

## Zápisnica

### Z desiateho riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Valaská dňa 17. apríla 2024 v zasadačke OcÚ

**Začiatok zasadnutia: 16:05 hod.**

**Koniec zasadnutia: 17:20 hod.**

**Prítomní poslanci:** Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, PhDr. Kúdelková, Bc. Antal, Ing. Mora, Múka, Vrbovský, Kováč

**Hlavný kontrolór obce:** Mgr. Radovan Majerík

**Ospravedlnení:** Dobrotová, Ing. Bánik, Ing. Rolincová, MSc.

#### 1. Otvorenie

Starosta obce Valaská otvoril 10. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v súlade s § 13 ods. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Podľa prezenčnej listiny je prítomných 8 poslancov. Prezenčná listina je súčasťou zápisnice.

#### 2. Schválenie programu

Predkladá starosta obce Valaská Mgr. Peter Jenča. Návrh programu bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli od 12.04.2024.

K návrhu programu sa nikto nevyjadril.

Starosta obce Valaská dal hlasovať o návrhu programu zasadnutia tak, ako bol zverejnený.

#### Uznesenie č. 22/2024

#### Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

#### SCHVAĽUJE

Program 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská a to nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská
2. Schválenie programu rokovania
3. Procedurálne otázky (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie)
4. Správa o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva obce Valaská k 31.03.2024
5. Návrhy VZN
  - 5.1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Valaská
6. Ekonomické záležitosti
  - 6.1. Správa o vykonaných zmenách rozpočtu rozpočtové opatrenie č. 2/2024
  - 6.2. Návrh na zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 3/2024
  - 6.3. Schválenie realizácie kapitálovej investície pre projekt „ Uzavreté stojiská pre kontajnery na zber komunálneho odpadu“
7. Majetkové záležitosti
  - 7.1. Opakovaná Obchodná verejná súťaž Nehnutelný majetok Denné centrum – Detičkáreň pri parku

7.2. Opakovaná Obchodná verejná súťaž Nebytový priestor – Námestie 1.mája 459

8. Rôzne

8.1. Schválenie obstarania ÚPD Zmien a doplnkov ZaD č. 4 k ÚPN sídla Valaská

8.2. Návrh na odvolanie člena Komisie pre šport a menovanie člena Komisie pre šport

8.3. Návrh na odvolanie člena Zboru pre Občianske záležitosti

8.4. Otázky poslancov Obecného zastupiteľstva obce Valaská na riaditeľov príspevkových a rozpočtových organizácií zriadených obcou

9. Interpelácie poslancov na starostu obce

10. Diskusia

11. Záver

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

**Hlasovanie:**

**Za: 8** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Vrbovský, Kováč)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

Nikto z prítomných nenavrhol doplnenie, či zmenu programu rokovania.

### **3.Procedurálne otázky**

---

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice z rokovania obecného zastupiteľstva: **Patrícii Piliarovú**

Za overovateľov zápisnice určuje: **Bc. Radovan Antal, Ľubomír Múka**

Za predsedu návrhovej komisie navrhuje **Ing. Jána Dundoviča**, za členov návrhovej komisie **Ing. Mareka Moru, PhDr. Zuzanu Kúdelkovú**

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

**Uznesenie č. 23/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Valaská**

**I/ URČUJE**

**A/ Zapisovateľku:** Patrícii Piliarovú

**B/ Overovateľov zápisnice:** Bc. Radovan Antal  
Ľubomír Múka

**II/ ZRIAĐUJE** návrhovú komisiu v zložení:

**Predseda:** Ing. Ján Dundovič

**Členovia:** Ing. Marek Mora; PhDr. Zuzana Kúdelková

**Hlasovanie:**

**Za: 8** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Vrbovský, Kováč)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

#### **4. Správa o plnení uznesení zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská k 31. 03. 2024**

Predkladá Mgr. Peter Jenča

Správu o plnení uznesení obdržali všetci poslanci a bola prerokovaná aj na pracovnom stretnutí. Väčšina uznesení bola informatívna, schválená alebo navrhnutá na vypustenie zo sledovania. V plnení ostávajú opakované OVS a taktiež uznesenie k Žiadosti o zrušenie výpovede Gastro Klasik, s.r.o. Správa o plnení uznesení je súčasťou uznesení a tvorí prílohu zápisnice.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

**Uznesenie č. 24/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Valaská**

**BERIE NA VEDOMIE**

Správu o plnení uznesení zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská k 31. 03. 2024

**Hlasovanie:**

**Za: 8** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Vrbovský, Kováč)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

#### **5. Návrhy VZN**

##### **5.1 Návrh VZN č. 2/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Valaská**

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Návrh VZN bol prerokovaný na pracovnom stretnutí OcZ. Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovom sídle obce dňa 02.04.2024. Počas desaťdňovej lehoty na podanie

pripomienok k návrhu VZN nebola na OcÚ doručená žiadna pripomienka.

Návrh VZN sa predkladá z dôvodu využitia existujúcich legislatívnych možností regulácie prevádzkovania hazardných hier na území obce. Zákon o hazardných hrách umožňuje obciam a mestám uplatniť určité formy regulácie prevádzkovania hazardných hier prostredníctvom prijatého VZN.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

## **Uznesenie č. 25/2024**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Valaská**

#### **I/ BERIE NA VEDOMIE**

Dôvodovú správu k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Valaská č. 2/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Valaská.

#### **II./ SCHVAĽUJE**

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Valaská č. 2/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Valaská

#### **Hlasovanie:**

**Za: 8** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Vrbovský, Kováč)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

## **6. Ekonomické záležitosti**

### **6.1 Správa o vykonaných zmenách rozpočtu, rozpočtové opatrenie č. 2/2024**

Predkladá: Ing. Zuzana Slivková

Predmetný materiál bol prerokovaný na finančnej komisii aj na pracovnom rokovaní OcZ.

