto bola prerokovaná na pracovnom rokovaní OcZ aj na finančnej a majetkovej komisii. Žiadateľ p. Slivka taktiež požiadal o prenájom pozemku z dôvodu využívania na záhradkárске účely.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 46/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť Stanislava Slivku, trvale bytom [REDAKOVANÉ], o prenájom obecného pozemku v k.ú Valaská:

- časť parcely C-KN č. 1385 o výmere 40 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská

- časť parcely C-KN č. 1385 o výmere 40 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný.**

III. SCHVALUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- **zverejnenie zámeru na prenájom časti parcely C-KN č. 1385** o výmere 40 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, žiadateľovi Stanislavovi Slivkovi, trvale bytom [REDAKOVANÉ]. **Dôvodom osobitného zreteľa** je, obec majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava, údržba). Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§8, ods.13 písm.o)

Pre nájomcu: Stanislav Slivka, [REDAKOVANÉ]

Doba nájmu: doba neurčitá

Výška nájmu: 0,20 EUR/m²/rok, celková suma pri výmere 40 m² - 8,00 Eur

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, Dobrotová, Ing. Bánik)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Ing. Rolincová, MSc.)

Uznesenie bolo schválené.

5.11 Žiadosť Anny Dobríkovej o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Pani Anna Dobříková taktiež požiadala o prenájom pozemku z dôvodu využitia na záhradkárске účely.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 47/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť Anny Dobříkovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ], o prenájom obecného pozemku v k.ú Valaská:

- parcela C-KN č. 1444/2 o výmere 207 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská

- parcela C-KN č. 1444/2 o výmere 207 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

III. SCHVALUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- **zverejnenie zámeru na prenájom parcely C-KN č. 1444/2** o výmere 207 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, žiadateľke Anne Dobríkovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ]. **Dôvodom osobitného zreteľa** je, obec majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava, údržba). Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§8, ods.13 písm.o)

Pre nájomcu: Anna Dobříková, [REDAKOVANÉ]

Doba nájmu: doba neurčitá

Výška nájmu: 0,20 EUR/m²/rok, celková suma pri výmere 207 m² - 41,40 Eur

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, Dobrotová, Ing. Bánik)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Ing. Rolincová, MSc.)

Uznesenie bolo schválené.

5.12 Žiadosť Viery Kúdelkovej o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Žiadateľka p. Kúdelková požiadala o prenájom obecného pozemku, nakoľko ho využíva na záhradkárске účely a tak ako aj ostatní žiadatelia, zabezpečuje oň starostlivosť a jeho zhodnotenie. Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 48/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť Viery Kúdelkovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ], o prenájom obecného pozemku v k.ú Valaská:

- parcela C-KN č. 1455/1 o výmere 78 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská

- parcela C-KN č. 1455/1 o výmere 78 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

III. SCHVAEUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- **zverejnenie zámeru na prenájom parcely C-KN č. 1455/1** o výmere 78 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, žiadateľke Vieri Kúdelkovej, trvale bytom ~~██████████ 138/2, 976-15 Valaská~~. **Dôvodom osobitného zreteľa** je, obec majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava, údržba). Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§8, ods.13 písm.o)

Pre nájomcu: Viera Kúdelková, ~~██████████ 138/2, 976-15 Valaská~~

Doba nájmu: doba neurčitá

Výška nájmu: 0,20 EUR/m²/rok, celková suma pri výmere 78 m² - 15,60 Eur

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, Dobrotová, Ing. Bánik)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Ing. Rolincová, MSc.)

Uznesenie bolo schválené.

5.13 Žiadosť Blaženy Pastírovej o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Žiadateľka p. Pastírová požiadala o prenájom obecného pozemku využívaného na záhradkárske účely.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 49/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť Blaženy Pastírovej, trvale bytom ~~██████████ 138/2, 976-15 Valaská~~, o prenájom obecného pozemku v k.ú Valaská:

- parcela C-KN č. 1455/3 o výmere 137 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská

- parcela C-KN č. 1455/3 o výmere 137 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

III. SCHVAEUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- **zverejnenie zámeru na prenájom parcely C-KN č. 1455/3** o výmere 137 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, žiadateľke Blažene Pastírovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ]. **Dôvodom osobitného zreteľa** je, obec majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava, údržba). Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§8, ods.13 písm.o)

Pre nájomcu: Blažena Pastírová, [REDAKOVANÉ]

Doba nájmu: doba neurčitá

Výška nájmu: 0,20 EUR/m²/rok, celková suma pri výmere 137 m² - 27,40 Eur

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, Dobrotová, Ing. Bánik)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Ing. Rolincová, MSc.)

Uznesenie bolo schválené.

