

K bodu programu 7.7

Uznesenie č. 39/2019

Názov materiálu:

Obchodná verejná súťaž na prenájom pozemkov parc. C KN č. 357, 358, 359 a 360/2 na poľnohospodárske účely

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

a) schvaľuje

spôsob nájmu nehnuteľného majetku obce Valaská podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská:

kat. územie Valaská, obec: Valaská, zapísané na LV č.980, parc. C KN č. 357 o výmere 450 m², záhrada, parc. C KN č. 358 o výmere 675 m², záhrada, parc. C KN č. 359 o výmere 435 m², záhrada, parc. C KN č. 360/2 o výmere 773 m², ostatná plocha,

Obchodnou verejnou súťažou.

b) schvaľuje

podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v platnom znení) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom nebytového priestoru sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská č., zo dňa 10.4.2019 .

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom pozemkov a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce, a to :
kat. územie Valaská, obec: Valaská, zapísané na LV č.980, parc. C KN č. 357 o výmere 450 m², záhrada, parc. C KN č. 358 o výmere 675 m², záhrada, parc. C KN č. 359 o výmere 435 m², záhrada, parc. C KN č. 360/2 o výmere 773 m², ostatná plocha.
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa spoločne pozemky ponúkajú na prenájom je cena **0,10 €/ m² / rok**, slovom: nula eur a desať centov/ m² / rok. Celková minimálna požadovaná cena za prenájom nehnuteľností o výmere 2333 m² je **233,30 eur / rok**. Doba nájmu – doba neurčitá.
3. Cenová ponuka na prenájom pozemkov sa rozumie ponuka za všetky pozemky podľa bodu 1 spoločne, ako celok. Na inú možnosť ponuky (napr. jedna ponuka na jeden pozemok vyjadrený ako parcela podľa KN) sa nebude prihliadať.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : 24.4.2019
2. Ohliadku pozemkov možno vykonať v úradných hodinách Obecného úradu vo Valaskej na požiadanie navrhovateľa.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže 9.5.2019 o 15:00 hod. / uviesť dátum a hodinu /
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, zásadne do 2 mesiacov od ukončenia súťaže.
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 15 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom
6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy do 30 dní od schválenia prenájmu pozemkov obecným zastupiteľstvom obce Valaská.

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa 24.4.2019 na úradnej tabuli obce Valaská a na internetovej stránke obce. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači - MY Horehronie.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá/jú navrhovateľ/lia viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.

5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 9.5.2019, do 15:00 hod.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
7. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
8. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
9. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
10. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v reštrukturalizácii, konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči obci Valaská, jej príspevkovým, rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnosti/iam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý obec musela odpísať ako nevyhľaditeľný.

V

Podmienky prenájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom pozemkov jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
2. Cena za prenájom pozemkov bude hradená podľa podmienok nájomnej zmluvy navrhnutých prenajímateľom za podmienok stanovených prenajímateľom.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže budú pozemky ponúknuté na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov. Ak nie je ďalší záujemca, t.j. ponuka je jediná vyhlasovateľ môže v takomto prípade aj ukončiť obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú. V takomto prípade rozhodne obecné zastupiteľstvo obce Valaská pri vyhodnotení súťaže.
4. Nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.
5. Obsah nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru bude obsahovať primerane podmienky uvedené v tejto obchodnej verejnej súťaži a podmienky stanovené Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská (najmä Čl. VII a VIII) ďalej len „Zásady“.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je **ponúknutá najvyššia cena nájmu za pozemky predložená navrhovateľom.**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za prenájom nebytového priestoru rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Víťaz - navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. sa pozve na podpísanie nájomnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli –

umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli, a to na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

**Obec Valaská.
Obecný úrad vo Valaskej
Námestie 1. mája 460/8, Valaská
PSC 976 46**

s viditeľným označením - textom :

NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA PRENÁJOM POZEMKOV

Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „ **Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “.

2. Povinné náležitosti návrhu na prenájom majetku :
 - **presné označenie navrhovateľa, prípadne navrhovateľov (ak sa podáva spoločne jeden návrh)**
(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, DIČ, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom/inom registri, tel. č., príp. e-mail.)
 - **cenový návrh,**
 - **písomný záväzok, že od vyhlasovateľa prenajme pozemky v stave v akom sa nachádzajú v čase podpisu zmluvy, za ním navrhnutú cenu nájmu, ktorú bude uhrádzať podľa uzatvorenej nájomnej zmluvy,**
 - **písomný súhlas s podmienkami súťaže, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže.**
 - **ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.**
3. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V..... dňa

.....
Mgr. Peter Jenča, v.r.
starosta obce

c) poveruje obecný úrad

zabezpečením administrácie zverejnenia obchodnej verejnej súťaže podľa schvaľovacej časti

Hlasovanie:

Prítomných:

Za:

Proti:

Zdržal sa:

Predkladá: Mgr. Peter Cíger, prednosta OcÚ

Dôvodová správa

Na obecný úrad Valaská bola doručená žiadosť o záujem prenájmu pozemkov.

Z dôvodu, že podľa Čl. V ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská o nájme nehnuteľného majetku obce rozhoduje Obecné zastupiteľstvo obce Valaská (ak nie je v Zásadách uvedené inak), je potrebné rozhodnúť o spôsobe prenájmu tohto majetku a v prípade spôsobu prenájmu obchodnou verejnou súťažou, aj o podmienkach tejto súťaže.

Obec Valaská disponuje nevyužívanými pozemkami, o ktoré je záujem na prenájom. Obecný úrad odporúča prenájom realizovať spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Podľa §9a ods.9 zák. č. 138/1991 Zb., ak tento (zákon o majetku obcí) alebo osobitný predpis (napr. zákon o úprave pomerov nájmu bytov) neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 (zákona o majetku obci § 9a) je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

Komisia pre rozvoj obce, stavebný poriadok a územný plán pri OcZ odporúča prenajať pozemky OVS.