Starosta dal slovo Ing. Slivkovej a požiadal ju o odprezentovanie predmetného materiálu.

**Ing. Slivková** – informovala, že sa jedná o prostriedky štátneho rozpočtu, ktoré boli poskytnuté obci Valaská v I. kvartáli 2024. Prostriedky v celkovej sume 147 233 € boli poskytnuté od ÚPSVaR, Ministerstva práce, Školského úradu BB a Okr. úradu BR. K týmto fin. prostriedkom bol upravený aj rozpočet vo výdavkovej časti. Boli poskytnuté na stravovanie detí zdarma, ďalej na projekt opatrovateľskej služby, pre ZŠ, na predškolákov v MŠ, na vzdelávacie prostriedky ZUŠ a matričný úrad. Vo výdavkovej časti boli prostriedky upravené na údržbu budov, nakoľko prostriedky na opatrovateľskú službu už boli vyplácané z rozpočtu obce.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

## **Uznesenie č. 26/2024**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Valaská**

#### **BERIE NA VEDOMIE**

informáciu o účelovom Rozpočtovom opatrení č. 2/2024

#### **Hlasovanie:**

**Za: 8** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Vrbovský, Kováč)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

## **6.2 Návrh na zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 3/2024**

Predkladá: Ing. Zuzana Slivková

Predmetný materiál obdržali všetci poslanci a bol prerokovaný na finančnej komisii aj na pracovnom rokovaní OcZ.

Starosta dal slovo Ing. Slivkovej a požiadal ju o odprezentovanie predmetného materiálu.

**Ing. Slivková** – návrh na zmenu rozpočtu sa predkladá z dôvodu naplnenia príjmov v I. kvartáli 2024. Informovala, že bolo prekročené naplnenie príjmov na položkách prenájom priestorov, znečisťovanie ovzdušia a dobropisy v celkovej sume 13 450 €. Tieto fin. prostriedky sa vo výdavkovej časti upravili na rozvoj obce, údržbu budov a objektov. V príjmovej časti sa ďalej zapájajú pr. z rezervného fondu v sume 37 000 € na riešenie havarijného stavu vodovodných prípojok na Hronskej ulici.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásil:

**Ing. Dundovič** – finančná komisia odporúča schválenie rozpočtového opatrenia.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

## **Uznesenie č. 27/2024**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Valaská**

#### **SCHVAĽUJE**

1/ Podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe ods. 2

písm. a), b), c) a d) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a o zmene a doplnení niektorých zákonov **Rozpočtové opatrenie č. 3/2024**

2/ Použitie rezervného fondu v roku 2024 na realizáciu bežných výdavkov v sume 37 000 € na riešenie havarijného stavu vodovodných prípojok v obci.

### **Návrh na zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 3/2024**

Podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe ods. 2 písm. a), b), c) a d) § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. a o zmene a doplnení niektorých zákonov

návrh na rozpočtové opatrenie – povolené prekročenie príjmov a výdavkov

#### **zvýšenie príjmov:**

|   |                                    |  |  |  |                   |
|---|------------------------------------|--|--|--|-------------------|
| 212                                     | prenájom priestorov                |  |  |  | + 2 000 €         |
| 229                                     | za znečisťovanie ovzdušia          |  |  |  | + 200 €           |
| 292                                     | z dobropisov                       |  |  |  | + 11 250 €        |
| 454                                     | prevod prostriedkov minulých rokov |  |  |  | + 37 000 €        |
| 292                                     | z dobropisov MŠ                    |  |  |  | + 1 035 €         |
| 292                                     | z dobropisov ZUŠ                   |  |  |  | + 77 €            |
| <b>v celkovej sume zvýšenie príjmov</b> |                                    |  |  |  | <b>+ 51 562 €</b> |

#### **zvýšenie výdavkov:**

program

#### **3 Doprava**

➤ 0451 Miestne komunikácie / 635 údržba budov, objektov + 37 000 €

#### **5 Rozvoj obce**

➤ 0620-1 Rozvoj obce / 635 údržba budov, objektov + 13 450 €

#### **8 Vzdelávanie**

Navýšenie rozpočtu – 09111 Materská škola – prevádzka + 1 035 €

Navýšenie rozpočtu – 0950 Základná umelecká škola – prevádzka + 77 €

**v celkovej sume zvýšenie výdavkov + 51 562 €**

#### **Hlasovanie:**

**Za: 8** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Vrbovský, Kováč)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

### **6.3 Schválenie realizácie kapitálovej investície pre projekt „ Uzavreté stojiská pre kontajnery na zber komunálneho odpadu“**

Predkladá: Ing. Zuzana Slivková

**Starosta** - Uznesenie o schválení kapitálovej investície sa predkladá ako povinná príloha k príprave Dodatku k Dotačnej zmluve. Jedná sa o kontajnerové stojiská, na ktoré bola obci poskytnutá dotácia vo výške 105 032 €. Spolufinancovanie obce je vo výške 5 251,60 €.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

## **Uznesenie č. 28/2024**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Valaská**

#### **II./ SCHVAĽUJE**

1.) realizáciu kapitálovej investície na projekt s názvom Uzavreté stojiská pre kontajnery na zber komunálneho odpadu, ktorý má byť financovaný z poskytnutej dotácie na základe zmluvy č. 232114 08U05 s poskytovateľom, ktorým je Environmentálny fond vo výške celkových oprávnených výdavkov 105 032,00 EUR

2.) spolufinancovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov t.j. 5 251,60 EUR

#### **Hlasovanie:**

**Za: 8** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Vrbovský, Kováč)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

## **7. Majetkové záležitosti**

### **7.1 Opakovaná Obchodná verejná súťaž Nehnutel'ný majetok Denné centrum – Detičkáreň pri parku**

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Na základe uplynutia výpovednej lehoty a v zmysle stanoviska finančnej a majetkovej komisie obec Valaská opätovne ponúka na prenájom nebyt. priestor Denné centrum – Detičkáreň. Opätovne sa teda schvaľuje spôsob nájmu nehnuteľného majetku a to obchodnou verejnou súťažou.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