5.14 Žiadosť Blaženy Pastírovej o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Starosta predložil aj druhú žiadosť pani Pastírovej.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 50/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť Blaženy Pastírovej, trvale [REDAKOVANÉ], o prenájom obecného pozemku v k.ú Valaská:

- parcela C-KN č. 1455/4 o výmere 83 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská

- parcela C-KN č. 1455/4 o výmere 83 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

III. SCHVAĽUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- **zverejnenie zámeru na prenájom parcely C-KN č. 1455/4** o výmere 83 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, žiadateľke Blažene Pastírovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ]. **Dôvodom osobitného zreteľa** je, obec majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava, údržba). Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§8, ods.13 písm.o)

Pre nájomcu: Blažena Pastírová, [REDAKOVANÉ]

Doba nájmu: doba neurčitá

Výška nájmu: 0,20 EUR/m²/rok, celková suma pri výmere 83 m² - 16,60 Eur

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, Dobrotová, Ing. Bánik)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Ing. Rolincová, MSc.)

Uznesenie bolo schválené.

5.15 Žiadosť Márie Pipichovej o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Posledná žiadosť je žiadosť pani Márie Pipichovej. Žiadateľka písomnou formou požiadala o prenájom obecného pozemku na záhradkárske účely.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 51/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť Márie Pipichovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ], o prenájom obecného pozemku v k.ú Valaská:

- parcela C-KN č. 1455/2 o výmere 129 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská

- parcela C-KN č. 1455/2 o výmere 129 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný.**

III. SCHVALUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- **zverejnenie zámeru na prenájom parcely C-KN č. 1455/2** o výmere 129 m², druh pozemku – záhrada, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, žiadateľke Márii Pipichovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ]. **Dôvodom osobitného zreteľa** je, obec majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava, údržba). Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§8, ods.13 písm.o)

Pre nájomcu: Mária Pipichová, [REDAKOVANÉ]

Doba nájmu: doba neurčitá

Výška nájmu: 0,20 EUR/m²/rok, celková suma pri výmere 129 m² - 25,80 Eur

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, Dobrotová, Ing. Bánik)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Ing. Rolincová, MSc.)

Uznesenie bolo schválené.

6. Rôzne

6.1 Žiadosť o zmenu v sieti škôl a školských zariadení - zaradenie Elokovaného pracoviska pri Základnej umeleckej škole do siete škôl a šk. zariadení

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Obci Valaská bola dňa 13.05.2024 doručená žiadosť p. riaditeľky ZUŠ o priestor na výučbu výtvarného odboru a jeho zaradenie do siete škôl ako elokované pracovisko. Dôvodom jeho zriadenia je z hygienického hľadiska nevyhovujúci stav učebne výtvarného odboru. ZUŠ z dôvodu zlepšenia podmienok požiadala o poskytnutie obecných nebytových priestorov – volebná miestnosť na prízemí budovy na ul. Cesta osloboditeľov. Predložená žiadosť nemá dopad na rozpočet obce a taktiež nevytvára požiadavky na rast personálnych nákladov. K zmene v sieti škôl a šk. zariadení z dôvodu zriadenia elokovaného pracoviska vydáva súhlas obec.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásila:

Ing. Rolincová, MSc. - poďakovala za umožnenie poskytnutia priestoru a zriadenia elokovaného pracoviska. Skonštatovala, že dopad na rozpočet obce bude minimálny, nakoľko volebná miestnosť je vo vyhovujúcom stave.

Starosta - potvrdil minimálny dopad na rozpočet obce.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 52/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 15 ods.4 písm. e) a § 16 ods. 1 písm. l) zákona SNR č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I/ SCHVAĽUJE

žiadosť Základnej umeleckej školy o priestor na výučbu výtvarného odboru a zaradenie do siete škôl ako Elokované pracovisko ZUŠ.

II/ SÚHLASÍ

so žiadosťou o zaradenie Elokovaného pracoviska v obecnej budove na ul. Cesta osloboditeľov 88/18, pri Základnej umeleckej škole, Záhradná 46/1, 976 46 Valaská, do siete škôl a školských zariadení.

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Kováč, Dobrotová, Ing. Bánik, Ing. Rolincová MSc.)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

7. Interpelácie poslancov na starostu obce

Ing. Rolincová, MSc. - opýtala sa na možnosť vybudovania kontajnerového stojiska v materskej časti obce – ul. Cesta osloboditeľov, z dôvodu častého výskytu zveri.

Starosta - odpovedal, že je to možné a doplnenie kontajnerového stojiska navrhne.

Ing. Rolincová, MSc. - ďalej sa opýtala kedy je naplánovaný výrub tuji na cintoríne.

Starosta - informoval, že v prípade súhlasného stanoviska Okr. úradu bude výrub na jeseň.

Ing. Rolincová, MSc. - informovala o poškodení časti cyklochodníku na Ceste osloboditeľov, kde dochádza k prepadu.