## **Uznesenie č. 29/2024**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Valaská**

#### **I. SCHVAĽUJE**

Spôsob nájmu nehnuteľného majetku obce Valaská podľa § 9 ods. 2 písm. b) v nadväznosti na §9a ods. 1a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa zásad hospodárenia a

nakladania s majetkom obce Valaská a to :

1. nehnuteľný majetok, Denné centrum – Detičkáreň pri parku

- nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe BYTOVÝ DOM OČ 6,8 nachádzajúci sa na parcele C-KN č. 1675, katastrálne územie Valaská, obec: Valaská, zapísané na LV č. 2025, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 11750/108441, o výmere 57,93 m<sup>2</sup>
- nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe BYTOVÝ DOM OČ 6,8 nachádzajúci sa na parcele C-KN č. 1675, katastrálne územie Valaská, obec: Valaská, zapísané na LV č. 2025, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 11400/108441, o výmere 55,35 m<sup>2</sup>
- spolu o celkovej výmere 113,28 m<sup>2</sup>. Pôdorys nehnuteľnosti – Príloha č.1
- hnutel'ný majetok, vybavenie Denného centra – Detičkáreň pri parku v rozsahu uvedenom v súpise hnutel'ného majetku, ktorý tvorí prílohu podmienok obchodnej verejnej súťaže. Príloha č.3.

**obchodnou verejnou súťažou** podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 zb. (Obchodný zákonník v platnom znení a podľa § 9 ods. 2 písm. b) v nadväznosti na §9a ods. 1a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská s nasledovnými **Súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže**:

## **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

### **I.**

#### **Úvodné ustanovenie**

Prenájom majetku sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská.

### **II.**

#### **Predmet obchodnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom majetku a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to:

**nehnutel'ný majetok, Denné centrum – Detičkáreň pri parku :**

- nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe BYTOVÝ DOM OČ 6,8 nachádzajúci sa na parcele C-KN č. 1675, katastrálne územie Valaská, obec: Valaská, zapísané na LV č. 2025, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 11750/108441, o výmere 57,93 m<sup>2</sup>
- nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe BYTOVÝ DOM OČ 6,8 nachádzajúci sa na parcele C-KN č. 1675, katastrálne územie Valaská, obec: Valaská, zapísané na LV č. 2025, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 11400/108441, o výmere 55,35 m<sup>2</sup>
- spolu o celkovej výmere 113,28 m<sup>2</sup>. Pôdorys nehnuteľnosti – Príloha č.1



- hnutel'ny majetok, vybavenie Denného centra – Detičkáreň pri parku v rozsahu uvedenom v súpise hnutel'ného majetku, ktorý tvorí prílohu podmienok obchodnej verejnej súťaže. Príloha č.3

2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa majetok ponúka na prenájom je: požadovaná cena za prenájom predmetu súťaže je určovaná podľa celkovej výmery a teda výmere 113,28 m<sup>2</sup> činí 2 039,04 EUR/rok. Cena za m<sup>2</sup> - **18 EUR/ ročne na základe uznesenia č. 115/2023** schválené dňa 15.11.2023.

Doba nájmu – doba neurčitá.

3. Cenová ponuka na prenájom majetku sa rozumie najvýhodnejšia ponuka na prenájom majetku.

4. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním nebytového priestoru – mesačný zálohový predpis platieb a elektrická energia.

### III.

#### Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **22.04.2024**
2. Obhliadku majetku možno vykonať v úradných hodinách Obecného úradu vo Valaskej na požiadanie navrhovateľa.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **22.05.2024**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na obecnom úrade, najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže, za účasti komisie pozostávajúcej z členov:  
Ing. Marek Mora, Ing. Peter Bánik, Ľubomír Múka
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 3 dní od vyhodnotenia.
6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy do 10 dní od vyhodnotenia.

### IV.

#### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa na úradnej tabuli obce Valaská a na internetovej stránke obce.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá/podajú navrhovateľ/navrhovatelia viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
5. Navrhovatelia nemôžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na

predkladanie ponúk, t.j. do **22.05.2024**

6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predložiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

7. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.

8. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

9. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

10. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v reštrukturalizácii, v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči obci Valaská, jej príspevkovým, rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnosti/spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok ktorý obec musela odpísať ako nevymožiteľný.

11. Zámer užívania - prevádzkovanie Denného centra – Detičkáreň pri parku, osobou spôsobilou na prevádzkovanie takého zariadenia. Určené pre deti vo veku od 3-12 rokov.

## V.

### Podmienky prenájmu

1. Cena za prenájom nehnuteľnosti bude hradená podľa podmienok nájomnej zmluvy navrhnutých prenajímateľom za podmienok stanovených prenajímateľom.

2. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov. Ak nie je ďalší záujemca, t.j. ponuka je jediná vyhlasovateľ môže v takomto prípade aj ukončiť obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú.

3. Nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení ).

4. Obsah nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti bude obsahovať primerané podmienky uvedené v tejto obchodnej súťaži a podmienky stanovené Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská, ďalej len „Zásady“.

5. Účel prenájmu - prevádzkovanie Denného centra – Detičkáreň pri parku, osobou spôsobilou na prevádzkovanie takého zariadenia. Určené pre deti vo veku od 3-12 rokov.

## **VI.**

### **Kritériá hodnotenia návrhov**

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu za m<sup>2</sup>.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. Víťaz – navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1 sa pozve na podpísanie nájomnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli, a to na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

## **VII.**

### **Podanie ponuky/návrhu**

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Adresa – Obec Valaská

Námestie 1.mája 460/8

976 46 Valaská

S viditeľným označením – NEOTVÁRAŤ – Návrh na prenájom Denné centrum – Detičkáreň pri parku.

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

2. Povinné náležitosti návrhu na prenájom majetku:

1. Presné označenie navrhovateľa, prípadne navrhovateľov (ak sa podáva spoločne jeden návrh)
2. (Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, tel. č.. fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo IČO, DIČ, konajúcu osobu/zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č. prípadne e-mail).

3. Cenový návrh

4. Zámer užívania predmetného priestoru, tj. druh prevádzky ( s ohľadom na čl. IV. Bod 11)

5. Písomný záväzok, že od vyhlasovateľa prenajme nehnuteľnosť v stave v akom sa nachádza v čase

podpisu zmluvy, za ním navrhnutú cenu nájmu, ktorú bude uhrádzať podľa uzatvorenej nájomnej zmluvy a na stanovený účel

6. Písomný súhlas s podmienkami súťaže, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže, príloha č.2

7. Ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný /u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby/.

3. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

## **II/ POVERUJE OBECNÝ ÚRAD**

zabezpečením administrácie zverejnenia obchodnej verejnej súťaže podľa schvaľovacej časti.

### **Hlasovanie:**

**Za: 8** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Vrbovský, Kováč)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

## **7.2 Opakovaná Obchodná verejná súťaž Nebytový priestor – Námestie 1.mája 459**

---

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Predmetom opätovne vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom majetku a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

### **Uznesenie č. 30/2024**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Valaská**

### **I. SCHVAĽUJE**

Spôsob nájmu nehnuteľného majetku obce Valaská podľa § 9 ods. 2 písm. b) v nadväznosti na §9a ods. 1a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a to :

1. Nebytový priestor – Námestie 1.mája 459

- nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe BYTOVÝ DOM č. 459, Námestie 1.mája, nachádzajúci sa na parcele C-KN č. 1506, katastrálne územie Valaská, obec: Valaská, zapísané na LV č. 2144, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na

príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8700/270754, o výmere 87 m<sup>2</sup> . Vid' Príloha č.1 Pôdorys bytového domu.

- za účelom vhodnej podnikateľskej činnosti v priestore, v ktorej bola v minulosti prevádzka mäsiarne.

**obchodnou verejnou súťažou** podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 zb. (Obchodný zákonník v platnom znení a podľa § 9 ods. 2 písm. b) v nadväznosti na §9a ods. 1a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská s nasledovnými **Súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže**:

## **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

### **I.**

#### **Úvodné ustanovenie**

Prenájom majetku sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská.

### **II.**

#### **Predmet obchodnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom majetku a uzatvorenie nájmovej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to:

**nehnuteľný majetok, nebytové priestory – Námestie 1.mája :**

- nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe BYTOVÝ DOM č. 459, Námestie 1.mája, nachádzajúci sa na parcele C-KN č. 1506, katastrálne územie Valaská, obec: Valaská, zapísané na LV č. 2144, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8700/270754, o výmere 87 m<sup>2</sup> . Vid' Príloha č.1 Pôdorys bytového domu.
- za účelom vhodnej podnikateľskej činnosti v priestore, v ktorej bola v minulosti prevádzka mäsiarne.

2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa majetok ponúka na prenájom je: požadovaná cena za prenájom predmetu súťaže je určovaná podľa celkovej výmery a teda výmere 87 m<sup>2</sup> činí

1 653 EUR/rok. Cena za m<sup>2</sup> - **19 EUR/ ročne na základe uznesenia č. 115/2023** schválené dňa 15.11.2023.

Doba nájmu – doba neurčitá.

3. Cenová ponuka na prenájom majetku sa rozumie najvýhodnejšia ponuka na prenájom majetku.

4. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním nebytového priestoru – mesačný zálohový predpis platieb a elektrická energia.

### III.

#### Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **22.04.2024**
2. Obhliadku majetku možno vykonať v úradných hodinách Obecného úradu vo Valaskej na požiadanie navrhovateľa.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **22.05.2024**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na obecnom úrade, najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže, za účasti komisie pozostávajúcej z členov:  
Ing. Marek Mora, Ing. Peter Bánik, Ľubomír Múka
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 3 dní od vyhodnotenia.
6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy do 10 dní od vyhodnotenia.

### IV.

#### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa na úradnej tabuli obce Valaská a na internetovej stránke obce.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá/podajú navrhovateľ/navrhovatelia viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
5. Navrhovatelia nemôžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do **22.05.2024**
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predložiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
7. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
8. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
9. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
10. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v reštrukturalizácii, v konkurze alebo v likvidácii,

alebo ktorí majú voči obci Valaská, jej príspevkovým, rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnosti/spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok ktorý obec musela odpísať ako nevyhnutelný.

11. Vylúčené prevádzky sú – nočný klub, bistro, kasíno.

## V.

### Podmienky prenájmu

1. Cena za prenájom nehnuteľnosti bude hradená podľa podmienok nájomnej zmluvy navrhnutých prenajímateľom za podmienok stanovených prenajímateľom.
2. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov. Ak nie je ďalší záujemca, t.j. ponuka je jediná vyhlasovateľ môže v takomto prípade aj ukončiť obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú.
3. Nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení ).
4. Obsah nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti bude obsahovať primerané podmienky uvedené v tejto obchodnej súťaži a podmienky stanovené Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská, ďalej len „Zásady“.
5. Účel prenájmu: prenájom nebytového priestoru Námestie 1.mája za účelom vhodnej podnikateľskej činnosti. Vylúčené prevádzky sú – nočný klub, bistro, kasíno

## VI.

### Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu za m2.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. Víťaz – navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1 sa pozve na podpísanie nájomnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na

druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli, a to na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

## VII.

### Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Adresa – Obec Valaská

Námestie 1.mája 460/8

976 46 Valaská

S viditeľným označením – NEOTVÁRAŤ – Návrh na prenájom Nebytový priestor Námestie 1. mája

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“.