Starosta - cyklochodník nie je v majetku obce, medzi obcou a mestom Breznom momentálne nie je dohoda o jeho údržbe. Informáciu o poškodení cyklochodníka starosta poskytne ďalej.

Ing. Rolincová, MSc. - upozornila na nedostatočné hrabanie v materskej časti, konkrétne svah smerom ku kravínom. Nedostatočne pohrabaná tráva upcháva odtoky.

Starosta - o nedostatočnom hrabaní v tejto časti upovedomí p. riaditeľa TS.

Ing. Rolincová, MSc. - z dôvodu zatekania požiadala o opravu dreveného prístrešku labutí na Tajchu. Odporúča doplniť dočasné pletivo a zabezpečiť priestor okolo Tajchu, nakoľko je to pre deti nebezpečné.

Starosta - podotkol, že Tajch je v tejto podobe už niekoľko rokov, no obec sa tým bude zaoberať. Problematiku prerokuje komisia životného prostredia.

Ing. Rolincová, MSc. - vyjadrila sa, že je potrebné vykonávať údržbu teplice, nakoľko je zanesená trávou.

Starosta - informoval o plánovanej rekonštrukcii Tajchu, v rámci ktorej bude situácia vyriešená.

Ing. Rolincová, MSc. - v prípade oficiálneho presunu Cesty osloboditeľov do majetku obce informovala, že spolu s občanmi vytvorila fotodokumentáciu miest, ktoré je potrebné upraviť a taktiež identifikovali niekoľko bodov, ktoré by mohli obci pomôcť znížiť náklady, ktoré by s touto cestou súviseli.

Starosta - prevod Cesty osloboditeľov tak ako aj Partizánskej ulice do majetku obce bude prerokované na OcZ.

p. Múka - taktiež informoval o odvodňovacom žľabe pri cyklochodníku, ktorý je zanášaný posypovým materiálom a nedostatočne pohrabanou trávou, čo spôsobuje upchávanie vpustov a nefunkčnosť žľabu. Navrhuje žľab pred jeseňou vyčistiť a nečakať na vysporiadanie vlastníckych vzťahov. Drevený prístrešok labutí navrhuje repasovať až po odnesení mláďat. Upozornil na to, že hrozí prepadnutie asfaltu pri Tajchu z dôvodu pretekania vody zo žľabu a podmývaniu cesty.

Starosta - súhlasí, momentálne by nezasahoval do prístrešku labutí. Vyjadril sa, že sa obec bude zaoberať opravou žľabu a taktiež zabezpečením priestoru.

8. Diskusia

Starosta - nerád by zasahoval do opravy cyklochodníku, nakoľko je stále vo vlastníctve mesta Brezna.

PaedDr. Magera - poďakoval za poskytnutie priestorov Kultúrneho domu, kde sa konala repríza divadelného predstavenia Statky-Zmätky. Spomenul plánované kultúrno-športové podujatia v obci. Vyzdvihol propagáciu podujatí.

Starosta - pochválil divadelníkov a ich predstavenie.

Ing. Rolincová, MSc. - reagovala na e-mail doručený obci ohľadom protestu prokurátora. Opýtala sa aké ďalšie kroky, ktoré obec plánuje a navrhuje.

Starosta - odpovedal, že tento bod bude prerokovaný v rámci ďalšieho zasadnutia OcZ spolu s právnou kanceláriou.

Ing. Rolincová, MSc. - opýtala sa na realizáciu parku a informácie ohľadom rekonštrukcie telocvične.

p. prednostka Potkányová - informovala, o podaných žiadostiach a taktiež o aktuálnej výzve Ministerstva financií, v ktorej je možnosť získania novej kosačky pre obec. Momentálne sa čaká na výsledky výziev. Čo sa týka telocvične, požiadala architekta o aktualizáciu rozpočtu.

Ing. Dundovič - v rámci Tajchu navrhuje dočasne umiestniť tabuľky „Na vlastnú zodpovednosť“, prípadne upozornenia o tom, že hrozí nebezpečenstvo pokiaľ sa nerozhodne o spôsobe financovania rekonštrukcie.

Navrhol riešiť zmenu dopravného značenia, ktoré znázorňuje smer obce Hronec.

Ďalej pochválil tohtoročné kosenie v obci, no zároveň poukázal na drobné nedostatky a to práve zber kôp pokosenej trávy, ktorá spôsobuje spomínané upchávanie žľabov pri jej roznesení počas dažďov.

9. Záver

Na záver starosta poďakoval všetkým za ich účasť. Následne starosta ukončil riadne rokovanie obecného zastupiteľstva.

V obci Valaská, dňa 03.06.2024

.....
Zuzana Potkányová
prednostka obecného úradu

.....
Mgr. Peter Jenča
starosta obce

.....
Ing. Marek Mora
overovateľ zápisnice

.....
PhDr. Zuzana Kúdelková
overovateľka zápisnice