2. Povinné náležitosti návrhu na prenájom majetku:

1. Presné označenie navrhovateľa, prípadne navrhovateľov (ak sa podáva spoločne jeden návrh)

2. (Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, tel. č.. fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo IČO, DIČ, konajúcu osobu/zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č. prípadne e-mail).

3. Cenový návrh

4. Zámer užívania predmetného priestoru, tj. druh prevádzky ( s ohľadom na čl. IV. Bod 11)

5. Písomný záväzok, že od vyhlasovateľa prenajme nehnuteľnosť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu zmluvy, za ním navrhnutú cenu nájmu, ktorú bude uhrádzať podľa uzatvorenej nájomnej zmluvy a na stanovený účel

6. Písomný súhlas s podmienkami súťaže, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže, príloha č.2

7. Ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný /u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby/.

3. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

## II/ POVERUJE OBECNÝ ÚRAD

zabezpečením administrácie zverejnenia obchodnej verejnej súťaže podľa schvaľovacej časti.



## Hlasovanie:

**Za: 8** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Vrbovský, Kováč)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

## 8. Rôzne

### 8.1 Schválenie obstarania ÚPD Zmien a doplnkov ZaD č. 4 k ÚPN sídla Valaská

---

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

**Starosta** - obec Valaská, ako orgán územného plánovania je povinná sústavne sledovať či sa nezmenili územno-technické, hospodárske alebo sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov alebo aj na základe verejnej požiadavky, orgán územného plánovania obstará aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie. BBSK aktualizoval územný plán VÚC a ÚPN SÚ Valaská je potrebné s ním zosúladiť. Súčasne sa navrhuje akceptovať požiadavky a žiadosti pre výstavbu rodinných domov, rekreačnej chaty a cyklotrasy. Zo siedmych žiadosti boli odporúčané tri žiadosti o vypracovanie zmien a doplnkov ÚPN Zad č. 4.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásil:

**Bc. Antal** - na základe pracovného rokovania OcZ sa opýtal na osobitné rozdelenie a uznesenie ohľadom cyklotrasy a súkromných výstavieb.

**Starosta** - informoval, že po pracovnom rokovaní OcZ s referentom územného plánovania p. Bystrianskym prehodnocovali tento bod rokovania a zhodli sa, že osobitné rozdelenie nie je potrebné. **referent územného plánovania p. Bystriansky** – pre obec, spracovateľa ÚPD a taktiež obstarávateľa je výhodné zahrnúť to v rámci jednej ÚPD Zmien a doplnkov vzhľadom na ich rozsah. Jeho ako aj obstarávateľove odporúčanie je zahrnutie do jedného celku.

**Ing. Dundovič** - opýtal sa či by prípadná dlhšia doba projektovania neprekážala pri dokončení ostatných plánovaných vecí.

**p. Bystriansky** - odpovedal, že to nebude prekážať, nakoľko bude možné pripomienkovanie ku každej z úloh zvlášť. Prípadné pripomienky budú vyhodnocované na rokovaní OcZ.

**Starosta** – objasnil, že zámer tohto zahrnutia do jedného celku je, že v prípade nesúhlasného stanoviska niektorých orgánov k určitej časti daného Doplnku ako napr. výstavba rod. domu a zároveň súhlasného stanoviska pri cyklotrase, nenastanú žiadne prekážky pri ostatných.

**p. Bystriansky** – pripomenul Doplnok č. 3, v ktorom bolo 12 žiadostí no schválených bolo len 9 vzhľadom na nesúhlasné stanoviská rôznych orgánov.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

## Uznesenie č. 31/2024

### Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

#### I) SCHVAĽUJE

v súlade s ustanovením § 40 ods. 4 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov podľa § 17 ods. 2 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu sídelného útvaru Valaská (ďalej „ZaD č. 4“. Obsah ZaD č. 4 je v prílohe č. 1.)

#### II) POVERUJE

starostu obce zabezpečiť obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu sídelného útvaru Valaská v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

#### III) BERIE NA VEDOMIE

v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, požaduje úhradu nákladov spojených s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie v plnej výške od žiadateľov, ktorí vyvolali obstaranie územnoplánovacej dokumentácie

#### Hlasovanie:

**Za: 6** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Múka, Vrbovský, Kováč)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 2** (PaedDr. Magera, Bc. Antal)

**Uznesenie bolo schválené.**

### **8.2 Návrh na odvolanie člena Komisie pre šport a menovanie člena Komisie pre šport**

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Dňa 20.3.2024 bol predsedovi Komisie pre šport PaedDr. Matúšovi Magerovi doručený list, v ktorom sa pani Mgr. Monika Jenčová vzdala členstva Komisie pre šport. Ako dôvod vzdania a členstva uviedla pracovnú zaneprázdnenosť. Na návrh predsedu Komisie pre šport, bol za člena navrhnutý p. Miroslav Makovník.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásil:

**PaedDr. Magera** - poznamenal, že p. Makovník nebol navrhnutý za člena Komisie pre šport na návrh predsedu, ale návrh samotnej Komisie.

**Starosta** - na základe danej pripomienky vyslovil upravené znenie v uznesení – „...na návrh Komisie pre šport...“

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

## Uznesenie č. 32/2024

### Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

#### I. ODVOLÁVA

v zmysle §7 ods. 1 a § 10 písm. c) Rokovacieho poriadku komisií obecného zastupiteľstva obce Valaská člena Komisie pre šport pani Mgr. Moniku Jenčovou

#### II. MENUJE

v zmysle §7 ods. 3 Rokovacieho poriadku komisií obecného zastupiteľstva obce Valaská na návrh Komisie pre šport za člena Komisie pre šport z radov neposlancov p. Miroslava Makovníka.

#### Hlasovanie:

**Za: 8** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Vrbovský, Kováč)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

### 8.3 Návrh na odvolanie člena Zboru pre Občianske záležitosti

---

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Tento bod bol prerokovaný na pracovnom stretnutí OcZ. Mgr. Eva Hanková sa vzdala členstva Komisie Zboru pre občianske záležitosti písomnou formou, listom doručeným dňa 12.02.2024 na podateľňu OcÚ vo Valaskej. Ako dôvod vzdania sa členstva v komisii Mgr. Hanková uviedla rodinné prekážky.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

## Uznesenie č. 33/2024

### Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

#### I. ODVOLÁVA

v zmysle §7 ods. 1 a § 10 písm. b) Rokovacieho poriadku komisií obecného zastupiteľstva obce Valaská člena Komisie Zboru pre občianske záležitosti pani Mgr. Evu Hankovú.

#### Hlasovanie:

**Za: 8** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Bc. Antal, Múka, Vrbovský, Kováč)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

## **8.4 Otázky poslancov Obecného zastupiteľstva obce Valaská na riaditeľov príspevkových a rozpočtových organizácií zriadených obcou**

---

Otázky sú určené na pani riaditeľky škôl a taktiež na pána riaditeľa TS. Starosta obce ospravedlnil pani riaditeľku ZUŠ aj MŠ, ktoré mali pracovné povinnosti.

**Ing. Dundovič** - poďakoval p. riaditeľovi TS za to, že sa tento rok v obci kosenie trávy zastihlo a začalo včas.

**p. Múka** - poďakoval p. riaditeľke ZŠ za udržiavanie tradície „Vyčistíme si obec“ a taktiež za jej zlepšenú propagáciu, nakoľko ju postrehol aj na nezainteresovaných stránkach. Opýtal sa či evidujú odozvu aj od rodičov detí a či sa zapájajú do činnosti. Ďalej sa opýtal na možné ponuky sponzorov alebo neziskových organizácií, ktoré sa prezentujú touto činnosťou zväčša za prítomnosti médií, no pri činnostiach v dedinách nie.

**p. riaditeľka ZŠ** - nezaznamenala odozvu zo strany sponzorov, no vďaka medializácii na webstránke školy aj obce je spätná väzba o účasti rôznych iných organizácií obce. Informovala o tohtoročnom spestrení akcie a tým je aj skrášlenie obce. Poďakovala Obecnému úradu a TS za súčinnosť pri výsadbe stromčekov a okrasných drevín v areáli školy a taktiež za pomoc s financovaním. Ďalej informovala o akcii kde si žiaci ôsmeho ročníka vysadia svoj vlastný les v spolupráci s Lesmi SR.

**PaedDr. Magera** - opýtal sa na prípravy ohľadom výberového konania na pozíciu riaditeľky MŠ, nakoľko súčasnej p. riaditeľke končí funkčné obdobie.

**p. prednostka Potkányová** - informovala, že všetky potrebné dokumenty budú pripravené v mesiaci máj, nakoľko výberové konanie bude prebiehať v mesiaci júl. Poslanci OcZ budú vopred informovaní.

**Starosta** - informoval, že sa momentálne pracuje na pláne nových priestorov výtvarného odboru ZUŠ, ktoré sa budú realizovať v rámci budovy vedľa hasičskej zbrojnice. Tento priestor bude dočasným riešením a bude zaradený do siete škôl. Učebňa výtvarného odboru bude vo volebnej miestnosti a tá sa v prípade konania volieb presunie do priestoru ZUŠ.

## **9. Interpelácie poslancov na starostu obce**

---

**p. Múka** - informoval o zriadenej rýchlosti 40km/h na štátnej ceste č. 66. Dôsledok toho je, že na ul. Cesta osloboditeľov sa zhoršila dopravná situácia, vozidlá tadiaľ prechádzajú oveľa vyššou rýchlosťou, ohrozujú obyvateľov, deti na detskom ihrisku a taktiež cyklistov. Vyjadril sa, že dopravná situácia na tejto ulici sa mala dávno riešiť, no krok zriadenia rýchlosti 40 km/h na hlavnej ceste ju rapídne zhoršil.

**Starosta** - obec Valaská nebola informovaná o dôvode prečo SSC pristúpila k tomuto kroku.

**PaedDr. Magera** - poznamenal, že kvôli zriadenej rýchlosti by sa mal zmeniť aj rýchlostný radar v tejto časti, nakoľko s ňou momentálne nekorešponduje.

**Starosta** - od SSE bude žiadať informáciu o dôvode zriadenia tejto rýchlosti. Následne požiada riaditeľa TS o zmenu meranej rýchlosti na radare.

**PaedDr. Magera** - opýtal sa ako vedenie obce hodnotí aktivitu Miestnych občianskych poriadkových služieb.

**Starosta** – „MOPS“ hodnotí pozitívne aj na základe ohlasov občanov. Informoval o ich činnosti a hlavných lokalitách, kde sa zdržujú. Postupne sa budú vychytávať nedostatky najmä na základe požiadaviek občanov. Hliadky MOPS dostávajú inštrukcie a majú vypracovaný plán ulíc a lokalít, ktorými majú prejsť v danom čase.

**p. prednostka Potkányová** - s pracovníkmi MOPS je zatiaľ dobrá spolupráca. Obec od nich dostáva hlásenia či fotografie. Informovala, že aj v prípade nepriaznivého počasia sú v službe, no zdržiavajú sa v šatni, ktorá im bola zriadená.

**PaedDr. Magera** - informoval o minulotýždňovej hlučnej zábave v byte na Námestí 1. mája, ktorá sa konala do skorého rána. Hlučná hudba rušila nočný kľud a široké okolie obyvateľov. Opýtal sa či o tom

obec má informácie, nakoľko podľa niektorých informácií tam mal byť účastný aj pracovník MOPS.

**Starosta** - odpovedal, že mu táto informácia nebola nahlásená.

**p. prednostka Potkányová** - odpovedala, že na druhý deň jej bola podaná informácia o tom, že pracovník MOPS bol pravdepodobne účastný. Konfrontovala ho, pracovník sa ospravedlnil. Podotkla, že obyvatelia, ktorí narúšanie nočného klľudu zaevidovali, mali situáciu nahlásiť PZ, nakoľko obec nemá kompetencie na riešenie problému tohto typu. Požiadala aby boli v budúcnosti podobné situácie nahlasované priamo hliadke PZ.

**p. Vrbovský** - informoval o renovovaní prístrešku p. Sokola, ktorý zasahuje do cesty na ul. Vladislava Valacha. Niekoľko občanov na to poukázalo, spôsobuje to problémový prístup najmä väčších vozidiel ako napríklad smetiarskych. Opýtal sa či obec p. Sokola konfrontovala.

**Starosta** - na danom mieste prebehlo stretnutie, p. Sokol má prístrešok na svojom pozemku, no jeho pozemok zasahuje do časti obecnej cesty. Momentálne sa pripravujú podklady na stavebnú komisiu, kde bude situácia vysvetlená, následne budú podniknuté ďalšie kroky.

**p. Múka** - opýtal sa či v rámci riešenia danej situácie bude vypracovaný geometrický plán keďže prístrešok zasahuje na časť obecnej cesty. Poznamenal, že pokiaľ sa pozemok nevymeria, k riešeniu sa nedospeje.

**Starosta** - odpovedal, že p. Sokol je na svojom pozemku, no geometrický plán sa pravdepodobne dá vypracovať kvôli presnému zameraniu. Situácia sa bude riešiť dohodou, prípadne odpredaním pozemku p. Pesla. Ten požiadaval o stretnutie kde sa vyjadril, že smetiarske vozidlo tým pádom prechádza po časti jeho pozemku a tým mu poškodzuje plot. Navrhol obci odkúpiť časť jeho pozemku, následne by plot posunul.

**p. Vrbovský** - zasahovanie prístrešku do cesty môže obmedziť prístup aj ostatným obyvateľom.

## 10. Diskusia

---

Starosta privítal p. riaditeľku MŠ. Nakoľko nebola prítomná počas bodu otázok poslancov na riaditeľov, v prípade potreby vyhradil priestor na otázky v rámci diskusie.

**Starosta** - informoval o plánovanom stretnutí so StVPS, ktoré sa uskutoční dňa 24.4. Na tomto stretnutí sa bude odovzdávať stavenisko Hronská ul. Vodárenská spoločnosť vysúťažila firmu, ktorá bude realizovať výmenu splaškovej kanalizácie a vodovodu na Hronskej ul. Začiatok realizácie je naplánovaný koncom mája až začiatkom júna. Občania budú včas a postupne informovaní. Predpokladané ukončenie prvého úseku je do decembra tohto roku. V budúcom roku sa bude pokračovať rekonštrukciou celého úseku Hronskej ulice v režii Vodárenskej spoločnosti. Následne môže nastúpiť rekonštrukcia v režii obce, kde sa prerokuje spôsob financovania a ďalšie kroky realizácie.

Ďalej informoval, že momentálne prebieha súťaž o realizáciu Tatranskej ulice. Predpokladaná hodnota zákazky aj so zatrubnením potoku z Veľkých Potôčok bola 700 000 €. Po rokovaní sa rozhodlo o rekonštrukcii šírky vozovky. Plán je dosiahnuť šírku aspoň 6 m. Šírka chodníka by bola 1,2 m. Občania budú informovaní spolu so ŽP Podbrezová, nakoľko nastanú obmedzenia cestnej premávky. Jeden jazdný pruh bude podľa možnosti voľný. Predpokladaná doba realizácie v rámci verejného obstarávania je 60 pracovných dní.

**Ing. Dundovič** - navrhol uzavrieť celú cestu, možnosť obchádzky je cez Chvatimech. Jeho názor je, že by cesta časom mohla popraskať, ak by sa asfaltovanie v strede spájalo a rozdelilo na dve časti. Ohľadom situácie s pozemkom p. Pesla a prístrešku p. Sokola, navrhuje dohodnúť a prísť na riešenie, ktoré vyhoví všetkým stranám. Ďalej sa vyjadril a spomínanom narúšaní nočného klľudu, kde bolo potrebné osloviť majiteľa bytu aby situáciu s nájomcami riešil.

**PaedDr. Magera** - poznamenal, že sám majiteľ bol účastný.

**p. Múka** - opýtal sa na možnosť zväčšenia odstavnej plochy pri hlavnej ceste, keďže obyvatelia Tatranskej ulice budú mať znemožnený prístup vozidlami k domom.

**Starosta** - vyjadril sa, že obyvateľom Tatranskej bude umožnené parkovanie na tejto odstavnej ploche a do budúca bude odstavná plocha rozšírená. Všetci občania budú o obmedzeniach informovaní prostredníctvom miestneho rozhlasu aj sociálnych sietí.

**Ing. Dundovič** - informoval o zápise Komisie sociálnych vecí, kde bola uvedená požiadavka ohľadne zavedenia tabúľ na námestí. Piktogramy by znázorňovali zakázané činnosti. Navrhol zahrnúť aj zákaz detských hier s loptou, nakoľko sú na to vyhradené detské ihriská.

**Starosta** - návrh piktogramov je vypracovaný, následne budú rozmiestnené nielen na námestí ale aj na iných miestach, kde budú podľa VZN vhodné.

**PhDr. Kúdelková** - opýtala sa na dopravné značenie na Partizánskej ulici a taktiež na dokumenty o tom kedy a akým spôsobom na došlo k výmene štátnej a obecnej cesty.

**Starosta** - informoval o stretnutí s projektantom, ktorému bolo vysvetlené čo sa určitými dopr. značeniami má dosiahnuť. Projektant dopravné značenia navrhne a následne prekonzultuje s Dopravným inšpektorátom. Existuje aj ďalšia možnosť a tou je previesť cestu VÚC a RSC do majetku obce. Ďalej informoval, že dokumenty kde cesta na ul. TDH prešla do majetku obce a Partizánska ul. do majetku VÚC neboli nájdené v archíve Obecného úradu ani na VÚC.

**PhDr. Kúdelková** - kontaktovala aj Ministerstvo dopravy, kde žiadala vysvetlenie o spôsobe a dôvode zámeny ciest. Pracovníčka Ministerstva taktiež nevedela dohľadať žiadnu dokumentáciu. Názor PhDr. Kúdelkovej je, že je nelogické aby veľké nákladné vozidlá prechádzali po Partizánskej ul. a ulica TDH spolu s hlavnou cestou boli odľahčené. Samotné Ministerstvo nevidí dôvod prečo VÚC uviedla Partizánsku ulicu ako cestu III. triedy, nakoľko nezodpovedá jej parametrom.

**p. kontrolór Radovan Majerík** - informoval o jeho stretnutí s riaditeľom odboru a ďalšími pracovníkmi cestnej správy a infraštruktúry. VÚC sa nebráni prevedeniu cesty do majetku obce so súhlasom Ministerstva dopravy. Po vypracovaní projektu dopravného inžiniera sa môžu realizovať rôzne alternatívy ako napríklad zjednosmernenie časti cesty, nariadenie nižšej rýchlosti či obmedzenia. Pokiaľ obec prejaví záujem prevziať cestu do svojho majetku, Banskobystrická regionálna správa ciest ju odovzdá v užívaní schopnom stave tak aby obci nevznikli žiadne náklady.

**PhDr. Kúdelková** - jej názor je, že najvhodnejším riešením by bolo zavedenie dočasného dopr. značenia - tranzitu smerom od Hronca, prípadne zákaz prejazdu nakoľko vypracovanie projektu môže trvať pomere dlhšiu dobu.

**Starosta** - momentálne sa budú hľadať možnosti dopr. značenia a obmedzení, ktorými by sa zvýšila bezpečnosť obyvateľov na tejto ulici. V prípade, že sa možnosti nenájdu, OcZ bude rozhodovať o prevedení do majetku obce.

**p. Múka** - počas realizácie Tatranskej ulice navrhuje zriadiť zákaz prejazdu na Ceste osloboditeľov, nakoľko zmena rýchlosti na hlavnej ceste na ňu spôsobila väčší tlak, ktorý enormne narastie v prípade uzavretia Tatranskej ulice. Ďalej navrhuje kontrolovať dodržiavanie rýchlosti na Ceste osloboditeľov v čase 6.00; 14.00 a 22.00 hod z dôvodu premávky zo ŽP.

**Starosta** - jeho názor je, že dopravná polícia nebude súhlasiť s uzavretím Cesty oslob., no situáciu a tento návrh s nimi prekonzultuje.

**PaedDr. Magera** - citoval zo zápisnice sociálnej komisie kde je napísané: „na Piesku nie je využívaný KD, pretože Piesočania sa nemajú záujem stretávať v takom počte ako bolo zaužívané v minulosti“. Ďalšia informácia zo zápisnice: „Na vynášaní Moreny na Piesku bol nezáujem zo strany Piesočanov zúčastniť sa tohto stretnutia.“

PaedDr. Magera sa vyjadril, že tieto vety sa ho ako predsedu MO MS dotkli a zamrzeli ho. Oponoval, že na Piesku je KD využívaný intenzívne a pravidelne. Ďalej sa vyjadril, že na podujatí vynášanie Moreny boli účastní najmä Piesočania, s ktorými sa členovia MO MS stretávajú aj po ukončení podujatia. Navrhol stretnutie predsedov komisií spolu so starostom, kde by sa určilo čo je vhodné do zápisníc komisií písať a čo naopak nie, nakoľko pri takýchto informáciách to v očiach občanov môže vyzerať, že nie všetky podujatia majú osoh.

Ďalej v rámci diskusie zhodnotil divadelné predstavenie Statky – Zmätky, poďakoval za finančnú podporu a taktiež sponzorské dary niektorých poslancov a taktiež obce. Je vďačný za predstavenie tohto ochotníckeho divadla. Informoval o repríze predstavenia, ktorá bude v máji. Ďalej všetkých pozval na podujatie Stavanie mája, ktoré sa uskutoční dňa 30. apríla v spolupráci s obcou, ZUŠ, TS a taktiež DHZ O. Jeho názor je, že organizácie by mali byť súdržné pri organizovaní rôznych podujatí našej obce. Na záver poďakoval starostovi obce, ktorý je taktiež nápomocný MO MS.

**Starosta** - vyjadril sa, že zápisnicu zo sociálnej komisie čítal a taktiež ho prekvapila. Má v pláne zúčastniť sa najbližšej sociálnej komisie. Je potrebné dbať na to, čo sa uvedie do zápisu.

## **11. Záver**

---

Na záver starosta poďakoval poslancom OcZ, p. riaditeľovi TS, riaditeľkám škôl a taktiež občianskym združeniam za ich činnosť a zapájanie sa diania v obci. Pochválil ochotníckych divadelníkov za ich predstavenie a prácu, ktorú odvedli. Obec bude naďalej podporovať činnosti a podujatia. Následne starosta ukončil riadne rokovanie obecného zastupiteľstva.

**V obci Valaská, dňa: 26.04. 2024**

.....  
**Zuzana Potkányová**  
prednostka obecného úradu

.....  
**Mgr. Peter Jenča**  
starosta obce

.....  
**Eubomír Múka**  
overovateľ zápisnice

.....  
**Bc. Radovan Antal**  
overovateľ zápisnice